

L'**Edilizia provinciale grossetana spa** è una società per azioni costituita tra i Comuni della provincia di Grosseto: Arcidosso, Campagnatico, Capalbio, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglione della Pescaia, Cinigiano, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Manciano, Massa Marittima, Monte Argentario, Monterotondo Marittimo, Montieri, Orbetello, Pitigliano, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Semproniano e Sorano.

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' PER AZIONI

L'anno duemilatre (2003) e questo giorno diciotto (18) del mese di dicembre in Grosseto, viale Matteotti numero 2.

Avanti a me Dott. Roberto Baldassarri Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, senza l'assistenza dei testimoni, cui le parti comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso espressamente rinunziano, sono personalmente presenti:

- Valente Roberto Alfonso nato a Grosseto il 14 ottobre 1945 e Ranocchiali Ing. Luciano nato a Grosseto il 23 aprile 1958, domiciliati per la carica in Grosseto ove appresso, i quali dichiarano di intervenire, come intervengono ed agiscono, non in proprio, ma in rappresentanza, quali Amministratore Straordinario e Coordinatore Generale dell'A.T.E.R., con sede in Grosseto via Arno n. 2, codice fiscale 0008070532 a quanto appresso autorizzati in virtù di Delibera G.R. della Regione Toscana n. 1294 del 9 dicembre 2003;

- Marino Attilio nato a Camaiore (LU) il 13 agosto 1944, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Sindaco del **COMUNE DI ARCIDOSSO**, con sede in Arcidosso Corso Toscana, codice fiscale 00103760534, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 50 del 28 novembre 2003;

- Barone Emanuele nato a Catania il 16 marzo 1954, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa del **COMUNE DI CAMPAGNATICO**, con sede in Campagnatico Piazza Garibaldi, codice fiscale 00216410530, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 44 del 30 ottobre 2003;

- dott.ssa Cufaro Stefania nata a Venosa il giorno 1 dicembre 1967, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario del **COMUNE DI CAPALBIO**, con sede in Capalbio via Puccini n. 32, codice fiscale 00218960532, a quanto appresso autorizzata in virtù di delibera C.C. n. 69 del 28 novembre 2003;

- dott. Ascione Giuseppe nato a Portici il 15 gennaio 1957, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Segretario Generale del **COMUNE DI CASTEL DEL PIANO**, con sede in Castel del Piano via Marconi n. 9, codice fiscale 00117250530, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 79 del 27 novembre 2003;

- dott. Di Sibio Giuseppe nato a Sant'Angelo da Lombardi il 9 agosto 1956, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Segretario Generale del **COMUNE DI CASTELL'AZZARA**, con sede in Castell'Azzara via Martiri di Niccioleta n. 3, codice fiscale 00124100538, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 46 del 29 novembre 2003;

- D'Onofrio Mario nato a Castellaneta il 12 settembre 1952, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Assessore all'Urbanistica del **COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**, con sede in Castiglione della Pescaia via Veneto, codice fiscale 00117100537, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 90 del 24 novembre 2003;

- Bovini Massimo nato a Cinigiano il 16 novembre 1951, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Sindaco del **COMUNE DI CINIGIANO**, con sede in Cinigiano piazzale Cap. Bruchi, codice fiscale 00117340539, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 49 del giorno 11 novembre 2003;
- dott. Fimmanò Domenico nato a Frattamaggiore il 22 maggio 1954, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Segretario Generale del **COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO**, con sede in Civitella Paganico via I° Maggio, codice fiscale 00214200537, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 55 del 25 novembre 2003;
- Madeo Luigi nato a Cosenza il 16 giugno 1952, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio del **COMUNE DI FOLLONICA**, con sede in Follonica Lg. Montigny sur Sambre, codice fiscale 00080490535, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 125 del 14 novembre 2003;
- Lenzi Elisabetta nata a Macerata il 21 marzo 1962, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile Settore Assetti del Territorio del **COMUNE DI GAVORRANO**, con sede in Gavorrano piazzale del Popolo, codice fiscale 0010075038, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 57 del 14 novembre 2003;
- dott. Tarsi Franco nato a Grosseto il 4 agosto 1948, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile Settore Patrimonio del **COMUNE DI GROSSETO**, con sede in Grosseto piazza Duomo n. 1 codice fiscale 00082520537, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 114 del 27 novembre 2003;
- dott. Cucinotta Simone nato a Messina il 12 settembre 1967 il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Segretario Generale del **COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO**, con sede in Isola del Giglio, frazione Giglio Castello, via Castello, codice fiscale 82002270534, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 45 del 30 novembre 2003;
- Checcacci Sergio nato a Stia il 9 marzo 1947, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio del **COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA**, con sede in Magliano in Toscana via XXIV maggio, codice fiscale 00117640532, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 41 del 27 novembre 2003;
- dott.ssa Guastini Margherita nata a Pitigliano il 13 febbraio 1962, domiciliata per la carica ove appresso la quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio del **COMUNE DI MANCIANO**, con sede in Manciano piazza Magenta n. 1, codice fiscale 00112580535, a quanto appresso autorizzata in virtù di delibera C.C. n. 94 del 20 novembre 2003;
- Nodi Armando nato a Massa Marittima il giorno 1 dicembre 1948, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile del Settore 3 del **COMUNE DI MASSA MARITTIMA**, con sede in Massa Marittima piazza Garibaldi n. 1, codice fiscale 00090200536, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 94 del 26 novembre 2003;
- Visconti Marco nato a Monte Argentario il 4 agosto 1959, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Sindaco del **COMUNE DI MONTE ARGENTARIO**, con sede in Monte Argentario, frazione Porto Santo Stefano, Piazzale dei Rioni n. 1, codice fiscale 00124360538, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n.68 del 20 novembre 2003;
- ing. Guerrini Antonio nato a Massa marittima il 13 settembre 1968, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in

qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del **COMUNE DI MONTEROTONDO**, con sede in Monterotondo via Garibaldi n. 18, codice fiscale 81000870535, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n.68 del 26 novembre 2003;

- Fimmanò Domenico (come sopra generalizzato), domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di

del **COMUNE DI MONTIERI**, con sede in Montieri piazzale Comunale, codice fiscale 81000670539, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n.35 del 21 novembre 2003;

- Guarino Elena nata a Frattamaggiore il di 11 gennaio 1956, domiciliata per la carica ove appresso la quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio del **COMUNE DI ORBETELLO**, con sede in Orbetello piazza del Plebiscito n. 1, codice fiscale 82001470531, a quanto appresso autorizzata in virtù di delibera C.C. n.73 del 28 novembre 2003;

- Stefani Marzia nata a Orbetello il giorno 8 giugno 1973, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile del Servizio alla Pubblica Istruzione del **COMUNE DI PITIGLIANO**, con sede in Pitigliano piazza Garibaldi, codice fiscale 00128620531, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 75 del 9 novembre 2003;

- arch. Maglio Marco nato a Avellino il 27 luglio 1968 domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del **COMUNE DI ROCCALBEGNA**, con sede in Roccalbegna piazza Marconi, codice fiscale 00117330530, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 37 del 29 novembre 2003;

- Marras Leonardo nato a Grosseto il 12 gennaio 1973, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Sindaco del **COMUNE DI ROCCASTRADA**, con sede in Roccastrada via Roma, codice fiscale 00117110536, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 63 del 29 novembre 2003;

- prof. Vencia Luigi nato a Pedace il 7 gennaio 1950, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Sindaco del **COMUNE DI SANTA FIORA**, con sede in Santa Fiora piazza Garibaldi n. 25, codice fiscale 80004210532, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 75 del 27 novembre 2003;

- dott. Cipressi Gian Piero nato a Scansano il 13 settembre 1946, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, del **COMUNE DI SCANSANO**, con sede in Scansano via XX Settembre, codice fiscale 00112590534, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 65 del 29 novembre 2003;

- Ferrari Ferido nato a Grosseto il 30 dicembre 1942, domiciliata per la carica ove appresso la quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di del **COMUNE DI SCARLINO**, con sede in Scarlino via Martiri d'Istia, codice fiscale 80001830530, a quanto appresso autorizzata in virtù di delibera C.C. n. 72 del 4 novembre 2003;

- dott. Menchetti Fabio nato a Grosseto il 9 luglio 1967, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Funzionario dell'area Tecnico-Amministrativa del **COMUNE DI SEGGIANO**, con sede in Seggiano via Trento e Trieste n. 19, codice fiscale 80001670530, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n. 44 del 17 novembre 2003;

- Bellini Gianni nato a Santa Fiora il 22 ottobre 1954, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Sindaco del **COMUNE DI SEMPRONIANO**, con sede in Semproniano via Roma, codice fiscale 00127840536, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n.47 del 27 novembre 2003;

- Benocci Ermanno nato a Sorano il 25 giugno 1930, domiciliato per la carica ove appresso il

quale interviene al presente atto non in proprio ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Sindaco del **COMUNE DI SORANO**, con sede in Sorano piazza Municipio, codice fiscale 00099190530, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera C.C. n.50 del 31 ottobre 2003.

I comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSA

- in previsione dello scioglimento dell'Azienda Territoriale per l'edilizia Residenziale (A.T.E.R.) Grosseto Ente di Diritto Pubblico con sede in Grosseto via Arno n. 2, deliberato dalla Giunta della Regione Toscana con atto n. 1294 del 9 dicembre 2003, è stata richiesta la nomina di un perito al Presidente del Tribunale di Grosseto, il quale con decreto del 7 ottobre 2003 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", ha nominato il perito nella persona del Dott. Mario Veninata, con studio in Grosseto viale Matteotti n. 79, con autorizzazione a servirsi dell'ausilio di altro tecnico, ai sensi del codice civile e della L.R. 77 del 3 novembre 1998 per stimare il ramo operativo aziendale in oggetto in virtù del combinato disposto dell'art. 113 bis lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), nonché degli artt. 5 e 6 della normativa regionale L.R. 3 novembre 1998 n. 77 (Riordino delle Competenze in materia di edilizia residenziale pubblica), così come deliberato dai Comuni facenti parte della provincia di Grosseto e costituenti il previsto Livello Ottimale di Esercizio (L.O.D.E.), riuniti nella conferenza permanente dei Comuni.

Detta conferenza, in attuazione alla deliberazione della Regione Toscana 26 giugno 2002 n. 109, ha stabilito le quote di partecipazione al capitale di ogni singolo Comune, da attribuirsi a detti Enti Territoriali in conseguenza dello scioglimento dell'A.T.E.R. e del propedeutico conferimento in favore dei medesimi del ramo operativo aziendale suddetto;

- che il Dott. Mario Veninata ed il prof. Ing. Antonio Ludovico nelle perizie di stima del patrimonio dell'A.T.E.R. asseverate con giuramento innanzi al Tribunale di Grosseto in data 15 dicembre 2003, che mi vengono consegnate dall'Amministratore Straordinario dell'ATER Valente Roberto Alfonso e che si allegano in un unico inserto sotto la lettera "B", hanno determinato il valore del patrimonio netto del ramo suddetto al 15 dicembre 2003 in euro 3.880.000,00 (tremilionioottocentottantamila virgola zero zero).

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

E' costituita tra: COMUNE DI ARCIDOSSO, COMUNE DI CAMPAGNATICO, COMUNE DI CAPALBIO, COMUNE DI CASTELDELPIANO, COMUNE DI CASTELL'AZZARA, COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, COMUNE DI CINIGIANO, COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO, COMUNE DI FOLLONICA, COMUNE DI GAVORRANO, COMUNE DI GROSSETO, COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO, COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA, COMUNE DI MANCIANO, COMUNE DI MASSA MARITTIMA, COMUNE DI MONTE ARGENTARIO, COMUNE DI MONTEROTONDO, COMUNE DI MONTIERI, COMUNE DI ORBETELLO, COMUNE DI PITIGLIANO, COMUNE DI ROCCALBEGNA, COMUNE DI ROCCASTRADA, COMUNE DI SANTA FIORA, COMUNE DI SCANSANO, COMUNE DI SCARLINO, COMUNE DI SEGGIANO, COMUNE DI SEMPRONIANO e COMUNE DI SORANO una società per azioni con la denominazione:

"EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A."

ART. 2

La società ha lo scopo di svolgere, secondo le direttive impartite da LODE e nel rispetto dei contratti di servizio, le seguenti attività:

a) funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all'ERP in proprietà dei Comuni e del patrimonio loro attribuito ai sensi dell'art. 3, primo comma, della L.R.T. 3 novembre 1998, n. 77, nonché quelle attinenti a nuove realizzazioni, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza d'ambito ottimale LODE e con i singoli Comuni che ne sono soci;

- b) tutte o parte le funzioni individuate all'art. 4, primo comma, della L.R.T. 3 novembre 1998, n. 77 secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza LODE e con i singoli Comuni che ne sono soci;
- c) le procedure necessarie per l'acquisizione, la cessione, la realizzazione, la gestione, comprese le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, del nuovo patrimonio edilizio, abitativo e non, proprio della Società ovvero dei Comuni associati e di altri soggetti, pubblici e privati, secondo appositi contratti di servizio o negozi di natura privatistica;
- d) gli interventi di recupero e di ristrutturazione urbanistica, agendo direttamente ovvero partecipando a società di trasformazione urbana ai sensi dell'art. 120 del t.u. n. 267/2000, per l'attuazione di piani attuativi e di recupero, e di altri programmi di intervento edilizio comunque denominati, comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in attuazione delle direttive di LODE ovvero dei singoli Comuni associati ovvero di altri soggetti pubblici e privati;
- e) progettazione, finanziamento, acquisizione, cessione, realizzazione, ristrutturazione, manutenzione e gestione di immobili destinati ad edilizia residenziale e non, anche convenzionata, per conto della Conferenza LODE e dei Comuni associati, di altri soggetti pubblici e privati, di cooperative edilizie;
- f) progettazione, finanziamento, acquisizione, cessione, realizzazione, ristrutturazione, manutenzione e gestione di immobili, per conto proprio o di terzi soggetti pubblici e privati, destinati alla soddisfazione della domanda di edilizia convenzionata e di alloggi destinati al mercato delle locazioni a canone convenzionato o concordato, secondo la legislazione vigente;
- g) realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altri siano necessari sul patrimonio proprio, su quello conferito in gestione da altri soggetti e su quello realizzato o comunque acquisito direttamente o in favore di altri soggetti pubblici e privati;
- h) esecuzione delle direttive di LODE relative alla valorizzazione economica del patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo dei Comuni soci, anche mediante la costituzione e/o la partecipazione, maggioritaria e/o minoritaria, a società di scopo, la costituzione di fondi immobiliari aperti e chiusi, ed ogni altra forma consentita dalle vigenti leggi;
- i) altri interventi ed attività di trasformazione urbana, in esecuzione delle direttive di LODE, compresa la progettazione, il finanziamento, la ricerca di risorse pubbliche e private e quant'altro necessario e strumentale, in favore dei Comuni associati od altri soggetti pubblici e privati, mediante la partecipazione ad altre società ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120 del t.u. n. 267/2000 ovvero a società di scopo;
- l) tutte le attività di servizio strumentali o connesse alla realizzazione dei compiti di cui alle precedenti lettere, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, raccolta, elaborazione e gestione di dati inerenti la domanda e l'offerta di immobili di edilizia residenziale e non sia per conto della Conferenza LODE che per conto dei Comuni Soci o per conto di terzi secondo appositi contratti di servizio o negozi di natura privatistica e nel rispetto della normativa in materia di riservatezza dei dati; la formazione del personale in relazione alle materie necessarie ed utili all'efficiente svolgimento delle attività sopra elencate; la fornitura di servizi agli utenti degli immobili secondo appositi contratti di servizio o negozi di natura privatistica.
- m) assunzione e negoziazione di finanziamenti e concessione di garanzie di qualunque tipo nell'interesse dei comuni soci anche in attuazione del disposto del punto 4.1) dell'Allegato 2 alla delibera n. 109 del 26 giugno 2002 della Regione Toscana.

Essa potrà inoltre compiere qualsiasi operazione mobiliare, immobiliare e finanziaria necessaria o utile al perseguimento dello scopo sociale.

La Società può inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale; essa può prestare avalli e fidejussioni anche a titolo gratuito a favore di terzi ed ogni altra garanzia, anche reale; può anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine connesso al proprio.

La Società ha sede in Grosseto, via Arno n. 2.

ART. 4

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050, e potrà essere prorogata ed anticipatamente sciolta nelle forme di legge.

ART. 5

Il capitale sociale è stabilito in euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) rappresentato da numero 4.000.000 (quattromilioni) di azioni del valore nominale di euro 1 (uno) cadauna, e viene sottoscritto dai soci nelle seguenti rispettive misure:

- COMUNE DI ARCIDOSSO una quota di euro 56.000,00 (cinquantaseimila virgola zero zero) pari a 56.000 (cinquantaseimila) azioni, corrispondenti all'1,40% (uno virgola quaranta per cento);

- COMUNE DI CAMPAGNATICO una quota di euro 30.400,00 (trentamilaquattrocento virgola zero zero), pari a 30.400 (trentamilaquattrocento) azioni, corrispondenti allo 0,76% (zero virgola settantasei per cento);

- COMUNE DI CAPALBIO una quota di euro 46.400,00 (quarantaseimilaquattrocento virgola zero zero), pari a 46.400 (quarantaseimilaquattrocento), corrispondenti all'1,16% (uno virgola sedici per cento);

- COMUNE DI CASTEL DEL PIANO una quota di euro 40.800,0 (quarantamilaottocento virgola zero) pari a 40.800 (quarantamilaottocento) azioni, corrispondenti all'1,02 (uno virgola zero due);

- COMUNE DI CASTELL'AZZARA una quota di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), pari a 30.000 (trentamila) azioni, corrispondenti allo 0,75% (zero virgola settantacinque per cento);

- COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA una quota di euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero) pari a 110.000 (centodiecimila) azioni, corrispondenti al 2,75% (due virgola settantacinque per cento);

- COMUNE DI CINIGIANO una quota di euro 40.800,00 (quarantamilaottocento virgola zero zero), pari a 40.800 (quarantamilaottocento) azioni, corrispondenti all'1,02% (uno virgola zero due per cento);

- COMUNE DI CIVITELLA PAGANICO una quota di euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero), pari a 36.000 (trentaseimila) azioni, corrispondenti allo 0,90% (zero virgola novanta per cento);

- COMUNE DI FOLLONICA una quota di euro 351.200,00 (trecentocinquantunomiladuecento virgola zero zero) pari a 351.200 azioni, corrispondenti all'8,78% (otto virgola settantotto per cento);

- COMUNE DI GAVORRANO una quota di euro 125.600,00 (centoventicinquemilaseicento virgola zero zero) pari a 125.600 (centoventicinquemilaseicento) azioni, corrispondenti al 3,14% (tre virgola quattordici per cento);

- COMUNE DI GROSSETO una quota di euro 1.519.200,00 (unmilioneicinquecentodiciannovemiladuecento virgola zero zero), pari a 1.519.200 (unmilioneicinquecentodiciannovemiladuecento) azioni, corrispondenti al 37,98% (trentasette virgola novantotto per cento);

- COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO una quota di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), pari a 30.000 (trentamila) azioni, corrispondenti allo 0,75% (zero virgola settantacinque per cento);

- COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA una quota di euro 45.200,00 (quarantacinquemiladuecento virgola zero zero), pari a 45.200 (quarantacinquemiladuecento) azioni, corrispondenti all'1,13% (uno virgola tredici per cento);

- COMUNE DI MANCIANO una quota di euro 98.800,00 (novantottomilaottocento virgola zero zero), pari a 98.800 (novantottomilaottocento) azioni, corrispondenti al 2,47% (due virgola quarantasette per cento);

- COMUNE DI MASSA MARITTIMA una quota di euro 119.200,00 (centodiciannovemiladuecento virgola zero zero), pari a 119.200 (centodiciannovemiladuecento) azioni, corrispondenti al 2,98% (due virgola novantotto per cento);

- COMUNE DI MONTE ARGENTARIO una quota di euro 302.800,00 (trecentoduemilaottocento virgola zero zero), pari a 302.800 (trecentoduemilaottocento) azioni, corrispondenti al 7,57% (sette virgola cinquantasette per cento);
- COMUNE DI MONTEROTONDO una quota di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), pari a 30.000 (trentamila) azioni, corrispondenti allo 0,75% (zero virgola settantacinque per cento);
- COMUNE DI MONTIERI una quota di euro 31.600,00 (trentunomilaseicento virgola zero zero), pari a 31.600 (trentunomilaseicento) azioni, corrispondenti allo 0,79% (zero virgola settantanove per cento);
- COMUNE DI ORBETELLO una quota di euro 442.000,00 (quattrocentoquarantaduemila virgola zero zero), pari a 442.000 (quattrocentoquarantaduemila) azioni, corrispondenti all'11,05% (undici virgola zero cinque per cento);
- COMUNE DI PITIGLIANO una quota di euro 77.600,00 (settantasettemilaseicento virgola zero zero), pari a 77.600 (settantasettemilaseicento) azioni; corrispondenti all'1,94% (uno virgola novantaquattro per cento);
- COMUNE DI ROCCALBEGNA una quota di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), pari a 30.000 (trentamila) azioni, corrispondenti allo 0,75% (zero virgola settantacinque per cento);
- COMUNE DI ROCCASTRADA una quota di euro 136.800,00 (centotrentaseimilaottocento virgola zero zero), pari a 136.800 (centotrentaseimilaottocento) azioni, corrispondenti al 3,42% (tre virgola quarantadue per cento);
- COMUNE DI SANTA FIORA una quota di euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero), pari a 36.000 (trentaseimila) azioni, corrispondenti allo 0,90% (zero virgola novanta per cento);
- COMUNE DI SCANSANO una quota di euro 61.200,00 (sessantunomiladuecento virgola zero zero), pari a 61.200 (sessantunomiladuecento) azioni, corrispondenti all' 1,53% (uno virgola cinquantatrè per cento);
- COMUNE DI SCARLINO una quota di euro 40.400,00 (quarantamilaquattrocento virgola zero zero), pari a 40.400 (quarantamilaquattrocento) azioni, corrispondenti all' 1,01% (uno virgola zero uno per cento);
- COMUNE DI SEGGIANO una quota di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), pari a 30.000 (trentamila) azioni, corrispondenti allo 0,75% (zero virgola settantacinque per cento);
- COMUNE DI SEMPRONIANO una quota di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), pari a 30.000 (trentamila) azioni, corrispondenti allo 0,75% (zero virgola settantacinque per cento);
- COMUNE DI SORANO una quota di euro 72.000,00 (settantaduemila virgola zero zero), pari a 72.000 (settantaduemila) azioni, corrispondenti all'1,80% (uno virgola ottanta per cento).

Detto capitale nelle proporzioni di cui sopra viene sottoscritto per euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) in denaro e per tal fine sono stati versati i tre decimi (3/10) pari a euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) presso la Filiale di Grosseto della Banca Monte dei Paschi di Siena in data 15 dicembre 2003 come risulta dalla ricevuta che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "C".

I rimanenti euro 3.880.000,00 (tremilioniottocentottantamila virgola zero zero) vengono interamente liberati dai soci mediante conferimento in natura dell'azienda oggetto delle perizie di stima come sopra allegate sotto la lettera "B", ed il cui netto patrimoniale risulta dalle stesse perizie di corrispondente ammontare.

Detta azienda viene conferita con tutte le sue componenti attive e passive risultanti dalle allegate perizie ed in particolare comprensiva dei seguenti immobili:

- a) unità immobiliari Grosseto in via Bonghi censite al catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 90 particella 525 subalterno 1;
 - al foglio 90 particella 525 subalterno 47;
 - al foglio 90 particella 525 subalterno 4;
 - al foglio 90 particella 525 subalterno 5;
 - al foglio 90 particella 525 subalterno 6;

- al foglio 90 particella 525 subalterno 7;
- b) negozio in Grosseto via Crispi censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 90 particella 527;
- c) unità immobiliari in Grosseto via Senese censite al catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 73 particella 236 subalterno 34;
 - al foglio 73 particella 236 subalterno 35;
 - al foglio 73 particella 237 subalterno 34;
- d) unità immobiliari in Grosseto via Aquileia censite al catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 90 particella 1007 subalterno 30;
 - al foglio 90 particella 1007 subalterno 19;
- e) capannone in Grosseto via Zaffiro censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 69 particella 101;
- f) unità immobiliari in Grosseto via Parini censite al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 9;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 6;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 7;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 8;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 5;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 1;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 2;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 3;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 4;
 - al foglio 88 particella 284 subalterno 10;
- g) centro sociale in Grosseto via De Amicis censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 85 particella 627;
- h) unità immobiliari in Grosseto via Mercantini censite al catasto fabbricati del Comune di Grosseto
 - al foglio 88 particella 1641 subalterno 1;
 - al foglio 88 particella 1641 subalterno 2;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 3;
 - al foglio 88 particella 1641 subalterno 4;
 - al foglio 88 particella 1641 subalterno 5;
 - al foglio 88 particella 1641 subalterno 3;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 1;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 13;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 12;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 2;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 4;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 5;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 6;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 7;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 8;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 9;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 10;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 17;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 16;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 11;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 14;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 15;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 22;
 - al foglio 88 particella 1642 subalterno 23;
 - al foglio 88 particella 1640 subalterno 15;

- al foglio 88 particella 1640 subalterno 14;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 12;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 11;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 10;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 9;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 1;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 13;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 8;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 7;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 6;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 5;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 4;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 3;
- al foglio 88 particella 1640 subalterno 2;
- al foglio 88 particella 1641 subalterno 6;
- al foglio 88 particella 1641 subalterno 7;
- al foglio 88 particella 1642 subalterno 18;
- al foglio 88 particella 1642 subalterno 19;
- al foglio 88 particella 1642 subalterno 20;
- al foglio 88 particella 1642 subalterno 21;
- i) immobili in Grosseto via Giusti censita al catasto fabbricati del comune di Grosseto
 - al foglio 88 particella 2572
 - al foglio 88 particella 2736
 - al foglio 88 particella 1655 subalterno 22
- l) distributore in Follonica censito al catasto fabbricati del comune di Follonica
 - al foglio 19 particella 112/220/p
- l) terreni in Comune di Grosseto censiti al catasto terreni del Comune di Grosseto:
 - al foglio 88 particella 2736;
 - al foglio 88 particella 2737;
 - al foglio 88 particella 2726;
 - al foglio 85 particella 1369;
 - al foglio 85 particella 1540 (altresi censita al C.F. f. 85 p. 1345/2);
 - al foglio 104 particella 524;
- l) terreni in Comune di Roccastrada censiti al catasto terreni del Comune di Roccastrada
 - al foglio 91 particella 391;
 - al foglio 128 particella 651;
 - al foglio 158 particella 43;
- m) terreno in Follonica censiti al catasto terreni del Comune di Follonica
 - al foglio 28 particella 616;
- n) terreni in Comune di Gavorrano censiti al Catasto terreni del Comune di Gavorrano
 - al foglio 185 particella 60;
 - al foglio 112 particella 62;
 - al foglio 155 particella 138;
 - al foglio 155 particella 204;
 - al foglio 84 particella 421;
 - al foglio 84 particella 422;
- o) terreni in Comune di Sorano censiti al catasto terreni del comune di Sorano
 - al foglio 143 particella 745;
 - al foglio 143 particella 601;
 - al foglio 143 particella 713;
- p) terreno in Comune di Roccalbegna censito al catasto terreni del Comune di Roccalbegna
 - al foglio 47 particella 192.

I suddetti beni sono meglio descritti per consistenza ed ubicazione nel prospetto che si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Ai sensi degli art. 30 del Testo Unico approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 nel testo modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n.360, i componenti esibiscono i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Comuni di Follonica in data 12 dicembre 2003, di Roccalbegna in data 11 dicembre 2003, di Roccastrada in data 2 dicembre 2003, di Grosseto in data 9 dicembre 2003, di Gavorrano in data 4 dicembre 2003, di Sorano in data 5 dicembre 2003 che si allegano al presente atto in un unico inserto sotto la lettera "E", dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

I contraenti dichiarano e garantiscono che gli immobili non sono stati oggetto di incendi negli ultimi 15 anni e che quindi sono esclusi dai vincoli previsti dal comma 1 dell'articolo 10 legge 21 novembre 2000 n. 353.

Con riferimento alle leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724, 23 dicembre 1996 n. 662 e al Testo Unico approvato con D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380 nel testo modificato dal decreto legislativo del 27 dicembre 2002 n.360, i componenti previa ammonizione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dichiarano quanto riportato nel prospetto che si allega al presente atto sotto la lettera "F", il cui contenuto deve intendersi come qui integralmente riportato e trascritto.

In ordine ai beni immobili di cui sopra ed ai mobili registrati (di cui al seguente elenco) oggetto di conferimento, i componenti autorizzano le conseguenti formalità presso i Pubblici Registri con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale:

- Fiat Tipo 1400 targata GR 300642;
- Lancia Thema i.e. targata GR 304466;
- Fiat Punto targata AJ 328 MJ;
- Fiat Punto targata AJ 329 MJ;
- Fiat Punto targata AJ 330 MJ;
- Fiat Punto targata BY 980 YX.

I componenti dispensano me Notaio dall'effettuazione delle visure ipotecarie e catastali, nonché delle indagini sui titoli di provenienza, con esonero da ogni conseguente responsabilità.

ART. 6

Il primo esercizio sociale si chiuderà al 31 dicembre 2004 .

ART. 7

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea composto da non meno di tre e non più di sette membri, anche non soci.

Gli amministratori durano in carica 3 (tre) anni e sono rieleggibili.

A comporre il primo Consiglio di Amministrazione vengono nominati Valente Roberto Alfonso (presidente), Montemaggi Luca, Righini Nicola, Petri Loris, Nanni Claudio, Marini Pier Luigi, Castriconi Massimo.

ART. 8

A comporre il Collegio Sindacale per il primo triennio vengono nominati i signori: Pontarelli Gianluca (Presidente), Salvini Alessandro (effettivo), Gargani Franco (effettivo)

Carlotti Alessandro (supplente), Pialli Andrea (supplente)

tutti in possesso dei requisiti richiesti.

L'emolumento annuale dei sindaci effettivi per il triennio di nomina viene fissato secondo la tabella professionale dei dottori commercialisti.

ART. 9

I componenti delegano il signor Roberto Alfonso Valente a curare le pratiche e le formalità necessarie per la legale esistenza della società, e lo autorizzano ad apportare al presente atto costitutivo ed allegato statuto quelle modifiche che venissero richieste in sede di iscrizione nel registro delle imprese ed a riscuotere a suo tempo dalla Banca depositaria e da qualunque altro competente Ufficio la somma depositata per la costituzione della società con ogni più

ampia facolta' in merito, compresa quella di rilasciare quietanza liberatoria.

ART. 10

La societa' e' altresì disciplinata dalle norme dello Statuto composto di numero 20 (venti) articoli che si allega al presente atto sotto la lettera "G".

ART. 11

Per tutto quanto non previsto nel presente atto ed allegato statuto deve farsi riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

Le spese a carico della societa' per la presente costituzione ammontano ad un importo globale approssimativo di euro 5000,00 (cinquemila virgola zero zero).

Si richiede ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000, l'esenzione dall'imposta di bollo, di registro di incremento di valore, ipotecarie, catastali e da ogni altra imposta, spesa tassa o diritto di qualsiasi natura.

I comparenti, ai sensi dell'art. 51 n. 12 della L. 16 febbraio 1913 n. 89, delegano per l'apposizione delle firme marginali e sugli allegati i signori Guarino Elena e Lenzi Elisabetta.

Le parti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Gli effetti del presente contratto avranno decorrenza dal 31 dicembre 2003.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in trentadue pagine di otto fogli e da me letto ai comparenti i quali su mia domanda lo approvano.

F.TO ROBERTO VALENTE ALFONSO

F.TO RANOCCHIAI LUCIANO

F.TO ATTILIO MARINO

F.TO EMANUELE BARONE

F.TO STEFANIA CUFARO

F.TO GIUSEPPE ASCIONE

F.TO GIUSEPPE DI SIBIO

F.TO D'ONOFRIO MARIO

F.TO BOVINI MASSIMO

F.TO DOMENICO FIMMANO'

F.TO LUIGI MADEO

F.TO ELISABETTA LENZI

F.TO FRANCO TARSI

F.TO SIMONE CUCINOTTA

F.TO CHECCACCI SERGIO

F.TO GUASTINI MARGHERITA

F.TO ARMANDO NODI

F.TO MARCO VISCONTI

F.TO ANTONIO GUERRINI

F.TO GUARINO ELENA

F.TO MARZIA STEFANI

F.TO MARCO MAGLIO

F.TO LEONARDO MARRAS

F.TO LUIGI VENCIA

F.TO CIPRESSI GIAN PIERO

F.TO FERRINI FERIDO

F.TO MENCHETTI FABIO

F.TO BELLINI GIANNI

F.TO ERMANNINO BENOCCI

F.TO ROBERTO BALDASSARRI NOTAIO