



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d' iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [info@epgspa.it](mailto:info@epgspa.it)

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA DEI LOCALI DELLA SEDE DAL 01/02/2023 AL 31/12/2025 - Affidamento diretto**

Il sottoscritto Arch. Corrado Natale, in qualità di direttore e Responsabile del procedimento,

premesso che l'appalto del servizio di pulizia giornaliera dei locali della sede ha termine il 31/01/2023 e che è necessario procedere all'affidamento del servizio fino al 31/12/2025, con un importo a base d'asta stimato in 1.650,00 euro oltre IVA mensili per un totale quindi di complessivi euro 37.950,00 oltre IVA, al netto dei costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, stimati in €. 300,00 al netto dell'Iva;

Visto l'art. 36 del d.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 che disciplina le procedure sotto soglia;  
Viste le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 (e aggiornate prima con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, e da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55), riguardanti le procedure sotto soglia;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure sotto soglia, in considerazione del modesto importo;

Considerato che

non sono attive convenzioni Consip relative a servizi di pulizia e non sono disponibili servizi comparabili su MEPA o sul negozio elettronico della centrale regionale di committenza(piattaforma Start);

l'affidamento del servizio deve avvenire nel rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui alla vigente normativa;

Ritenuto che

in presenza di precisi termini e condizioni si possa adottare il criterio del minor prezzo, e che tale criterio è permesso in caso di affidamento diretto secondo il Codice dei contratti art.95 comma 3 lett.a);

sia opportuno individuare gli operatori economici attraverso la piattaforma Start della centrale regionale di committenza, mediante avviso per manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura;

tra gli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, possano essere individuati massimo cinque operatori selezionati con estrazione dalla piattaforma, ai quali sarà richiesto di presentare un'offerta;

Atteso che:

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	010659
DATA	12 OTT. 2022
PROTOCOLLO INTERNO	

il rispetto del principio di rotazione sarà assicurato escludendo dall'invito la ditta che attualmente appalta il servizio;

l'appalto è stato registrato con CIG Z18381B799;

all'operatore economico aggiudicatario sarà richiesto di assumersi gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche;

la partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici in possesso di idonei requisiti oltre a quelli di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:  
il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, per l'esecuzione del presente appalto è necessario fare riferimento al DUVRI a questo scopo redatto, che quantifica gli oneri pertinenti la sicurezza interferenziale in euro 300,00 al netto dell'Iva;

#### DETERMINA

1. Di pubblicare sulla piattaforma START l'invito alla manifestazione di interesse per l'affidamento diretto del servizio di pulizia giornaliera dei locali della sede dal 01/02/2023 al 31/12/2025, alla quale seguirà invito a produrre un'offerta agli operatori interessati in possesso dei requisiti richiesti, con un importo a base d'asta stimato in 1.650,00 euro oltre IVA mensili per un totale quindi di complessivi euro 37.950,00 oltre IVA, al netto dei costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, stimati in €. 300,00 al netto dell'Iva;
2. Se le manifestazioni d'interesse saranno più di cinque la piattaforma estrarrà tra queste soltanto cinque operatori;
3. Di approvare i seguenti documenti di gara:  
Avviso per manifestazione d'interesse  
Modello A – Manifestazione d'interesse  
Lettera di invito  
Capitolato d'oneri  
Modello schema prodotti pulizia
4. di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.

IL DIRETTORE  
(Arch. Corrado Natale)





# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d' iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO:

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [info@epgsa.it](mailto:info@epgsa.it) PEC [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.

Il Responsabile del Procedimento rende noto che l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento diretto, preceduto dalla presente indagine di mercato, del servizio di pulizia giornaliera dei locali e dei servizi igienici della sede della Società. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Società; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'EPG Spa la disponibilità ad essere invitati a presentare un preventivo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D. lgs. n. 50 del 2016.

La Società si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto di presentare un preventivo.

La Società si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

### **1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:**

Stazione appaltante: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. (EPG Spa)  
Sede: Via Arno 2 – 58100 GROSSETO  
Indirizzo internet: [www.epgsa.it](http://www.epgsa.it)

Durata del servizio: dal 01/02/2023 al 31/12/2025.

Importo del servizio: l'importo complessivo a base d'asta è di euro 37.950,00 oltre IVA.

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio di pulizia riguarda la sede della società per una superficie complessiva di mq. 1000 circa, distribuiti su quattro piani sprovvisti di ascensore. L'affidamento del servizio avverrà in adesione ai Criteri Ambientali Minimi previsti dal DM del 24/05/2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

### **3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

Il servizio verrà aggiudicato con affidamento diretto di cui all'Art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016.

Il criterio di selezione è quello del minor prezzo.

A coloro che avranno presentato manifestazione di interesse sarà inviato un invito a presentare un'offerta. Se le manifestazioni di interesse saranno più di cinque, la piattaforma START ne estrarrà tra queste solo cinque.

La selezione avverrà altresì nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione degli affidamenti e trasparenza, nel rispetto del D. Lgs. 50/2016. I soggetti, partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

### **4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati, dovranno far pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27/10/2022, presso la piattaforma Start, identificandosi all'indirizzo <https://start.toscana.it/>, la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'eventuale invito, utilizzando unicamente il predisposto "MODELLO A" allegato, firmato digitalmente dal legale rappresentante della Società/Impresa. Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora stabilite non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito. I soggetti registrati alla piattaforma START dovranno partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. La Società non prenderà in considerazione:

- le domande mancanti del modello predisposto od inviate oltre i termini;
- modelli firmati digitalmente da persona diversa da quella munita del potere di rappresentanza ed indicata nel modello stesso.

Ai soggetti invitati verrà reso disponibile sulla piattaforma START il capitolato per la presentazione del preventivo. Quindi anche la successiva fase sarà disponibile su START nell'area riservata e la procedura si svolgerà interamente in modalità telematica.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione destinata dalla piattaforma START.

Resta sottinteso che i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, qualora in possesso dei requisiti sotto indicati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Trattandosi di affidamento diretto, per il principio di rotazione sono esclusi dalla gara gli operatori invitati e l'aggiudicatario dell'affidamento precedente.

## **6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in argomento esclusivamente i soggetti che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte siano in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di carattere generale**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **Requisiti di capacità tecnico professionale**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto e dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale.

## **7. NORME GENERALI**

- A) il presente avviso non costituisce mezzo di indizione di una gara;
- B) tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana;
- C) la stazione appaltante si riserva la facoltà di acquisire tutti i certificati relativi alle dichiarazioni rilasciate al fine di verificare la veridicità delle stesse;
- D) ai sensi del regolamento UE 679/2016 si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse con la presente procedura, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di informazione previsti dalla legge;
- E) il responsabile del procedimento è l'Arch. Corrado Natale;
- F) Il presente avviso al fine di darne adeguata pubblicità, sarà pubblicato sul sito internet della Società: [www.epgspa.it](http://www.epgspa.it) e nell'albo della Società stessa.

Grosseto,

IL DIRETTORE  
(Responsabile del Procedimento)  
(Arch. Corrado Natale)

**MODELLO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

SPETT.LE EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.  
VIA ARNO 2  
58100 GROSSETO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA  
PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA DEI LOCALI  
DELLA SEDE DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità  
di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n° \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_  
(eventualmente) imprese mandanti o consorziate: \_\_\_\_\_  
impresa capogruppo \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATO/A ALLA PROCEDURA SOPRA  
INDICATA**

e a tal fine, valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e ss del D.P.R. 445 del 2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità:

(specificare la configurazione secondo cui si intende partecipare)

- singola  
 in A.T.I.  
 in Consorzio.....ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e delle  
vigenti disposizioni di legge,

**per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) e 48 del d.lgs. 50/2016**

che la tipologia del consorzio è la seguente:

- consorzio fra cooperative di produzione e lavoro costituito ai sensi della l. 422/1909;  
 consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge ai sensi della l. 443/1985 ;  
 consorzio stabile [art. 48 d.lgs. 50/2016];

- che i consorziati per i quali il consorzio concorre sono i seguenti

.....

OVVERO

- che il consorzio intende eseguire in proprio l'appalto;

- di essere il legale rappresentante, con la qualifica di .....  
(indicare la qualifica del legale rappresentante all'interno dell'impresa)  
della ditta.....  
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)  
oggetto sociale ..... con sede legale in  
..... indirizzo ..... n. ....  
cap. .... domicilio eletto per le comunicazioni: località ..... via  
..... n. .... cap. .... Camera di Commercio di  
..... iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo  
..... il ..... C.F. .... P. I.V.A. ....  
CCNL applicato....., n. tel. .... **p.e.c.**  
.....;

i seguenti riferimenti INPS, INAIL competenti in ordine alle posizioni contributivo-previdenziali-assistenziali dell'impresa:

**INPS**

Ufficio/Sede	indirizzi	Cap	Città
Fax	Tel.	Matricola Aziendale	

**INAIL**

Ufficio/Sede	indirizzi	Cap	Città
Fax	Tel.	(Posizione assicurativa territoriale) P.A.T.	

**Ovvero** in ragione della natura giuridica del soggetto concorrente, di essere iscritto al seguente ente previdenziale/istituto assicurativo:

**ALTRO ENTE PREVIDENZIALE.....(indicare denominazione)**

Ufficio/Sede	indirizzi	Cap	Città
Fax	Tel.	P.A.T./Codice/Matricola Aziendale	

**Ovvero** di non essere iscritto a nessun Ente per le seguenti motivazioni:

.....  
.....  
.....  
.....

- l'Agenzia delle Entrate competente in ordine alle posizioni fiscali dell'impresa:

**AGENZIA DELLE ENTRATE**

Ufficio/Sede	indirizzi	Cap	Città
--------------	-----------	-----	-------

Fax	Tel.		

- che le persone fisiche con potere di rappresentanza (1) e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

Cognome e nome	nato a	in data	carica ricoperta	
			Rappres. legale	Direttore tecnico

- che nei confronti dell'impresa e di tutti i soggetti sopraindicati non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e s.m.i;
- che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o; per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero, per attività inerenti l'oggetto della presente manifestazione di interesse;
- che l'impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- che l'impresa ha piena cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/03/1990 n. 55;
- che gli Amministratori e/o i Legali Rappresentanti dell'impresa non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dall'iscrizione nel casellario informatico di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso esplorativo oggetto della presente.

**DICHIARA inoltre di possedere i seguenti requisiti da provare allegando adeguata certificazione contestualmente alla presentazione dell'offerta:**

- possesso certificazione ISO 14001 e/o certificazione attestante il possesso di registrazione EMAS(sistemi gestione ambientale);
- utilizzo dei prodotti detergenti/disinfettanti conformi ai criteri ambientali minimi (CAM);

Luogo e data.....

Firmato digitalmente

**Ai sensi del regolamento UE 679/2016 si informa che:**

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione al procedimento;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno della Società implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al regolamento UE 679/2016;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d' iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO:

☎ 0564/423411 ☏ 0564/21112 ✉ [info@epgspa.it](mailto:info@epgspa.it) PEC [epgspa@legalmail.it](mailto:epgspa@legalmail.it)

Prot. N.

Grosseto,

Spett. Società di cui al sorteggio START,  
a seguito di manifestazione di interesse,  
del .....

**OGGETTO: APPALTO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA  
DEI LOCALI DELLA SEDE DEL'E.P.G. S.P.A.**

## COMUNICAZIONE VIA START

Con riferimento alla manifestazione di interesse di cui all'avviso protocollo n. .... del ....., con la presente nota l'Edilizia Provinciale Grossetana Spa invita codesta Ditta a inviare offerta relativa al servizio di pulizia giornaliera dei locali della sede di questa Società descritto nel capitolato speciale di appalto allegato.

L'offerta, che deve pervenire entro le ore 12:00 del giorno ....., deve contenere:

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE recante la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione. La Domanda di partecipazione è generata dal sistema telematico;
- DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) disponibile nella documentazione di gara;
- DICHIARAZIONI INTEGRATIVE disponibile nella documentazione di gara;
- OFFERTA ECONOMICA L'importo a base d'asta del servizio è di 1.650,00 euro oltre IVA mensili per un totale quindi di complessivi euro 37.950,00 oltre IVA nei due anni, al netto dei costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, stimati in €. 300,00 al netto dell'Iva. Non saranno ammesse offerte in rialzo sul prezzo fissato a base d'asta;
- CERTIFICAZIONE SISTEMA GESTIONE AMBIENTALE: ISO 14001 e/o certificazione attestante il possesso di registrazione EMAS;
- SCHEDA TECNICA DEI PRODOTTI DETERGENTI/DISINFETTANTI che codesta ditta intende utilizzare con l'indicazione dell'etichetta ambientale attestante la conformità ai criteri ambientali minimi (CAM), redatta utilizzando il "modello scheda prodotti".

Per eventuale sopralluogo contattare la Dott.ssa Elena Loffredo tel.0564423429.

Distinti saluti.

Il Direttore  
(Arch. Corrado Natale)



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arrio n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [epgspa@legalmail.it](mailto:epgspa@legalmail.it)

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.

**ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO:** servizio di pulizia giornaliera dei locali adibiti ad uffici e servizi igienici della sede dell'Edilizia provinciale Grossetana S.p.A. per una superficie complessiva di mq. 1000 circa, distribuiti su quattro piani sprovvisti di ascensore.

L'importo a base d'asta del servizio è di 1.650,00 euro oltre IVA mensili per un totale quindi di complessivi euro 37.950,00 oltre IVA nei due anni, al netto dei costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, stimati in €. 300,00 al netto dell'Iva. Non saranno ammesse offerte in rialzo sul prezzo fissato a base d'asta.

### **ART. 2 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.**

Il servizio di pulizia comprende:

a) pulizia giornaliera dal lunedì al venerdì di tutti i locali compreso scale, corridoi, servizi igienici e quant'altro consistente in:

- spazzamento e detersione di tutti i pavimenti;
- svuotamento, pulizia e riordino cestini portarifiuti;
- lavaggio e disinfezione di apparecchi ed accessori igienico-sanitari, pavimenti servizi igienici ed antibagni con prodotto disinfettante;

b) una pulizia settimanale consistente in:

- spolveratura e trattamento, con sostanze idonee, delle scrivanie, poltrone e arredi vari d'ufficio;
- lavaggio con disinfettante di tutti i pavimenti, delle scale, dei corrimano e delle maniglie delle porte;

-pulizie superfici vetrose;

c) una pulizia mensile consistente in:

- pulizia radiatori;
- pulizia porte e finestre.

La ditta appaltatrice, oltre alle pulizie dettagliatamente indicate, è tenuta in generale a mantenere in buono stato di pulizia e di igiene i locali previsti dall'appalto.

La Ditta dovrà adottare tutti gli strumenti e azioni volti a sanificare i locali per tutta la durata del contratto.

L'E.P.G. S.p.A. effettuerà sopralluoghi per verificare la qualità del servizio reso ed il rispetto da parte dell'impresa degli obblighi di cui al presente Capitolato. Tali sopralluoghi potranno essere effettuati in qualsiasi momento e senza alcun preavviso. Se verrà rilevata un'insoddisfacente modalità di effettuazione del servizio stesso, il RUP potrà richiedere immediatamente il rispetto integrale delle condizioni previste dal contratto. L'entità dell'inadempienza potrà essere verificata anche attraverso un sopralluogo congiunto con il responsabile dell'impresa. Il rilievo di almeno tre inadempimenti può essere causa di risoluzione contrattuale.

**ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO:** dal 01/02/2023 al 31/12/2025.

### **ART. 4 – ORARIO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere svolto al di fuori dell'orario di ufficio e pertanto:

- dopo le ore 14:30 il lunedì e il venerdì;
- dopo le ore 18:30 il martedì, il mercoledì e il giovedì.

Il servizio dovrà essere svolto da almeno due operatori compresenti per un minimo di 80 ore mensili (40 per ciascun operatore).

### **ART. 5 – MISURE DI GESTIONE AMBIENTALE**

L'impresa appaltatrice deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

tecnica riconosciuta. La registrazione EMAS o la certificazione ISO 14001 in corso di validità rappresentano mezzi di prova di tale capacità. I relativi certificati andranno allegati all'offerta.

## **ART. 6 – MATERIALI D'USO, ATTREZZATURE E PRODOTTI**

L'impresa appaltatrice, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare prodotti ed impiegare attrezzature in propria disponibilità. Le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D. Lgs nr. 81/2008.

I prodotti, le attrezzature e le eventuali macchine utilizzate dovranno essere custoditi dall'impresa appaltatrice, in quanto L'E.P.G. S.p.A. non dispone di locali ove riporli.

L'E.P.G. S.p.A. non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

Sono a carico dell'E.P.G. S.p.A. la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica occorrenti per il funzionamento delle macchine impiegate.

Tutti i prodotti chimici, utilizzati dall'impresa aggiudicataria nell'espletamento del servizio, dovranno essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità, atossicità, modalità d'uso.

L'appaltatore, per quanto sopra, dovrà conformarsi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui alla vigente normativa.

La Ditta appaltatrice dovrà consegnare tutte le schede tecniche dei prodotti di pulizia e relative certificazioni attestanti la conformità ai CAM.

## **ART. 7 – SICUREZZA SUL LAVORO**

L'Impresa appaltatrice dovrà osservare integralmente le disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs 81/2008 e s.m.i. che dovessero essere emanate nel corso di validità del contratto in quanto applicabili.

L'Impresa dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone e dei terzi.

L'Impresa dovrà comunicare al momento della stipula del contratto, il nominativo del Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione di cui all'art. 31 del D. Lgs 81/2008, la data e la revisione del proprio DVR (documento di valutazione dei rischi per mansione), del quale sarà presa visione all'atto della riunione iniziale di coordinamento, e di aver effettuato la formazione safety di tutti i dipendenti impiegati nell'attività di cui all'appalto in oggetto.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante i rischi specifici derivanti dalla sua attività che verranno introdotti nell'ambiente in cui andrà ad operare.

L'Appaltatore si impegna a coordinarsi con l'E.P.G. S.p.A. per gli interventi di protezione e prevenzione dei rischi cui sono esposti i lavoratori anche al fine di eliminare eventuali rischi dovuti alle interferenze tra i propri lavoratori e quelli della Società coinvolti nell'esecuzione di altre attività, nonché a rispettare il DUVRI di cui al comma 3 dell'art. 26 del D. Lgs 81/2008, indicante tra l'altro le misure da adottare per eliminare ovvero, quando ciò non sia possibile, ridurre al minimo le interferenze tra le attività svolte dall'appaltatore nell'espletamento del servizio, dai dipendenti della Società e dagli utenti presenti nelle aree interessate dalle attività oggetto del presente contratto.

L'E.P.G. S.p.A. ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di appalto qualora accerti che l'Impresa appaltatrice non osservi le norme di cui sopra e i danni derivanti da tale risoluzione saranno interamente a carico dell'Appaltatore.

Gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dovranno essere indicati nell'offerta economica dell'Operatore, oltre ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs 50/2016.

## **ART. 8 – CLAUSOLA SOCIALE**

L'Appaltatore si impegna al rispetto della normativa vigente (art. 50 D.Lgs. 50/2016) in materia di stabilità occupazionale del personale impiegato. L'impresa subentrante dovrà assumere mediante



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

passaggio diretto ed immediato il personale dell'impresa cessante e ad applicare nei confronti del personale così assunto condizioni normative e retributive non peggiorative rispetto a quelle riconosciute dal precedente Appaltatore e comunque non inferiori a quelle risultanti dal medesimo contratto collettivo di lavoro applicabile alla data di avvio del presente appalto.

## **ART. 9 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEL PERSONALE ADDETTO A SERVIZIO.**

Il personale che verrà messo a disposizione dall'impresa per l'espletamento del servizio in oggetto compreso i soci delle cooperative dovrà essere in regola con le norme di igiene e sanità.

In tal senso l'E.P.G. S.p.A. ha facoltà di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio.

Il personale che verrà messo a disposizione dalla società per l'espletamento del servizio in oggetto dovrà essere idoneo a svolgere tali prestazioni e di provata capacità, onestà e moralità.

L'Impresa appaltatrice ancorché non aderente ad associazioni firmatarie si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle imprese di pulizia e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei sindacati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. Le suddette prescrizioni devono essere applicate anche nei confronti dei soggetti svantaggiati inseriti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale dalla struttura o dimensione della società/impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di rispettare le prescrizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali provvedendo fra l'altro alla designazione degli incaricati al trattamento.

L'Aggiudicatario è tenuto inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario, impiegato nell'esecuzione del contratto, l'E.P.G. S.p.A. trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli Enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

## **ART. 11 – OBBLIGHI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO**

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare.

Il personale dell'impresa è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

L'impresa deve incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori.

E' facoltà del responsabile del contratto chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza od abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

## **ART. 12 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' vietata qualsiasi forma di cessione, totale o parziale, del contratto. La violazione del divieto è causa di risoluzione contrattuale.

## **ART. 13 – DANNI A PERSONE O COSE**



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d' iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

L'E.P.G. S.p.A. non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'Impresa appaltatrice, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'E.P.G. S.p.A.

L'Impresa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'E.P.G. S.p.A. che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze o, comunque, di un'esecuzione non corretta della prestazione.

A tal fine l'Appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà essere in possesso di un'adeguata polizza assicurativa:

- per i danni comunque derivanti alla Società causati dal proprio personale a beni mobili ed immobili, con un massimale pari all'importo contrattuale;
- per la responsabilità civile verso terzi, con un massimale pari a € 2.500.000,00.

L'impresa in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal RUP che comunicherà con sufficiente anticipo all'impresa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire all'impresa di intervenire.

Qualora l'impresa non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto, il RUP procederà autonomamente alla presenza di due testimoni.

Tale constatazione costituirà titolo sufficiente del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'Impresa.

## ART. 14 – AGGIORNAMENTO PREZZI

I corrispettivi contrattuali, così come determinati al momento dell'aggiudicazione, rimarranno fissi ed invariabili per i primi dodici mesi a decorrere dalla data di inizio del servizio e successivamente potranno essere soggetti a revisione, su richiesta delle parti, ai sensi dell'art.106 del D.lgs 50/2016. L'aggiornamento può essere richiesto se la differenza dell'indice ISTAT prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi rilevato al momento della richiesta e quello corrispondente al mese di sottoscrizione del contratto corrisponde ad una variazione percentuale superiore al 5%.

L'aggiornamento sarà commisurato al 75% della variazione in aumento rilevata.

La revisione dei prezzi non potrà in alcun caso essere retroattiva.

## ART. 15 – CAUZIONE

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto, l'Impresa aggiudicataria, in conformità all'art. 103, comma 1, D. Lgs 50/2016, produrrà cauzione definitiva mediante versamento in contanti presso il cassiere dell'E.P.G. S.p.A. o polizza assicurativa o fideiussione bancaria, della somma corrispondente al 10% dell'importo contrattuale netto.

**ART. 16 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA** Costituiscono cause di risoluzione contrattuale le seguenti fattispecie:

- a) apertura di una procedura concorsuale fallimentare a carico dell'affidatario;
- b) messa in liquidazione o altri casi di cessione dell'attività e del ramo di attività del dell'affidatario;
- c) inosservanza in tema di cessione del contratto e subappalto;
- d) inosservanza delle norme di legge e regolamentari, incluse quelle di cui al presente atto, concernenti il rapporto di lavoro col personale dipendente o i soci lavoratori e/o mancata applicazione dei contratti collettivi di categoria;
- e) interruzione immotivata del servizio per tre giorni consecutivi o cinque giorni in un mese;
- f) gravi ritardi nello svolgimento del servizio;
- g) gravi violazioni di obblighi contrattuali;
- h) gravi difformità nell'espletamento del servizio rispetto a quanto indicato in fase di offerta;
- i) reiterate violazioni e/ o inosservanze delle norme del presente capitolato. Le ipotesi sopra indicate saranno ritenute violazioni essenziali degli oneri di cui al presente capitolato e





# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

determineranno l'impedimento assoluto alla prosecuzione del rapporto. Ne consegue che il contratto stipulato sarà risolto di diritto e con effetto immediato, con incameramento della cauzione, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione della volontà di utilizzo della clausola risolutiva da parte dell'E.P.G. S.p.A. in forma di lettera raccomandata a.r. o posta elettronica certificata. L'E.P.G. S.p.A. sarà autorizzata ad affidarne la prosecuzione del servizio ad altri. Ciò senza formalità procedurali, in qualsiasi momento e dietro semplice comunicazione scritta all'affidatario.

## **ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI**

Oltre agli oneri previsti nei precedenti articoli, sono posti a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto.

## **ART. 18 – INFORMATIVA AI SENSI DELL'ex ART. 13-14 del Reg.to UE 2016/679**

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2010 ed all'esecuzione del contratto. I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy; in ogni caso l'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento UE. Il trattamento dei dati sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici, dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Tutti i dati richiesti devono essere obbligatoriamente forniti dall'impresa al fine degli adempimenti di legge; in difetto si potrà determinare l'impossibilità per l'Edilizia Provinciale Grossetana SPA di procedere al pagamento dei corrispettivi dovuti per gli ordini in corso fermo restando il diritto alla risoluzione del contratto o ordine previsto in ciascuno dei suddetti atti ai sensi della legge 136 del 2010. Il titolare del trattamento è l'Edilizia Provinciale Grossetana SPA – Via Arno n° 2 – 58100 GROSSETO

## **ART. 19 – CONTROVERSIE**

Per ogni controversia, è competente esclusivamente il Foro di Grosseto. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque la Ditta dall'obbligo di eseguire le prestazioni contrattuali.

## **ART. 20 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Corrado Natale, Direttore dell'E.P.G. S.p.A.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**



**PRODOTTI DETERGENTI/DISINFETTANTI CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

<i>DESCRIZIONE PRODOTTO</i>	<i>Produttore</i>	<i>etichetta ecologica</i>

**LA MANCATA INDICAZIONE DELL'ETICHETTA ECOLOGICA ANCHE DI UNO SOLTANTO DEI PRODOTTI RIPORTATI NELLA SCHEDA FARA' CONSIDERARE COME NON POSSEDUTO IL REQUISITO DELLA CONFORMITA' AI CAM E COMPORTERA' L'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA.**