

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato.

ESTRATTO DAL Verbale di riunione del comitato di coordinamento 2026/1 del 27/04/2026

Ai sensi dello statuto della EPG spa, oggi, **27 Aprile 2026**, con inizio alle ore **12:30**, presso la sede sociale in Grosseto via Arno n. 2, in seconda convocazione, in modalità videoconferenza, la riunione del comitato di coordinamento della E.P.G. S.p.a. **Sono presenti:**

DESCRIZIONE	COMUNE SOCIO	QUOTA PARTECIPAZI	
		valore €	% capitale
Comune di:	CAPALBIO	46.400,00	1,16%
Sede:	Via Puccini 32 - 58011 Capalbio		
P. IVA - C.F.	00218960532		
Comune di:	CIVITELLA PAGANICO	36.000,00	0,90%
Sede:	Via I° Maggio, 6 – 58045 Civitella Paganico		
P. IVA - C.F.	00214200537		
Comune di:	FOLLONICA	351.200,00	8,78%
Sede:	Lg. Felice Cavallotti, 1 – 58022 Follonica		
P. IVA - C.F.	00080490535		
Comune di:	GAVORRANO	125.600,00	3,14%
Sede:	Piazza Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano		
P. IVA - C.F.	0010075038		
Comune di:	GROSSETO	1.519.200,00	37,98%
Sede:	Piazza Duomo,1 – 58100 Grosseto		
P. IVA - C.F.	00082520537		
Comune di:	ISOLA DEL GIGLIO	30.000,00	0,75%
Sede:	Via V. Emanuele 2 - 58012 Isola del Giglio		
P. IVA - C.F.	82002270534		
Comune di:	MASSA MARITTIMA	119.200,00	2,98%
Sede:	Piazza Garibaldi,1 – 58024 Massa Marittima		
P. IVA - C.F.	00090200536		
Comune di:	MONTE ARGENTARIO	302.800,00	7,57%
Sede:	Piazzale dei Rioni,8 – 58019 Porto S. Stefano		
P. IVA - C.F.	00124360538		
Comune di:	MONTEROTONDO	30.000,00	0,75%
Sede:	P.za A. Frammartino, 4 – 58025 Monterotondo		
P. IVA - C.F.	81000870535		
Comune di:	ORBETELLO	442.000,00	11,05%
Sede:	Piazza del Plebiscito,1- 58015 Orbetello		
P. IVA - C.F.	82001470531		
Comune di:	PITIGLIANO	46.400,00	1,16%
Sede:	Piazza Garibaldi, 37 – 58017 Pitigliano		
P. IVA - C.F.	00128620531		
Comune di:	ROCCASTRADA	136.800,00	3,42%
Sede:	Via Roma, 8 - 58036 Roccastrada		
P. IVA - C.F.	00117110536		
Comune di:	SANTA FIORA	36.000,00	0,90%
Sede:	Piazza Garibaldi, 25 – 58037 Santa Fiora		
P. IVA - C.F.	80004210532		
Comune di:	SCARLINO	40.400,00	1,01%
Sede:	Via Martiri D'Istia 1 - 58020 Scarlino		
P. IVA - C.F.	80001830530		
Comune di:	SEGGIANO	30.000,00	0,75%
Sede:	Via Trento e Trieste 19 - 58038 Seggiano		
P. IVA - C.F.	80001670530		
Comune di:	SEMPRONIANO	30.000,00	0,75%
Sede:	Via Mario Luzi 35/37 - 58055 Semproniano		
P. IVA - C.F.	00127840536		
TOTALE QUOTE AZIONARIE DEI COMUNI PRESENTI		3.322.000,00	0,83

Il comitato è stata convocato con nota EPG **4363** del **17/04/2026** e si riunisce in videoconferenza modalità prevista dallo Statuto, Tutti i partecipanti sono stati identificati e almeno un componente è presente nel luogo di convocazione. Sono presenti i membri sopraindicati per numero di n°16 su totali di **28 membri** pertanto l'assemblea è validamente costituita e legittimata a deliberare.

I presenti, vengono invitati da **Mario Pellegrini**, a procedere all'elezione del presidente ai sensi dello statuto e di individuare eventualmente un ufficio di segreteria per agevolare il lavoro del comitato.

Elezione del presidente del comitato di coordinamento con delega all'EPG spa, nella persona del presidente pro-tempore, delle funzioni di ufficio di segreteria dello stesso.

Mario Pellegrini

premessso che

Si premette che l'E.p.g. spa è una particolare società costituita da tutti i Comuni della provincia di Grosseto che agisce su indicazioni del L.O.D.E (anch'esso formato da tutti i comuni della provincia di Grosseto) ai sensi della legge regionale 77/1998. Tra gli organi dell'EPG vi è anche il comitato di coordinamento (formato da tutti i sindaci dei Comuni della provincia di Grosseto). In questa organizzazione, le cui competenze potrebbero essere sovrapposte nei soggetti indicati, Il comitato di coordinamento ha i compiti comunque ben individuati nello statuto con particolare riferimento all'art. 19. In data odierna, l'adunanza del Comitato di Coordinamento si tiene in videoconferenza; tale modalità è stata facilitata da questa EPG SPA, con l'intento di stimolare e agevolare, un ulteriore tavolo di lavoro del comitato di coordinamento.

Ai sensi dello statuto della Edilizia Provinciale Grossetana spa, va eletto il presidente del comitato di coordinamento (all'interno dello stesso) e che l'EPG spa si offre di facilitarne il lavoro organizzando un apposito ufficio di segreteria.

L'ufficio di segreteria opererà sotto diretto controllo e responsabilità del presidente pro-tempore della EPG spa, **a titolo gratuito**.

IL COMITATO DI COORDINAMENTO

- Visto quanto richiesto dalla EPG spa
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;-
- Dopo ampia discussione tra i membri presenti.
- All'unanimità dei membri convenuti;

DELIBERA

1. Di eleggere come presidente del comitato di coordinamento il presidente pro-tempore del L.O.D.E. Grossetano **Carla Minacci**
2. Di affidare il servizio di ufficio di segreteria del presidente del comitato di coordinamento al presidente pro-tempore dell'Edilizia provinciale Grossetana spa. **Mario Pellegrini**.
3. Di incaricare l'ufficio di segreteria dell'EPG spa di tenere un libro delle adunanze bollato e numerato sul quale trascrivere i verbali e/o le altre decisioni assunte dal comitato di coordinamento secondo le modalità semplificate perviste dallo statuto.

**Il presidente del Comitato di coordinamento
CARLA MINACCI**

Chiama a fungere come segretario della riunione **Mario Pellegrini** e l'assemblea accetta. Preso atto che alla riunione convocata con nota **4363** del **17/04/2026** sono presenti i membri sopraindicati per numero di n°16 su totali di 28 dichiara la seduta validamente costituita e legittimata a deliberare relativamente ai punti all' O.D.G. che risultano essere:

N°	Oggetto
1	OMISSIS
2	Obbiettivi annui dell'EPG relativi al triennio 2026-2027-2028;
3	OMISSIS

Punto 1 ODG:

OMISSIS

Punto 2 ODG:

Obbiettivi annui da indicare all'EPG relativi al triennio 2026-2027-2028;

**Il presidente del Comitato di coordinamento
CARLA MINACCI**

premesso

Ai sensi della Legge Regionale n° 77 / 1998 i Comuni gestiscono, in forma associata, le funzioni previste dalla medesima legge per il tramite del L.O.D.E. (livello ottimale di esercizio) le cui assemblee vengono tenute su convocazione del presidente. Lo stesso L.O.D.E. ha funzioni sovrapponibili a quelle del comitato di coordinamento, con particolare riferimento ai programmi costruttivi e alla localizzazione dei finanziamenti.

P.Q.M.

Ferme restanti le competenze del L.O.D.E. previste dalle normative in materia emesse dalla Regione Toscana con particolare riferimento all'esercizio in forma associata delle funzioni previste per legge.

IL COMITATO DI COORDINAMENTO

- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;-
- Dopo ampia discussione tra i membri presenti.
- All'unanimità dei membri convenuti;

DELIBERA

Di fissare fissa i seguenti obbiettivi annui dell'EPG relativi al triennio 2026-2027-2028

- Pareggio di Bilancio.
- Mantenimento in positivo dell'indice di bilancio ROS.
- Restituzione ai Comuni soci di almeno 60/70 alloggi di risulta per l'assegnazione agli aventi diritto (obiettivo legato all'esistenza di finanziamenti ad hoc) suddivisi per **tutti i Comuni** della provincia di Grosseto.
- Mantenimento dell'attuale sistema di qualità **ISO 9001** per quello che concerne progettazione e appalti al fine di minimizzare la spesa per incarichi esterni attinenti all'ingegneria e all'architettura.
- In materia di personale, operare la valorizzazione del personale e il miglioramento della produttività al fine di **limitare i costi legati alle assunzioni di nuovo personale**, che dovrà mantenersi sulle 27 unità in servizio (dotazione media negli ultimi anni) e comunque non dovrà mai superare le 28 unità in servizio (dotazione organica originaria EPG intesa come full-time).
- Mantenimento dell'adesione al C.E.T. (consorzio energia toscana) al fine di contenere i costi relativi al consumo energetico della sede.

Gli obiettivi potranno essere integrati su proposta del comitato di coordinamento o del LODE, con cadenza annuale e andranno pubblicati sul sito dell'Azienda.

Punto 3 ODG:

OMISSIS

Alle ore **13:20** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Al fine di ampliare al massimo la possibilità di partecipazione, il verbale sarà **trasmesso ai sindaci** e pubblicato sull'area riservata ai Comuni sul sito internet della società come da verbale dei Comuni soci n° **57** del **02/05/2023** punto **4 ODG**. Tutti i sindaci possono sempre inviare eventuali osservazioni al presidente del comitato di coordinamento presso la PEC epgsa@legalmail.it

**Il presidente
del comitato di coordinamento
Carla Minacci**

**Il segretario
Mario Pellegrini**
