



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	005966
PROTOCOLLO	
DATA	01 GIU. 2022
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Direttore EPG
Sede

Al Responsabile Manutenzione
Sede

Al Responsabile Appalti
Sede

DETERMINA A CONTRARRE
RECUPERO EDILIZIO DI 2 ALLOGGI ERP
NEL COMUNE DI SANTA FIORA IN LOC. SELVA, SP AZZARESE n.68
<i>procedura:</i> affidamento diretto previo confronto concorrenziale articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016 <i>criterio:</i> offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, decreto legislativo n. 50 del 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale sull'affidamento diretto dei lavori del 15/04/2021 prot. n.4336, i RUP sono stati autorizzati di attivare procedure di affidamento diretto, senza preliminare indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START invitando a rotazione minimo tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici a produrre offerta in ribasso sulle perizie di stima, (preventivo), redatte dall'Ufficio Tecnico/Manutenzione;
- l'opera viene finanziata con i fondi della manutenzione destinati da bilancio da idonei finanziamenti regionali;
- si è proceduto alla revisione del progetto esecutivo dovuta alla conclusione dello stato emergenziale dichiarato il giorno 31 Marzo 2022 e successiva verifica e validazione del 23/04/22

DATO ATTO CHE:

- a seguito di progettazione definitiva-esecutiva di opera di manutenzione (a misura) è stato definito l'intervento che presenta il relativo quadro economico con l'utilizzo dei prezzari della regione Toscana nel CSA di progetto esecutivo:

Importi in euro					TOTALE
1	Lavori a misura (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)				134.637,38
	di cui costo della manodopera (CM)			50.279,65	
	Di cui O.S.A			2.446,86	
Importi in euro					TOTALE
2	a corpo (C)		a misura (M)	In economia (E)	
	Costi di sicurezza da PSC (CSC)	---	13.862,62	---	13.862,62
di cui: Costi sicurezza anti-contagio (importo in eventuale riduzione)					(2.120,18)
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				148.500,00

- l'opera viene finanziata con i fondi della manutenzione destinati da bilancio da idonei finanziamenti regionali;
- ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.lgs. 50 del 2016, sono state individuate, in ragione dell'esigenza di gestire l'appalto con efficacia di tempi e risorse, in considerazione della tipologia e specificità dell'opera pubblica, tenuto conto della natura e complessità delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le seguenti lavorazioni da eseguirsi a cura dell'aggiudicatario:

Tariffa	Descrizione sintetica
TOS21_02.A03.033.001	SMONTAGGIO INFISSI ESTERNI INTERNI IN LEGNO
TOS21_02.A 03.005.001	DEMOLIZIONE E TAGLIO A FORZA DI MURATURA PER APERTURA PORTE E VANI
TOS21_02.A03.001.001	DEMOLIZIONE CAMINO



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411

☎ 0564/21112

✉ info@epgsa.it
PEC epgsa@legalmail.it

TOS21 02.A03.009.002	DEMOLIZIONE PAVIMENTI E SOTTOSTANTE MALTA DI ALLETTAMENTO
TOS21 02.A03.009.005	DEMOLIZIONE MASSETTO IN CALCESTRUZZO
AA AR.005	DEMOLIZIONI RIVESTIMENTI
TOS21 02.A03.039.001	SMONTAGGIO SOGLIE
AA AR.017	RIMOZIONE RADIATORI (media di 5 el.)
AA AR.003	ONERI DISCARICA
AA AR.006	MASSETTO
AA AR.008	PAVIMENTI
AA AR.009	RIVESTIMENTO
05.126	F/P SOGLIE
NP AR.008	FORI DI AERAZIONE
AA AR.023	PREPARAZIONE FONDO DA TINTEGGIARE
AA AR.033	TRAMEZZI INTERNI IN LATERIZIO
AA AR.022	INTONACO INTERNO
AA AR.035	RASATURA PARETI
TOS21 01.F04.004.003	VERNICIATURA INTERNA CON IDROPITTURA A TEMPERA
AA AR.034	RIPASSATURE TETTI
AA AR.007	CHIUSURA DI NICCHIE E VANI
TOS21 01.E02.015.001	POSA BATTISCOPA IN LEGNO
AA AR.018	FORNITURA BATTISCOPA IN LEGNO
AA AR.024	SMONTAGGIO RINGHIERE IN FERRO
AA ST.002	RECUPERO CORTICALE C.A.
AA ST.003	SOSTITUZIONE ELEMENTI LIGNEI
AA 03 10	SARCITURA
AA 03 30	SIGILLATURE PICCOLE LESIONI
AA IS.020	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO
AA IR.019	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO TERMICI
AA 15 19 1	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTO ELETTRICO
AA 15 19 2	
AA AR.040	PULIZIA FINALE ALLOGGIO
AA AR.032	F/P FELTRO DOPPIO STRATO IN LANA DI ROCCIA

il RUP, in ottemperanza alla determina d'ingegneriale sull'affidamento diretto dei lavori del 15/04/2021 prot. n.4335, ha selezionato cinque imprese presenti nell'elenco degli operatori economici individuati da CDA n. 1/178 del 21/12/21, sorteggiate tra quelle ditte in possesso dei requisiti specifici per i lavori oggetto di appalto scelte a rotazione, per la procedura di affidamento diretto oggetto della presente determina

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA/CODICE FISCALE	SEDE LEGALE
C.R. GENERAL WORKS SRL	01620890531	VIA F.LU ROSSELLI, 5-SANTA FIORA-58037
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613	VIA DON SALVATORE VITALE, 5, SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)- 81036
BILANCINI S.R.L.	01824260564	VIA ROMA, 45- ISCHIA DI CASTRO (VT)- 01010
SINOPOLI SRL	12819770152	VIA PO' 14- PREGNANA MILANESE (MI)- 20006
GIEMME S.R.L.	.03238710614	VIA AMBRA, 33- TRENTOLA DUCENTA (CE)- 81038

DETERMINA

di attivare procedure di affidamento diretto previa richiesta CIG, senza preliminare indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START invitando le imprese selezionate a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) delle opere in oggetto.

IL Responsabile del Procedimento
Arch. Giuliano Bontempo



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

INTERVENTO	RECUPERO EDILIZIO DI 2 ALLOGGIO ERP NEL COMUNE DI SANTA FIORA (GR) IN LOCALITA' SELVA, STRADA PROV.LE AZZARESE n.68
COMMITTENTE	Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A
FINANZIAMENTO	Legge 560/93_Delibera GRT 1227 del 05/12/2016 (importo complessivo € 600.000,00) STRALCIO FUNZIONALE di n. 2 alloggi ERP in loc. Selva
FASE	Progettazione definitiva/esecutiva



**verifica- riesame e validazione
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**Il responsabile area progettazione e direzione lavori
(Dott. Arch. Giuliano Bontempo)**

FINANZIAMENTO: Legge 560/93_Delibera GRT 1227 del 05/12/2016 (importo complessivo € 600.000,00)_STRALCIO FUNZIONALE di n. 2 alloggi ERP in loc. Selva

OGGETTO: RECUPERO EDILIZIO DI 2 ALLOGGIO ERP NEL COMUNE DI SANTA FIORA (GR) IN LOCALITA' SELVA, STRADA PROV.LE AZZARESE n.68

IMPORTO: € 350.000,00

L'anno **2022**, il giorno **23**, del mese di **Aprile** negli Uffici dell'area Lavori e Direzione Lavori di EPG Spa ed alla presenza del Responsabile del Procedimento Arch. Giuliano Bontempo si sono riuniti i Sigg:

- l'arch. Giuliano Bontempo in qualità di RUP e Responsabile area tecnica EPG spa;
- l'ing. Alessandro Sartucci in qualità di Progettista;

per procedere in contraddittorio alla verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di **RECUPERO EDILIZIO DI 2 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI SANTA FIORA (GR) IN LOCALITA' SELVA, STRADA PROV.LE AZZARESE n.68.**

Sono state verificate sulla documentazione progettuale:

a) la completezza della progettazione:

1. è stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento;
2. è stata verificata la coerenza alle ipotesi progettuali poste a base delle indicazioni definite dall'incarico di progettazione e dagli obiettivi fissati per gli alloggi ERP;

b) la coerenza e completezza del quadro economico:

1. è stata verificata la coerenza delle somme poste nel quadro economico dell'opera;
2. è stata verificata l'esistenza di tutte le voci previste per norma e rispondenti al caso specifico in esame nel quadro economico di progetto;

c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:

1. è stata verificata l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, valutazione peraltro già fatta in sede di progettazione preliminare, in quanto risulta essere una soluzione già ampiamente verificata e collaudata;
2. è stata verificata la non necessità di procedere all'occupazione, anche solo temporanea, di aree di proprietà privata;

d) i presupposti per la durabilità dell'opera:

1. è stata verificata la durabilità dell'opera ritenuta elevata in seguito alle soluzioni tecnologiche e dei materiali previsti in sede di progettazione; ancora una volta la soluzione prescelta è già ampiamente collaudata e da importante garanzia di durabilità;

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso:

1. è stata verificata la soluzione proposta in termini di minimizzazione dei rischi di variante e/o contenzioso per cui la stessa risulta coerente con detto indirizzo in quanto si presuppone un appalto a corpo ed un sistema di realizzazione con costi parametrici (opera semplice da realizzare);

f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini:

1. è stata verificata la congruenza dei termini di realizzazione dell'opera previsti a progetto;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

1. è stata verificata la predisposizione di opere per la sicurezza delle maestranze previste nel progetto per cui si dovrà realizzare un ponteggio perimetrale al fabbricato con utilizzo anche di trabattelli durante la fase di montaggio della struttura in legno, oltre che a tutte le disposizioni in termini di prevenzione e protezione inserite nel computo al fine salvaguardare la salute dei lavoratori;
2. è stata verificata la predisposizione di opere per la sicurezza degli utilizzatori previste nel progetto per cui si dovrà realizzare una linea vita per la manutenzione della copertura dei fabbricati in sicurezza;

h) l'adeguatezza dei prezzi unitari:

1. è stata verificata l'adeguatezza dei prezzi unitari per cui è stato utilizzato il prezziario della Regione Toscana e in particolare per la Provincia di Grosseto, per la voce non ricomprese è stata effettuata una analisi del prezzo utilizzando anche prezzi di mercato;

i) la manutenibilità delle opere:

1. è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il piano di manutenzione;

Si dà atto che, data la tipologia dell'opera (Edilizia residenziale pubblica a costo contenuto), riguardante lavori di RECUPERO EDILIZIO DI 2 ALLOGGI ERP in accordo con il Committente ed in coerenza con il Documento di Indirizzo alla Progettazione, le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva danno luogo alla produzione di un unico progetto denominato Definitivo-Esecutivo redatto con le seguenti particolarità:

.....
.....
.....

La documentazione costituente output della fase di progettazione esecutiva è stata verificata in termini di:

a) Affidabilità, intesa sia come:

- applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento per la redazione del progetto esecutivo;
- coerenza e conformità alle ipotesi progettuali presenti come specifiche funzionali, prestazionali, tecniche ed ambientali contenute nel documento di progettazione preliminare e definitiva).

b) Completezza ed adeguatezza intesa come:

- verifica della titolarità dei professionisti partecipanti al progetto, ai fini della assunzione delle responsabilità connesse;

- completezza della documentazione e degli elaborati previsti per la fase di sviluppo della progettazione esecutiva;
 - esaustività del progetto rispetto alle esigenze del committente e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute negli elaborati;
 - verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità intesa come:
- leggibilità degli elaborati in termini di utilizzo di linguaggi convenzionali di elaborazione oltre che di comprensione delle informazioni contenute negli elaborati con ripercorribilità dei calcoli effettuati;
 - coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.
- d) Compatibilità intesa come:
- rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel Progetto Definitivo e nei suoi documenti di input;
 - rispondenza della soluzione progettuale sviluppata a livello di Progetto Definitivo alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni relative a inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, stabilità delle strutture, topografia e fotogrammetria, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, igiene e sicurezza delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza antincendio, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere.

La stessa documentazione costituente la progettazione esecutiva è stata sottoposta a riesame in una logica di:

- a) verifica dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi e l'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso ottimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;
- b) completezza e rispondenza alle prescrizioni dei requisiti definiti dal DPR 207/2010 di cui all'art. 33 sulla composizione del progetto esecutivo;
- c) verifica in merito alla esistenza di eventuali problemi nella rispondenza del progetto ai risultati attesi.

Tutto ciò premesso si dichiara la avvenuta verifica e riesame di quanto sotto descritto:

Per le Relazioni Generali:

- d) la coerenza dei contenuti con quanto descritto nei capitolati e negli elaborati grafici in relazione all'efficacia della soluzione progettuale prescelta nella sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi ottimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione;

Per le relazioni specialistiche:

- o La coerenza dei contenuti con le specifiche formalizzate dal committente, con le norme cogenti e le norme tecniche applicabili e con le regole di progettazione;

Per gli elaborati grafici:

- o La identificabilità attraverso un codice univoco o altro sistema di identificazione per ciascun elaborato idoneo a farlo in riferimento ad altri elaborati e/o documenti prestazionali e capitolari;

Per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto:

- o La presenza e identificazione, all'interno della suddetta documentazione, degli elementi identificativi degli elaborati grafici di riferimento;

Per la documentazione di stima economica:

- o la coerenza dei prezzi unitari assunti come riferimento con le modalità stabilite dalla Regione Toscana e in particolare con la conclusione dell'emergenza COVID come da DL 24 marzo 2022 nell'utilizzo del prezzario approvato con delibera di giunta 46 del 21 gennaio 2022 che prevede per ogni lavorazione l'applicazione del prezzario TOS22;
- o lo sviluppo delle analisi per prezzi di tutte le principali voci per le quali non sia stata verificata la disponibilità nel prezzario, desumendo poi da queste le voci analoghe;
- o la coerenza dei prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- o la verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e che gli stessi corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- o la verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali e che le misure delle opere computate siano corrette (nella fattispecie si è provveduto ad operare a campione);
- o la verifica che i totali sono corretti e che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione;
- o la verifica che i piani economici e finanziari sono tali da perseguire l'equilibrio economico-finanziario;

Per il Piano di sicurezza e di coordinamento:

- o la sua redazione per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri;
- o la verifica di tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e/o indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs n° 81 del 9 Aprile 2008.

Per il quadro economico:

- o la coerenza e completezza dello stesso e la sua redazione in conformità al computo metrico estimativo.

Per la documentazione autorizzativa:

- o l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni previste dalla legislazione vigente per il livello di progettazione.

Per la cantierabilità:

- o La sussistenza delle condizioni per l'avvio del cantiere e precisamente:
 - a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Come dichiarato nel verbale del Direttore dei lavori allegato alla presente.

Per la suddivisione in lotti:

- o non è opportuno suddividere l'appalto in lotti funzionali (art. 3, c.1, lett. qq del Codice), che nel caso specifico potrebbero essere soltanto suddivisioni delle stesse prestazioni per gruppi di alloggi, l'unitarietà è imposta dall'oggetto dell'appalto e dalle modalità esecutive, che sono omogenee su tutto il patrimonio interessato dalle prestazioni richieste,

e si giustifica in ragione del risparmio di spesa che l'esecuzione unitaria comporta (cfr. Consiglio di Stato sent. 05806/2015); quanto ai «lotti prestazionali» (art. 3, c.1, lett. ggggg del Codice), che potrebbero essere interpretati unicamente come suddivisioni per categorie o specializzazioni (idraulico, elettricista, muratore, ecc.), tale soluzione sarebbe irrazionale sotto il profilo organizzativo e gestionale poiché la grande maggioranza dei servizi e lavori comporta l'intervento coordinato di più specialità.

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI E DOCUMENTI SOTTOPOSTI A VERIFICA

DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE		
A.1	Capitolato speciale di appalto	REV. 3
A.2	Schema di contratto	REV. 3
PROGETTO ARCHITETTONICO		
B.1	Relazione Tecnica e QTE	REV. 2
B.2	Pianta Stato attuale	REV. 2
B.3	Pianta Stato di progetto	REV. 2
B.4	Prospetti e sezioni	REV. 2
B.5	Particolari esecutivi	REV. 2
COMPUTO METRICO - PREZZI		
C.1	Computo metrico estimativo	REV. 3
C.2	Elenco prezzi	REV. 3
C.3	Analisi Prezzi	REV. 3
C.4	Quadro di incidenza della manodopera	REV. 3
SICUREZZA		
D.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	REV. 2
D.2	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	REV. 2
D.3	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegati Schede di lavorazioni	REV. 2
D.4	Layout di cantiere	REV. 2
D.5	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Costi Sicurezza	REV. 2
D.6	Fascicolo dell'opera	REV. 2
IMPIANTI MECCANICI		
F.1	Impianto di riscaldamento piante	REV. 2
F.2	Impianto di riscaldamento schemi	REV. 2
F.3	Impianto idrico sanitario piante	REV. 2
F.4	Impianto idrico sanitario schemi	REV. 2
IMPIANTO ELETTRICO		
F.1	Impianto elettrico pianta PS-P1	REV. 2
F.2	Impianto elettrico pianta P1-P2	REV. 2

Documentazione allegata al progetto esecutivo per la validazione:
Parere della Regione Toscana con visto di Conformità del 22/09/21, pratica n. GR/3516/1/b.

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Alla luce delle risultanze della verifica il Responsabile del Procedimento procede alla Validazione del Progetto Esecutivo costituito dalla documentazione indicata nella tabella precedente. Con la validazione si attesta che le specifiche tecnico-progettuali rappresentati nei suddetti, sono in grado di soddisfare i requisiti di utilizzabilità dell'opera per l'utilizzo e le finalità definite e ne viene verificata la conformità alla normativa vigente, come previsto dalla disciplina dell'attività edilizia all'art. 10c della L.R. N. 15/2013 e all'art. 9 comma 3 della L.R. N. 15/2013 .



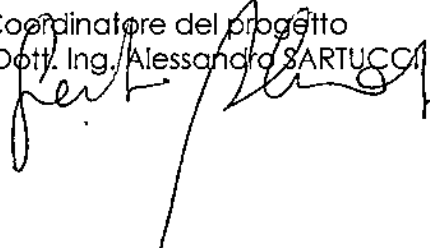
IL RUP

(Dott. Arch. Giuliano BONTEMPO)

Per presa d'atto:



IL DIRETTORE EPIS
(Dott. Arch. Corrado NATALE)



Coordinatore del progetto
(Dott. Ing. Alessandra SARTUCCI)



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@ediliziaprovincialegrossetana.it

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEI LAVORI

Oggetto: RECUPERO EDILIZIO DI 2 ALLOGGIO ERP NEL COMUNE DI SANTA FIORA (GR) IN LOCALITA' SELVA, STRADA PROV.LE AZZARESE N.68

L'anno **2022** il giorno **23** del mese di **Aprile** in Santa Fiora il sottoscritto Ing. Alessandro Sartucci, Direttore dei Lavori, dovendosi procedere alla scelta del contraente delle opere oggetto d'appalto e avendo verificato le seguenti condizioni:

- a) la accessibilità delle aeree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

ATTESTA

La conseguente realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni sopra citate e anche alle condizioni del fabbricato ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Alessandro Sartucci)