



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [info@epgsa.it](mailto:info@epgsa.it) PEC [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

## DISCIPLINARE BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA

procedura: aperta art. 36, comma 2 lett. d), decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara  
ai sensi dell'art. 97, comma 8 decreto legislativo n. 50 del 2016

**LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE E  
PROPRIETÀ DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A. DA  
AFFIDARE TRAMITE ACCORDO QUADRO BIENNALE N. 3  
CUP: B58E19000300005 - CIG: 7927607440**

### PREMESSE NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

**1. Provvedimento di indizione (art. 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016):**

procedura indetta con Delibera C.D.A. n. 5/155 in data 30/05/2019.

**2. Oggetto della procedura aperta e durata dell'accordo quadro:**

Conclusione di un Accordo Quadro ex art. 54 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un unico operatore economico, per l'esecuzione di lavori di manutenzione prevalentemente ordinaria al patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Grosseto ed a quello di proprietà della Società, **della durata di due anni dalla stipula del Contratto e comunque non oltre la concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso.**

L'accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del contratto per un periodo massimo di **quattro mesi**, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta della Società.

Questa Società, bandisce in contemporanea a questa, altre cinque procedure aperte, per un totale di SEI ACCORDI QUADRO, ognuno dei quali per un importo pari ad Euro 240.000,00. Ciascuna delle sei imprese aggiudicatarie opererà secondo il relativo ribasso offerto, fino al raggiungimento del rispettivo importo contrattuale, e comunque non oltre i 240.000,00 Euro previsti.

**Le imprese interessate possono presentare offerta per una o più procedure aperte, identificate da CIG diversi, ma devono indicare l'ordine di preferenza in caso di aggiudicazione di più procedure. L'apertura delle offerte avverrà secondo l'ordine progressivo dato dalla Stazione Appaltante.**

**3. Luogo di esecuzione:**

Le Imprese dovranno operare all'interno dell'intero territorio della Provincia di Grosseto mediante affidamenti con ordini di servizio da parte della Società, che dovrà tener conto dei principi di rotazione degli affidamenti, dell'imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, come richiamati dal Codice dei Contratti e dalle Linee Guida ANAC.

Appresso si riporta il numero degli alloggi costituenti il patrimonio ERP gestito dall'EPG Spa suddiviso per

Comune. Tale elenco è riferito alla data di stesura del bando e nel corso del rapporto contrattuale potrebbe subire lievi modifiche in aumento o diminuzione per l'acquisizione di ulteriore patrimonio, per la costruzione di nuove abitazioni o l'alienazione di immobili.

<b>Immobili gestiti da EPG Spa</b>	
<b>COMUNE di ubicazione</b>	<b>Numero Alloggi</b>
ARCIDOSSO	26
CAMPAGNATICO	16
CAPALBIO	18
CASTELDELPANO	0
CASTELL'AZZARA	14
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	97
CINIGIANO	20
CIVITELLA PAGANICO	12
FOLLONICA	255
GAVORRANO	88
GROSSETO	1554
ISOLA DEL GIGLIO	10
MAGLIANO	9
MANCIANO	46
MASSA MARITTIMA	69
MONTE ARGENTARIO	240
MONTEROTONDO M.MO	17
MONTIERI	28
ORBETELLO	386
PITIGLIANO	71
ROCCALBEGNA	7
ROCCASTRADA	73
SANTA FIORA	16
SCANSANO	25
SCARLINO	15
SEGGIANO	2
SEMPRONIANO	0
SORANO	61
<b>totali</b>	<b>3.175</b>

<b>Immobili di proprietà EPG Spa</b>	
<b>COMUNE di ubicazione</b>	<b>Numero immobili</b>
GROSSETO	<b>26</b>

**4. Breve descrizione dell'intervento:**

Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione ordinaria di carattere edile, idraulico ed elettrico su alloggi in gestione e/o proprietà dell'edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. finalizzati al mantenimento del patrimonio ERP esistente, compreso i lavori necessari per ristrutturare gli alloggi di risulta che necessitano di manutenzioni ordinarie.

**5. Ammissibilità di varianti:** sì  no

**6. Quantitativo o entità dell'appalto (in euro, IVA esclusa)**

1)	<b>228.571,43</b>	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso;
		di cui costo della manodopera <b>129.014,59</b>
2)	<b>11.428,57</b>	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
1 + 2	<b>240.000,00</b>	Importo totale dell'appalto

**Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che la Società non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.**

## 7. Requisiti

- a) Requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;  
 b) categoria di cui all'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010 - Categoria OG1 – Edifici civili e industriali

## 8. Requisiti di partecipazione tecnico-organizzativi:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE TECNICO-ORGANIZZATIVI						
Lavorazione	Cat. D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria	Importo	% sul totale a base di gara	indicazioni ai fini della gara	
					Prevalente	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	<b>SI</b>	156.165,25 €	65,07%	Prevalente	fino ad un massimo del 50% ovvero 120.000,00 €
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	<b>SI</b>	60.881,39 €	25,37%	Scorporabile	
Impianti termici e di condizionamento	OS28	<b>NO *</b> vedi nota 1	13.907,73 €	5,79%	nota 1	
Impianti interni elettrici, Telefonici, radiotelefonici e televisivi (SIOS)	OS30	<b>NO *</b> vedi nota 1	9.045,63 €	3,77%	nota 1	
<b>TOTALI</b>			<b>240.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>		

**AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA DI APPALTO L'OPERATORE ECONOMICO (impresa singola o A.T.I.) DEVE ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LA CATEGORIA OG1 E OS3, con una delle seguenti modalità:**

**cat. OG1:**

a) attestazione SOA nella citata categoria, ai sensi dell'articolo 90, comma 1, DPR 207/2010.

**cat. OS3:**

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente >15% dell'importo dei lavori eseguiti e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, DPR 207/2010;

b) attestazione SOA nella citata categoria, ai sensi dell'articolo 90, comma 1, DPR 207/2010.

**NOTA 1: I lavori indicati non essendo scorporabili ricadono nella categoria prevalente OG1**

## REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI AI SENSI D.M. 22/01/2008 n.37 RICHIESTI PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI

**Abilitazioni necessarie** ai fini della esecuzione del contratto mediante dimostrazione di possesso dei requisiti da parte della ditta affidataria, A.T.I. o ditta subappaltatrice



**LETTERA A:** impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

**SI**

**LETTERA B:** impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

**SI**

**LETTERA C:** impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

**SI**

**LETTERA D:** impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

**SI**

**LETTERA E:** impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

**SI**

## **9. Termine di esecuzione**

Termini previsti dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **10. Penali**

Penali previste dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **11. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:**

Modalità previste dal CAPO 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **12. Criterio di affidamento: offerta del prezzo più basso**

a) **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, decreto legislativo n. 50 del 2016, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara, considerato che l'importo complessivo dei lavori non sarà quantificabile in modo puntuale in quanto gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste di manutenzione;

b) **offerte anormalmente basse**: ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si procederà in sede di gara all'individuazione del calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio di uno dei metodi previsti;

c) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, se il numero delle offerte ammesse:

c.1) è pari o superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi della precedente lettera b);

c.2) è inferiore a 10 (dieci), non procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, può procedere alla valutazione della congruità, in relazione a una o più offerte che, in base ad elementi specifici e con apposita motivazione, appaiano anormalmente basse.

## **13. Subappalto**

Il subappalto o il subaffidamento in cottimo, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, è ammesso nel limite del 50% (cinquanta per cento), in termini economici, dell'importo totale dei lavori.

## **14. Modalità di finanziamento e di pagamento**

a) finanziamento mediante fondi propri di bilancio o eventuali finanziamenti regionali;

b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, con le modalità previste dall'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) pagamenti così come previsti dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto;

d) non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.

## **15. Altre informazioni**

a) CUP: B58E19000300005; CIG: 7927607440;

b) possono partecipare alla gara gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto. Gli operatori economici possono partecipare alla gara sotto forma di Raggruppamenti temporanei di concorrenti o Consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettere d) ed e) costituiti o costituendi con le modalità di cui all'art. 48 del medesimo decreto, nonché con le modalità previste dal CSA;

c) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 48, commi 7 e 8, d.lgs. n. 50 del 2016);

d) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);

e) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;

f) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le

- predette comunicazioni; (art. 76, comma 6, d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) pagamento di euro 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto a);
- h) la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario non avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, in virtù dell'art. 9, comma 1 bis, della Deliberazione 111/2012 dell'ANAC (procedure interamente gestite da sistemi telematici); essa avverrà mediante l'applicazione delle disposizioni alternative previste dal Codice.
- i) responsabile del procedimento: Dr. Ing. Luciano Ranocchiali.

## **16. Svolgimento dell'appalto**

**La Stazione Appaltante procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice dei contratti.** Si procederà poi a verificare, in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti; tale controllo è esteso anche agli altri quattro partecipanti che seguono in graduatoria. Sulla base dell'esito di detta verifica, sarà eventualmente ricalcolata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97.

**L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente Disciplinare Bando, dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla restante documentazione di gara, nonché dalle norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico Acquisti regionale della Toscana – START.**

## **PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **1. Modalità di presentazione dell'offerta:**

Gli operatori economici interessati, entro il termine perentorio del 25/06/2019 **ore 12.00**, dovranno accedere alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione di cui al successivo **punto 2.**

Non viene indicata la data dell'apertura delle offerte in quanto, essendo una **gara telematica**, viene comunque garantita non solo la **tracciabilità di tutte le fasi** ma anche **l'inviolabilità delle buste elettroniche** contenenti le offerte e **l'incorruttibilità di ciascun documento** presentato, per cui non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica (TAR Veneto, Sez. III, Sent. N. 370, 3 marzo 2018, TAR Campania, Sez. I, Sent. N. 725, 2 febbraio 2018, Consiglio di Stato, Sez. V, 21 novembre 2017 n. 5388, Consiglio di Stato Sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990, Consiglio di Stato, Sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050).

### **2. Documentazione per la presentazione dell'offerta:**

Per inviare la propria offerta l'operatore economico dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente punto 1., la seguente documentazione:

#### **2.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici per poter procedere all'invio della propria offerta, dovranno completare i seguenti passi di composizione della propria busta virtuale, così come risultanti dalla procedura on line della piattaforma START:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Scegliere la funzione "Presenta offerta";
- Completare:
  - Il passo 1 "Definisci forma di partecipazione" ed eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell'Indirizzario fornitori cliccando su "Modifica";
  - Il passo 2 "Gestione della documentazione - amministrativa" scaricare sul proprio pc il file

“Domanda di partecipazione” messo a disposizione dalla stazione appaltante e compilarlo.

- Firmare digitalmente il documento “domanda di partecipazione”.

Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.

- Inserire nel sistema il documento “domanda di partecipazione” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

In caso di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. non ancora costituito, ciascuna impresa che ne fa parte dovrà presentare la domanda di partecipazione debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta con firma digitale a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore dell’impresa.

## **2.2) DGUE – DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Ai sensi dell’articolo 85 del Codice, così come emesso con Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato nella GURI n° 174 del 27/07/2016 e come previsto dalle Linee Guida ANAC n° 4 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, il concorrente compila il documento di gara unico europeo (DGUE) messo a disposizione tra la documentazione di gara.

Mediante la compilazione del DGUE l’operatore economico dichiara di soddisfare le seguenti condizioni:

- a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all’articolo 80;
- b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma dell’articolo 83;
- c) di soddisfare gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell’articolo 91.

In particolare, il concorrente dovrà compilare le seguenti sezioni, con i dati e le dichiarazioni necessarie:

- Parte II – Informazioni sull’operatore economico, lettere A, B, C, D
- Parte III – Motivi di esclusione, lettere A, B, C, D
- Parte IV – Criteri di selezione: l’operatore economico può limitarsi a compilare la sezione  $\alpha$  della parte IV senza compilare nessun’altra sezione della parte IV, in quanto il possesso dei requisiti deve essere dichiarato tramite il **Modello 2**.
- Parte VI – Dichiarazioni finali

Il DGUE dovrà essere compilato in conformità con quanto indicato di seguito in base alla forma di partecipazione:

- Operatori riuniti (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE, rete d’impresa) ai sensi dell’art. 45 co. 2 lett. d), e), f), g) del Codice: da tutti i componenti l’operatore riunito, sezioni sopra indicate
- Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e con-sorzi stabili di cui all’art. 45, co. 2 lett. b) e c) del codice: sia dal consorzio che dalle consorzia-te indicate quali esecutrici, sezioni sopra indicate
- Impresa ausiliaria in caso di ricorso all’istituto dell’avvalimento di cui all’art. 89 del Codice: Parte II, Sezione A e B; Parte III, Parte IV e Parte VI
- Impresa ausiliaria di cui all’art. 110 c. 5 del Codice: Sezione A e B; Parte III, Parte IV e Parte VI;
- Impresa cooptata in caso di ricorso all’istituto della Cooptazione ai sensi dell’art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010: Parte II, Sezione A e B; Parte III, Parte IV e Parte VI

## **2.3) MODELLO 1 – ULTERIORI DICHIARAZIONI**

Mediante la compilazione del Modello 1, il concorrente e i soggetti associati rendono le dichiarazioni integrative.

## **2.4) MODELLO 2 – DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI**

Modello predisposto dalla Stazione Appaltante per la dichiarazione dei requisiti che le Imprese interessate dovranno compilare e firmare digitalmente indicando sia i requisiti SOA che le abilitazioni per gli impianti di cui all’art. 1 del D.M. 37/2008 come indicate nella visura camerale.

## 2.5) MODELLO 3 – DICHIARAZIONE ORDINE DI PREFERENZA

Le imprese devono dichiarare se hanno presentato offerta per una o più procedure aperte, identificate da CIG diversi; nel caso di partecipazione a più di una procedura, devono indicare l'ordine di preferenza in caso di aggiudicazione di più procedure.

## 2.6) RICEVUTA VERSAMENTO ANAC

Il concorrente deve allegare il DOCUMENTO attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC) del contributo pari a Euro 20,00.

## 2.7) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE

Il concorrente potrà allegare in questa sezione ulteriore documentazione ritenuta utile (es. visura camerale, attestazione SOA, contratto avvalimento, impegno RTI, ...).

I documenti di cui ai precedenti punti 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 2.5, resi disponibili dall'Amministrazione tra la documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente a cura del titolare, legale rappresentante o procuratore di ciascun soggetto che li compila, come sopra indicato. I documenti, sottoscritti digitalmente, dovranno essere inseriti sulla piattaforma negli appositi spazi predisposti dall'Amministrazione, a cura del concorrente. In caso di operatore raggruppato o consorzio, i documenti saranno inseriti sulla piattaforma dalla mandataria/capogruppo o dal consorzio.

Si evidenzia che il sottoscrittore dei documenti è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

## 2.8) OFFERTA ECONOMICA

Per presentare l'offerta economica, espressa in ribasso percentuale con massimo n° 3 cifre decimali, il concorrente dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line al passo 3 "presenta offerta"
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche, da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;
- **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Si precisa che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D. lgs. N. 50/2016, dovranno essere indicati, **a pena di esclusione dalla procedura di gara, l'importo degli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA, afferenti l'Impresa e il costo della manodopera sostenuto**; tali importi si intendono ricompresi all'interno dell'importo complessivo offerto.

Nel caso di offerta presentata da un Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica e il dettaglio economico devono essere sottoscritti con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre l'atto costitutivo, l'offerta economica può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale

con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

In caso di raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. di tipo orizzontale, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

In caso di raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. di tipo verticale, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale della mandataria.

### **3. Avvertenze**

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla presente procedura di gara con rinuncia ad ogni eccezione;
- Possono partecipare alla procedura i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'affidamento definitivo anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (CIG).

### **4. Ammissioni con riserva subordinate a soccorso istruttorio**

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Prima di procedere all'esclusione per una delle cause indicate nella determinazione dell'ANAC del 08/01/2015 n. 1, la Stazione appaltante assegna all'offerente il termine perentorio di 5 (cinque) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, gli offerenti sono esclusi.

### **5. Comunicazioni e chiarimenti**

Le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quelle che devono, per legge, essere recapitate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta, avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara in oggetto. Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente gara.

## **PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **1. Aggiudicazione**

- a) l'aggiudicazione ha sempre carattere provvisorio in quanto subordinata, all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui agli articoli 6 e 67, comma 1, del decreto legislativo n. 159 del 2011, documentabile con le modalità di cui all'articolo 99, comma 2-bis dello stesso decreto legislativo, alla regolarità contributiva, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra



condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative;

- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante:
  - d.1) può procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale non siano confermate le relative dichiarazioni già presentate;
  - d.2) può revocare l'aggiudicazione, se accerta in capo all'aggiudicatario, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

## **2. Ulteriori informazioni, adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario**

- a) garanzia provvisoria e garanzia definitiva: vista l'entità e le caratteristiche dell'opera, nonché le modalità di affidamento dei lavori, e preso atto dell'art. 4.3.3 delle linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo n. 50 del 2016, non è richiesta la garanzia provvisoria mentre, per quella definitiva, si vedano le prescrizioni di cui all'Art. 41 e all'Art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) obblighi assicurativi: l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, a munirsi, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la Stazione appaltante dai danni a terzi, con decorrenza dall'inizio dei lavori, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- d) l'aggiudicatario è obbligato, prima della data di convocazione per la consegna dei lavori a trasmettere alla Stazione appaltante:
  - d.1) una dichiarazione cumulativa:
    - attestante l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili;
    - relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
    - di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
  - d.2) i dati necessari (esatta ragione sociale, provincia di competenza, dei numeri di codice fiscale e di partita IVA e del numero REA), ai fini dell'acquisizione d'ufficio del certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
  - d.3) i dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) da parte della Stazione appaltante;
  - d.4) il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, commi 1, 1-bis, 2 e 3, del Decreto n. 81 del 2008. Se l'impresa occupa fino a 10 lavoratori, ai sensi dell'articolo 29, comma 5, primo periodo, del Decreto n. 81 del 2008, la valutazione dei rischi è effettuata secondo le procedure standardizzate di cui al decreto interministeriale 30 novembre 2012 e successivi aggiornamenti;
  - d.5) una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008;

- d.6) il nominativo e i recapiti del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione e del proprio Medico competente di cui rispettivamente agli articoli 31 e 38 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- d.7) l'accettazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui articolo 100 e ai punti 1, 2 e 4, dell'allegato XV, al decreto legislativo n. 81 del 2008, con le eventuali richieste di adeguamento;
- d.8) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), e al punto 3.2 dell'allegato XV, al decreto legislativo n. 81 del 2008;
- e) gli adempimenti di cui alla lettera d), devono essere assolti altresì:
- e.1) da tutte le imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'impresa capogruppo mandataria, se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'articolo 48, commi 1, 12 e 13, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- e.2) dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, di cui agli articoli 45, comma 2, lettere b) e c), se il consorzio intende eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
- e.3) dalla consorziata del consorzio stabile, oppure del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli articoli 48, comma 7, e 46, se il consorzio è privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; se sono state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori gli adempimenti devono essere assolti da tutte le imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione, e preventivamente comunicata alla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera i), del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- e.4) dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere.

## PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

### 1. Acquisizione delle informazioni e della documentazione

Le offerte pervenute oltre la data e l'ora stabilite non saranno prese in considerazione.

Gli operatori economici registrati alla piattaforma START dovranno partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. La Società non prenderà in considerazione:

- le domande mancanti dei modelli predisposti od inviate oltre i termini;
- modelli firmati digitalmente da persona diversa da quella munita del potere di rappresentanza ed indicata nel modello stesso.

Il Soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni oggetto dell'appalto.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sulla piattaforma START tutta la documentazione necessaria.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura. Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

### 2. Informazioni e disposizioni finali

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dal presente o, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- b) **supplente:** ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto per reati accertati o grave inadempimento ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso ai sensi dell'articolo 92, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 159 del 2011:
- sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine dell'affidamento del completamento delle prestazioni;
  - l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario, fino al quinto migliore offerente in sede di gara;
  - l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario;
- c) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di

transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 208 del decreto legislativo n. 50 del 2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Grosseto con esclusione della competenza arbitrale;

- d) **trattamento dati personali:** in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, l'E.P.G. SPA potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità come Stazione Appaltante e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016. Titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del Procedimento nella persona del sig. Dott. Ing. Luciano Ranocchiai;
- e) **procedure di ricorso:** contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Toscana, sede di Firenze, con le seguenti precisazioni:
- e.1) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- e.2) il termine per la notificazione del ricorso decorre da:
- dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
  - dal ricevimento della comunicazione di esclusione per i concorrenti esclusi;
  - dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per i concorrenti diversi dall'aggiudicatario;
- e.3) la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi; l'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto e.1); l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile;
- e.4) per i soggetti diversi dai concorrenti sono fatti salvi i termini di cui all'articolo 120, comma 2, del decreto legislativo n. 104 del 2010;
- f) **accesso agli atti:** fermo restando quanto previsto dall'articolo 53, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'accesso agli atti di gara è consentito, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del provvedimento lesivo:
- f.1) per i concorrenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- f.2) per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte concorrenti;
- g) **norme richiamate:** fanno parte integrante del presente Bando:
- g.1) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- g.2) il regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti tuttora in vigore;
- g.3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- g.4) le linee guida ANAC;
- h) **riserva di aggiudicazione:** la Stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro;

Lì 06/06/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Luciano Ranocchiai)