

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE CONFRONTO CONCURSALE ART 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP DI RISULTA DI CUI ALL'ELENCO N. 1/2019 – CIG: Z0F27FA821

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno VENTIQUATTRO (24) del mese di APRILE, alle ore 10.00, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di RUP;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - con funzioni di Buyer del Sistema di acquisti telematici di E.P.G. SPA e verbalizzante la gara.;

**PREMESSO**

- che con Delibera C.D.A. n. 5/153 in data 21/03/2019, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, previo confronto concorsuale di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di manutenzione su alloggi di risulta di cui all'elenco n. 1/2019;
- che con verbale di sorteggio del 10/04/2019, effettuato su START a seguito di manifestazione di interesse di cui sopra, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, disponendo che gli stessi fossero invitati a presentare offerta tramite START;
- che in data 10/04/2019 prot. n. 4327 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione del preventivo il giorno 23/04/2019 alle ore 12.00, i seguenti 3 soggetti:
  - 1) GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE – P.IVA/C.F. 1161560535
  - 2) DE. DI. COSTRUZIONI SRL – P.IVA/C.F. 3535520658
  - 3) C.L.P. COSTRUZIONI SRL – P.IVA/C.F. 6025851210

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali, assistito dalla Dott.ssa Elena Loffredo, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenuti nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 23/04/2019, i preventivi dei seguenti concorrenti:

- 1) C.L.P. COSTRUZIONI SRL;
- 2) DE. DI. COSTRUZIONI SRL.

Il Buyer procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute e ne effettua l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. Il RUP, rileva che la documentazione presentata dall'Impresa C.L.P. COSTRUZIONI SRL non risulta regolare in quanto la stessa, tramite il modello DGUE, ha dichiarato di voler partecipare come capogruppo di A.T.I., mentre in fase di manifestazione di interesse aveva presentato domanda come Impresa singola, non allegando pertanto il modello per la dichiarazione dei requisiti da parte dell'impresa mandante. L'offerta dell'impresa C.L.P. COSTRUZIONI SRL non viene pertanto ammessa.

La documentazione presentata dall'Impresa DE. DI. COSTRUZIONI SRL è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e ne viene pertanto ammessa l'offerta.

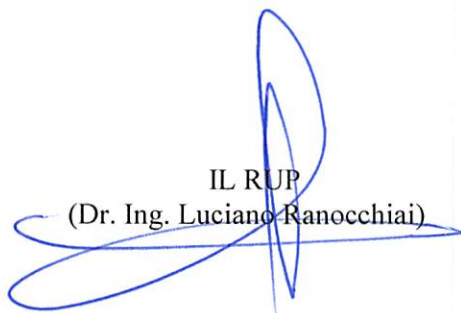
Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, il Buyer, tramite il sistema START, procede quindi all'apertura dell'unica offerta economica ammessa, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la stessa è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Il sistema redige la seguente graduatoria:

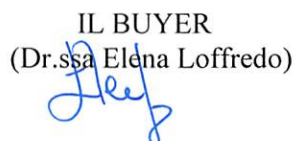
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>In lettere</i>
1	<b>DE. DI. COSTRUZIONI SRL</b>	<b>6,00%</b>	seipercento

Il RUP dà atto che l'offerta dell'Impresa DE. DI. COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Pietro Conte n. 26 a Scafati (SA), prima classificata, è congrua e ne dichiara l'aggiudicazione definitiva, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti.

IL RUP  
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiani)



IL BUYER  
(Dr.ssa Elena Loffredo)



VERBALE CONFRONTO CONCORSUALE ART 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP DI RISULTA DI CUI ALL'ELENCO N. 2/2019 – CIG: Z40281B32E

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno TRE (3) del mese di MAGGIO, alle ore 12.25, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di RUP;
- Geom. MARCO PAFFETTI - Teste;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - teste e Segretario verbalizzante;

**PREMESSO**

- che con Delibera C.D.A. n. 5/153 in data 21/03/2019, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, previo confronto concorsuale di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di manutenzione su alloggi di risulta di cui all'elenco n. 2/2019;
- che con verbale di sorteggio del 17/04/2019, effettuato su START a seguito di manifestazione di interesse di cui sopra, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, disponendo che gli stessi fossero invitati a presentare offerta tramite START;
- che in data 18/04/2019 prot. n. 4604 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione del preventivo il giorno 03/05/2019 alle ore 12.00, i seguenti 3 soggetti:

1) ALIBERTI IMPIANTI DI ANTONIO ALIBERTI – P.IVA/C.F. 4235030659

2) GIULIANO SRL – P.IVA/C.F. 6220891219

3) RTI BAIOTTO SRL-TENTELLINI IMPIANTI SRL – P.IVA/C.F. 10011281002

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali, assistito dal Geom. Marco Paffetti e dalla Dott.ssa Elena Loffredo, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenuti nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 03/05/2019, i preventivi dei seguenti concorrenti:

1) GIULIANO SRL;

2) RTI BAIOTTO SRL-TENTELLINI IMPIANTI SRL.

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute e si effettua l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. Il RUP, rileva che la documentazione presentata dalle Imprese partecipanti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e ne vengono pertanto ammesse le offerte.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito.

Il sistema redige la seguente graduatoria:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>In lettere</i>
1	<b>RTI BAIOTTO SRL-TENTELLINI IMPIANTI Srl</b>	<b>18,180%</b>	diciottovirgoladiciottopercento
2	<b>GIULIANO Srl</b>	<b>0,407%</b>	zerovirgolaquattrocentosettepercento

Il RUP dà atto che l'offerta dell'Impresa RTI BAIOTTO SRL-TENTELLINI IMPIANTI SRL, con sede legale, la Capogruppo, in Via di Tor Pagnotta n. 392 a ROMA, e la Mandante, in Via Amedeo Sommovigo n. 10 a ROMA, prima classificata, è congrua e ne dichiara l'aggiudicazione definitiva, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti.

IL RUP  
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiani)

TESTE  
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE CONFRONTO CONCURSALE ART 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP DI RISULTA DI CUI ALL'ELENCO N. 3/2019 – CIG: Z65283BCF5

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno SEDICI (16) del mese di MAGGIO, alle ore 12.10, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di RUP;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - con funzioni di teste e verbalizzante la gara.;

**PREMESSO**

- che con Delibera C.D.A. n. 5/153 in data 21/03/2019, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, previo confronto concorsuale di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di manutenzione su alloggi di risulta di cui all'elenco n. 3/2019;
- che con verbale di sorteggio del 30/04/2019, effettuato su START a seguito di manifestazione di interesse di cui sopra, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, disponendo che gli stessi fossero invitati a presentare offerta tramite START;
- che in data 06/05/2019 prot. n. 4964 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione del preventivo il giorno 16/05/2019 alle ore 12.00, i seguenti 3 soggetti:
  - 1) NA.PI. EDLIZIA ED IMPIANTI SRL – P.IVA/C.F. 01956980500
  - 2) DIMENSIONE IMPIANTI SOC. COOP. – P.IVA/C.F. 03132100615
  - 3) DE VITO SOC. COOP.VA A RL – P.IVA/C.F. 04055420634

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiai, assistito dalla Dott.ssa Elena Loffredo, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenuti nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 16/05/2019, i preventivi dei seguenti concorrenti:

- 1) NA.PI. EDLIZIA ED IMPIANTI SRL;
- 2) DE VITO SOC. COOP.VA A RL.

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il RUP, rileva che la documentazione presentata dalle Imprese partecipanti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e ne vengono pertanto ammesse le offerte.

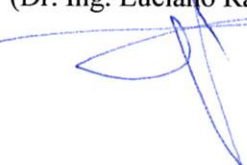
Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito.

Il sistema redige la seguente graduatoria:


<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Importo offerto al netto dell'IVA</i>
1	<b>DE VITO SOC. COOP.VA A RL</b>	<b>29.370,00 (ventinovemilatrecentosettanta/00)</b>
2	<b>NA.PI. EDLIZIA ED IMPIANTI SRL</b>	<b>29.716,68 (ventinovemilasettecentosedici/68)</b>

Il RUP dà atto che l'offerta dell'Impresa DE VITO SOC. COOP.VA DI PRODUZIONE E LAVORO A RL, con sede legale in Via Inghilterra n. 14 a GROSSETO, prima classificata, è congrua e ne dichiara l'aggiudicazione definitiva, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti.

IL RUP  
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiani)



IL TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)



**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE CONFRONTO CONCURSALE ART 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP DI RISULTA DI CUI ALL'ELENCO N. 4/2019 – CIG: ZE12847E32

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno VENTI (20) del mese di MAGGIO, alle ore 12.10, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di RUP;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - con funzioni di teste e verbalizzante la gara.;

**PREMESSO**

- che con Delibera C.D.A. n. 5/153 in data 21/03/2019, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, previo confronto concorsuale di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di manutenzione su alloggi di risulta di cui all'elenco n.4/2019;
- che con verbale di sorteggio del 03/05/2019, effettuato su START a seguito di manifestazione di interesse di cui sopra, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, disponendo che gli stessi fossero invitati a presentare offerta tramite START;
- che in data 08/05/2019 prot. n. 5049 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione del preventivo il giorno 20/05/2019 alle ore 12.00, i seguenti 3 soggetti:
  - 1) EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SRL – P.IVA/C.F. 01531490561
  - 2) TECNO IMPIANTI GROUP SOC. COOP. CONS. A R.L. – P.IVA/C.F. 01872280977
  - 3) TADDEI MASSIMO – P.IVA/C.F. 01415010469

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiai, assistito dalla Dott.ssa Elena Loffredo, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenuti nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 16/05/2019, i preventivi dei seguenti concorrenti:

- 1) EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SRL;
- 2) TADDEI MASSIMO

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il RUP, rileva che la documentazione presentata dalle Imprese partecipanti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e ne vengono pertanto ammesse le offerte.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito.

Il sistema redige la seguente graduatoria:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>In lettere</i>
1	<b>TADDEI MASSIMO</b>	<b>28,689%</b>	ventottovirgolaseicentottantanoveper cento
2	<b>EDIL 3D DI DONARA LUIGI &amp; C. SRL</b>	<b>17,645%</b>	diciassettevirgolaseicentoquarantacinqueper cento

Il RUP dà atto che l'offerta dell'Impresa TADDEI MASSIMO, con sede legale in Via S. Caterina n. 13 a Lido di Camaiore (LU), prima classificata, è congrua e ne dichiara l'aggiudicazione definitiva, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti.

IL RUP  
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiani)

IL TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)



**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE CONFRONTO CONCURSALE ART 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP DI RISULTA DI CUI ALL'ELENCO N. 5/2019 – CIG: Z4E28580A3

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno VENTINOVE (29) del mese di MAGGIO, alle ore 10.15, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di RUP;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - con funzioni di teste e verbalizzante la gara.;

**PREMESSO**

- che con Delibera C.D.A. n. 5/153 in data 21/03/2019, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, previo confronto concorsuale di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di manutenzione su alloggi di risulta di cui all'elenco n.5/2019;
- che con verbale di sorteggio del 10/05/2019, effettuato su START a seguito di manifestazione di interesse di cui sopra, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, disponendo che gli stessi fossero invitati a presentare offerta tramite START;
- che in data 13/05/2019 prot. n. 5259 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione del preventivo il giorno 27/05/2019 alle ore 12.00, i seguenti 3 soggetti:
  - 1) MANNOZZI MARCO SRL – P.IVA/C.F. 02195800590
  - 2) RTI PAOLINELLI S.R.L.-TERMOIMPIANTI STEFANINI S.N.C. – P.IVA/C.F. 02244220501
  - 3) RTI EMME COSTR.GEN. SRLS-TESYS ENGINEERING SRL – P.IVA/C.F. 02315960514

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiai, assistito dalla Dott.ssa Elena Loffredo, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenuti nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 27/05/2019, i preventivi dei seguenti concorrenti:

- 1) MANNOZZI MARCO SRL;
- 2) RTI PAOLINELLI S.R.L.-TERMOIMPIANTI STEFANINI S.N.C.;
- 3) RTI EMME COSTR.GEN. SRLS-TESYS ENGINEERING SRL.

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il RUP, rileva che la documentazione presentata dalle Imprese partecipanti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e ne vengono pertanto ammesse le offerte.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito.

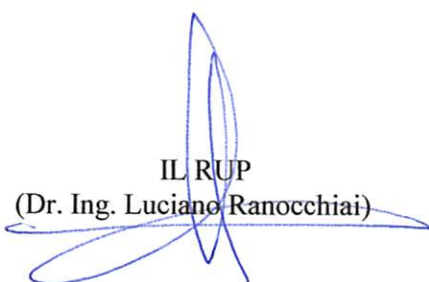
L'offerta economica presentata dall'Impresa MANNOZZI MARCO SRL, che offre un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 99,983%, non viene ammessa, per manifesta incongruità

Il sistema, a seguito di tale esclusione, redige la seguente graduatoria:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Importo offerto al netto dell'IVA</i>
1	<b>RTI EMME COST.GEN. Srls- TESYS ENGINEERING Srl</b>	<b>31.000,00 (trentunomila/00)</b>
2	<b>RTI PAOLINELLI Srl- TERMOIMP. STEFANINI Snc</b>	<b>35.154,14 (trentacinquemilacentocinquantaquattro/14)</b>

Il RUP dà atto che l'offerta dell'Impresa RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.-TESYS ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Via XX settembre n. 59 AREZZO, prima classificata, è congrua e ne dichiara l'aggiudicazione definitiva, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti.

IL RUP  
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiani)



IL TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)



**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE CONFRONTO CONCURSALE ART 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP DI RISULTA DI CUI ALL'ELENCO N. 6/2019 – CIG: Z8728A6073

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno DICIOOTTO (18) del mese di GIUGNO, alle ore 12.15, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di RUP;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - con funzioni di teste e verbalizzante la gara.;

**PREMESSO**

- che con Delibera C.D.A. n. 5/153 in data 21/03/2019, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, previo confronto concorsuale di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di manutenzione su alloggi di risulta di cui all'elenco n. 6/2019;
- che con verbale di sorteggio del 29/05/2019, effettuato su START a seguito di manifestazione di interesse di cui sopra, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, disponendo che gli stessi fossero invitati a presentare offerta tramite START;
- che in data 03/06/2019 prot. n. 6115 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione del preventivo il giorno 18/06/2019 alle ore 12.00, i seguenti 3 soggetti:
  - 1) ROSI ALFREDO SRL – P.IVA/C.F. 00802700534
  - 2) RTI BAIOTTO S.R.L.-TENELLINI IMPIANTI S.R.L. – P.IVA/C.F. 10011281002
  - 3) RTI CATUOGNO SALVATORE-DIANA CARMINE – P.IVA/C.F. 04348201213

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiai, assistito dalla Dott.ssa Elena Loffredo, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenuti nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 18/06/2019, i preventivi dei seguenti concorrenti:

- 1) ROSI ALFREDO SRL;
- 2) RTI BAIOTTO S.R.L.-TENELLINI IMPIANTI S.R.L.;
- 3) RTI CATUOGNO SALVATORE-DIANA CARMINE.

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il RUP, rileva che la documentazione presentata dalle Imprese partecipanti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e ne vengono pertanto ammesse le offerte.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito.

Il sistema, redige la seguente graduatoria:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Importo offerto al netto dell'IVA</i>
1	<b>RTI CATUOGNO S. – DIANA C.</b>	<b>27.233,43 (ventisettemiladuecentotrentatre/43)</b>
2	<b>RTI BAIOTTO Srl - TENTELLINI IMP. Srl</b>	<b>31.732,22 (trentunomilasettecentotrentadue/22)</b>
3	<b>ROSI ALFREDO SRL</b>	<b>35.120,21 (trentacinquemilacentoventi/21)</b>

Il RUP dà atto che l'offerta dell'Impresa RTI CATUOGNO SALVATORE.- DIANA CARMINE, con sede legale in Via Casalanno n. 96 Quarto (NA), prima classificata, è congrua e ne dichiara l'aggiudicazione definitiva, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti.

IL RUP  
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiani)



IL TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)



**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE CONFRONTO CONCURSALE ART 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE DIRETTAMENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP DI RISULTA DI CUI ALL'ELENCO N. 7/2019 – CIG: Z8028A6086

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno QUINDICI (15) del mese di LUGLIO, alle ore 12.15, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di RUP;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - con funzioni di teste e verbalizzante la gara.;

**PREMESSO**

- che con Delibera C.D.A. n. 5/153 in data 21/03/2019, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, previo confronto concorsuale di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di manutenzione su alloggi di risulta di cui all'elenco n. 7/2019;
- che con verbale di sorteggio del 10/06/2019, effettuato su START a seguito di manifestazione di interesse di cui sopra, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva fase di richiesta preventivo per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, disponendo che gli stessi fossero invitati a presentare offerta tramite START;
- che in data 28/06/2019 venivano pertanto invitati a partecipare alla procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione del preventivo il giorno 12/07/2019 alle ore 12.00, i seguenti 3 soggetti:
  - 1) RTI DEL DUCA MAURO SRL-SIMONESCHI SRL – P.IVA/C.F. 01465980595
  - 2) EDIL SAGGESE SRL – P.IVA/C.F. 03451181212
  - 3) RTI CATUOGNO SALVATORE-DIANA CARMINE – P.IVA/C.F. 04348201213

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiai, assistito dalla Dott.ssa Elena Loffredo, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenuti nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 12/07/2019, i preventivi dei seguenti concorrenti:

- 1) RTI DEL DUCA MAURO SRL-SIMONESCHI SRL;
- 2) EDIL SAGGESE SRL;
- 3) RTI CATUOGNO SALVATORE-DIANA CARMINE.

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il RUP, rileva che la documentazione presentata dalle Imprese partecipanti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e ne vengono pertanto ammesse le offerte.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito.

Il sistema, redige la seguente graduatoria:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>	<i>Importo offerto al netto dell'IVA</i>
1	<b>RTI CATUOGNO S. – DIANA C.</b>	<b>26.506,82 (ventiseimilacinquecentosei/82)</b>
2	<b>EDIL SAGGESE SRL</b>	<b>30.118,03 (trentamilacentodiciotto/03)</b>
3	<b>RTI DEL DUCA MAURO SRL-SIMONESCHI SRL</b>	<b>32.000,00 (trentaduemila/00)</b>

Il RUP dà atto che l'offerta dell'Impresa RTI CATUOGNO SALVATORE.- DIANA CARMINE, con sede legale in Via Casalanno n. 96 Quarto (NA), prima classificata, è congrua e ne dichiara l'aggiudicazione definitiva, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti.

IL RUP  
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)



IL TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)

