



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [info@epgsa.it](mailto:info@epgsa.it) PEC [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	010370
DATA	04 OTT. 2022
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Direttore  
Al Responsabile Ufficio Appalti  
All'Ufficio Segreteria  
SEDE

**DETERMINA A CONTRARRE**

*Procedura di affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016*  
*Servizio di pulizia straordinaria 16 appartamenti in Grosseto, Via Orcagna 57 - Proprietà EPG Spa*  
**CIG ZE637F71D1**

Il sottoscritto Arch. Corrado Natale in qualità di Direttore e Responsabile del Procedimento,

premessò che:

- questa Società ha recentemente ultimato la costruzione di un edificio ubicato in Grosseto Via Orcagna n. 57, composto da 16 appartamenti;
- il fabbricato è interamente realizzato con fondi EPG Spa e quindi di proprietà della stessa Società;
- con l'avviso protocollo n. 8650 del 31/08/2022, pubblicato in data 01/09/2022 è stata indetta procedura per la locazione, a canone agevolato, dei 16 appartamenti in argomento;
- il suddetto avviso prevede sopralluogo da parte del promittente locatario prima della conferma dell'offerta;
- gli immobili da visionare non sono in uno stato di pulizia adeguato, peraltro aggravato dalle recenti piogge e dalla presenza di guano di piccione, pertanto occorre effettuare una celere pulizia dei vari appartamenti così da renderli disponibili per i sopralluoghi finalizzati alla locazione;

preso atto:

- del preventivo di spesa richiesto a "ETRUSCA PULIZIE di Pepi Alessandro", ditta specializzata nella pulizia e sanificazione dei locali, che al costo complessivo di € 2.400,00 oltre Iva di legge, offre il seguente servizio:
  - o Aspiratura e lavaggio con macchinario dei pavimenti;
  - o Sgrossatura rivestimenti dei bagni e rimozione residui cementizi;
  - o Pulizia ed igienizzazione dei sanitari;
  - o Spolveratura degli infissi, delle persiane e dei vetri;
  - o Pulizia dei portoni di ingresso;
  - o Pulizia delle scale interne ove presenti;
  - o Sgrossatura delle terrazze.

dato atto che:

- vi è l'urgenza di effettuare il servizio di pulizia al fine di consentire i prossimi sopralluoghi finalizzati alla locazione e che quindi eventuali ritardi comporterebbero il mancato introito dei fitti con evidenti danni economici per EPG Spa;
- l'impresa Etrusca Pulizie non ha mai ottenuto incarichi da questa Società;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" prevede che, in deroga all'art.36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, fino al 30/06/2023, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a euro 139.000,00 anche in presenza di un unico preventivo;

considerato che:

- la copertura economica degli interventi sarà garantita da fondi propri della Società;
- il preventivo di spesa acquisito al protocollo n.9469 del 15/09/22 di complessivi € 2.400,00 oltre IVA, (corrispondente a € 150,00 ad appartamento), è congruo;
- il DURC riferito alla suddetta impresa risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;
- l'appalto è stato registrato con il seguente **CIG: ZE637F71D1**;
- gli acquisti di importo inferiore a 5.000,00 euro non rilevano gli obblighi di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o del sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450 L. 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018);
- il contratto sarà concluso mediante semplice scambio di corrispondenza per posta elettronica;

#### **DETERMINA**

1. di affidare il servizio in argomento alla Ditta "ETRUSCA PULIZIE di Pepi Alessandro" secondo l'importo complessivo offerto di euro 2.400,00 oltre IVA;
2. di dare attuazione agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.

Il Direttore  
R.U.P.  
(Arch. Corrado Natale)

