



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Al Direttore EPG  
Sede

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	005354
DATA	16 MAG. 2022
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Responsabile Manutenzione  
Sede

Al Responsabile Appalti  
Sede

<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>
<b>RECUPERO EDILIZIO DI 2 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SANTA FIORA IN LOC. SELVA, SP AZZARESE n.68</b>
<i>procedura:</i> affidamento diretto previo confronto concorrenziale articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016 <i>criterio:</i> offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, decreto legislativo n. 50 del 2016

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale sull'affidamento diretto dei lavori del 15/04/2021 prot. n.4336, i RUP sono stati autorizzati di attivare procedure di affidamento diretto, senza preliminare indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START invitando a rotazione minimo tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici a produrre offerta in ribasso sulle perizie di stima, (preventivo), redatte dall'Ufficio Tecnico/Manutenzione;
- l'opera viene finanziata con i fondi della manutenzione destinati da bilancio da idonei finanziamenti regionali;

### DATO ATTO CHE:

- a seguito di progettazione definitiva-esecutiva di opera di manutenzione (a misura) è stato definito l'intervento che presenta il relativo quadro economico con l'utilizzo dei prezzi della regione Toscana nel CSA di progetto esecutivo:

Importi in euro					TOTALE
1	Lavori a misura (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)				134.637,38
	di cui costo della manodopera (CM)			50.279,65	
	Di cui O.S.A			2.446,86	
Importi in euro					TOTALE
2	Costi di sicurezza da PSC (CSC)	---	a misura (M)	13.862,62	13.862,62
	di cui: Costi sicurezza anti-contagio (importo in eventuale riduzione)				(2.120,18)
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				148.500,00

- l'opera viene finanziata con i fondi della manutenzione destinati da bilancio da idonei finanziamenti regionali;
- ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.lgs. 50 del 2016, sono state individuate, in ragione dell'esigenza di gestire l'appalto con efficacia di tempi e risorse, in considerazione della tipologia e specificità dell'opera pubblica, tenuto conto della natura e complessità delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le seguenti lavorazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario:

Tariffa	Descrizione sintetica
TOS21_02.A03.033.001	SMONTAGGIO INFISSI ESTERNI INTERNI IN LEGNO
TOS21_02.A03.005.001	DEMOLIZIONE E TAGLIO A FORZA DI MURATURA PER APERTURA PORTE E VANI
TOS21_02.A03.001.001	DEMOLIZIONE CAMINO
TOS21_02.A03.009.002	DEMOLIZIONE PAVIMENTI E SOTTOSTANTE MALTA DI ALLETTAMENTO
TOS21_02.A03.009.005	DEMOLIZIONE MASSETTO IN CALCESTRUZZO



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411  
☎ 0564/21112

✉ info@epgsa.it  
PEC epgspa@legalmail.it

AA_AR.005	DEMOLIZIONI RIVESTIMENTI
TOS21_02.A03.039.001	SMONTAGGIO SOGLIE
AA_AR.017	RIMOZIONE RADIATORI (media di 5 el.)
AA_AR.003	ONERI DISCARICA
AA_AR.006	MASSETTO
AA_AR.008	PAVIMENTI
AA_AR.009	RIVESTIMENTO
AA_AR.023	PREPARAZIONE FONDO DA TINTEGGIARE
AA_AR.033	TRAMEZZI INTERNI IN LATERIZIO
AA_AR.022	INTONACO INTERNO
AA_AR.035	RASATURA PARETI
TOS21_01.F04.004.003	VERNICIATURA INTERNA CON IDROPITTURA A TEMPERA
AA_AR.034	RIPASSATURE TETTI
AA_AR.007	CHIUSURA DI NICCHIE E VANI
TOS21_01.E02.015.001	POSA BATTISCOPA IN LEGNO
AA_AR.018	FORNITURA BATTISCOPA IN LEGNO
AA_AR.024	SMONTAGGIO RINGHIERE IN FERRO
AA_ST.001	RINFORZO STRUTTURALE D'ANGOLO
AA_ST.002	RECUPERO CORTICALE C.A.
AA_ST.003	SOSTITUZIONE ELEMENTI LIGNEI
AA_03_10	SARCITURA
AA_03_30	SIGILLATURE PICCOLE LESIONI

- Il RUP, in ottemperanza alla determina dirigenziale sull'affidamento diretto dei lavori del 15/04/2021 prot. n.4336, ha selezionato cinque imprese presenti nell'elenco degli operatori economici individuati da CDA n. 1/178 del 21/12/21, sorteggiate tra quelle ditte in possesso dei requisiti specifici per i lavori oggetto di appalto scelte a rotazione, per la procedura di affidamento diretto oggetto della presente determina

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA/CODICE FISCALE	SEDE LEGALE
C.R. GENERAL WORKS SRL	01620890531	VIA F. LUI ROSSELLI, 5-SANTA FIORA-58037
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	VIA DON SALVATORE VITALE, 5, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)- 81036
BILANCINI S.R.L.	01824260564	VIA ROMA, 45- ISCHIA DI CASTRO (VT)- 01010
SINOPOLI SRL	12819770152	VIA PO' 14- PREGNANA MILANESE (MI)- 20006
GIEMME S.R.L.	03238710614	VIA AMBRA, 33- TRENTOLA DUCENTA (CE)- 81038

### DETERMINA

di attivare procedure di affidamento diretto previa richiesta CIG, senza preliminare indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START invitando le imprese selezionate a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) delle opere in oggetto.

IL Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuliano Bontempo

