



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Al Direttore EPG  
Sede

Al Responsabile Manutenzione  
Sede

Al Responsabile Appalti  
Sede

Ufficio Segreteria  
Sede



## DETERMINA A CONTRARRE/AGGIUDICAZIONE

REALIZZAZIONE di RECINZIONE METALLICA

Nel cantiere di NC di n.16 alloggi in Grosseto Via ORCAGNA

procedura: affidamento diretto articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO CHE:

- questa Società ha recentemente ultimato la costruzione di un edificio ubicato in Grosseto Via Orcagna n. 57, composto da 16 appartamenti;
- il fabbricato è interamente realizzato con fondi propri di EPG Spa e quindi di proprietà della stessa Società;
- con l'avviso protocollo n. 8650 del 31/08/2022, pubblicato in data 01/09/2022 è stata indetta procedura per la locazione, a canone agevolato, dei 16 appartamenti in argomento;
- il suddetto avviso prevede la stipula dei contratti a 60 gg dalla conferma dell'offerta previo sopralluogo da parte del promittente locatario;
- che in sede di approvazione sulle modifiche contrattuali per varianti con CDA n.1/179 del 10/02/2022 è stata valutata l'opportunità di installare in corrispondenza dei confini una recinzione metallica decorativa
- che tali opere erano entrate nell'accordo transattivo con la necessità dell'installazione PRIMA dell'ingresso degli assegnatari

#### PRESO ATTO CHE:

- da indagine esplorativa, sullo schema di recinzione allegata all'accordo transattivo, eseguita su tre operatori locali con i risultati depositati in protocollo
  - o operatore n.1, n.11295 del 27/10/2022 e n.12027 del 15/11/2022;
  - o operatore n.2 n.11477 del 02/11/2022, n.12029 del 15/11/2022
  - o operatore n.3, n.11793 del 09/11/2022, n.12028 del 15/11/2022 e n.12136 del 17/11/2022

ove a seguito dell'analisi economica dell'ipotesi di eseguire sono stati presi in considerazione i soli lati adiacenti agli appartamenti/condominio (ipotesi n.2) e degli schemi di recinzione proposti nella loro congruenza formale a



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411

☎ 0564/21112

✉ info@epgspa.it  
PEC epgspa@legalmail.it

quelli dell'accordo transattivo (realizzazione di doghe in alluminio dell'altezza di mm 120) e tempi di realizzazione (realizzazione entro l'ingresso degli inquilini) l'offerta di

"GIEFFE snc" di Grosseto, ditta specializzata nella costruzione di carpenterie metalliche, (Operatore n.1)

risulta più coerente e stimata al costo entro i 39.900 oltre Iva di legge

**DATO ATTO CHE:**

- la copertura economica degli interventi sarà garantita da fondi propri della Società come da Delibera CDA n.1/179 del 10/02/2022;
- l'offerta economica, del 23/11/2022 con nota n.012395, per la fornitura con posa acquisita tramite procedura START, con lettera invito al protocollo n.12304 del 22/11/2022, dell'impresa pari a €443,89 al ml oltre IVA con 90 gg per la realizzazione corrispondente a circa totali €39.950,00 (stimati per circa 90 ml da contabilizzare a misura), è da ritenere congrua;
- il DURC riferito alla suddetta impresa risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento e in allegato;
- l'appalto è stato registrato con il seguente CIG:ZB338B39B8;
- il contratto sarà concluso mediante accettazione dell'offerta START;

**VISTA**

- l'urgenza di effettuare i lavori dell'installazione della recinzione al fine di consentire la prossima locazione e che quindi eventuali ritardi comporterebbero il mancato introito dei fitti con evidenti danni economici per EPG Spa;
- la ditta GIEFFE snc non ha mai ottenuto incarichi da questa Società;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" prevede che, in deroga all'art.36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, fino al 30/06/2023, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a euro 139.000,00 anche in presenza di un unico preventivo ovvero offerta;

**DETERMINA**

- di affidare il servizio in argomento alla Ditta "GIEFFE snc di Grosseto" secondo l'importo complessivo offerto di euro 39.950,00 oltre IVA;
- di dare attuazione agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.

IL Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuliano Bontempo

