



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale, Partita Iva e iscrizione al REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO n. 01311090532
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ epgspa@legalmail.it

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI ALLE VARIE ATTIVITA' DELL'AZIENDA ESERCIZIO 2023

(approvato dal C.d.A. il 26/03/2023)

PROSPETTO DI COMPARAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI FRA IL BUDGET PREVISIONALE 2023

(approvato dal C.d.A. con delibera del 22/12/2022 e variato con delibera del 12/09/2023)

E

L'EFFETTIVO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2023

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD. FISCALE, P. IVA E ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N. 0131 1090532

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Sede legale: Via Arno n. 2 - 58100 Grosseto

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI

ALLE VARIE ATTIVITA' DELL'AZIENDA

ESERCIZIO 2023

(APPROVATO DAL C.D.A. IL 26/03/2024)

ESERCIZIO 2023

	<i>RICAVI</i>	<i>COSTI</i>	<i>ECCEDENZE</i>
GESTIONI IMMOBILIARI			
Gestione alloggi ERP	€ 4.147.011,94	€ 4.064.860,94	€ 82.151,00
Q.ta risorse dest.riqualificaz.patrim.abit.pubbl.art.23 LR.96/96		€ 82.151,00	€ -
Immobili di proprietà non ERP	€ 245.543,45	€ 247.239,09	-€ 1.695,64
Attività diverse per c/terzi	€ 25.690,85	€ 12.443,38	€ 13.247,47
TOTALE GESTIONI IMMOBILIARI	€ 4.418.246,24	€ 4.406.694,41	€ 11.551,83
ALTRE ATTIVITA'			
interventi edilizi destinati alla vendita	€ -	-€ 0,00	€ 0,00
TOTALE ALTRE ATTIVITA'	€ -	-€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 4.418.246,24	€ 4.406.694,41	€ 11.551,83

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C		1	2	3	4	5	6	7
RICAVI		ESERCIZIO 2023	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestioni Immobiliari		Altre attività		
				Aloggi ERP	Immob. di propr. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edifici dest. alla vend.	
A VALORE DELLA PRODUZIONE								
1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	€ 4.138.549,71	€ -	€ 3.897.599,23	€ 215.595,22	€ 25.355,26	€ -	€ -
41.01	RICAVI DELLE VENDITE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.01.01	Consuntivi cessioni di materie prime, ausiliarie e di consumo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.01.01.0001	*consuntivi cessioni di materiali edili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.01.02	di interventi di risanamento e ristruttur. di serv. residenz.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.01.03	di opere di urbanizzazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.01.04	di materiali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02	RICAVI DELLE PRESTAZIONI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	€ 4.127.761,79	€ -	€ 3.897.599,23	€ 215.595,22	€ 14.567,34	€ -	€ -
41.02.01	Canoni di locazione	€ 3.695.344,19	€ -	€ 3.677.469,12	€ 207.875,07	€ -	€ -	€ -
41.02.01.0001	*canoni di alloggi di erp in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.01.0002	*canoni di alloggi di erp di proprietà di terzi	€ 3.664.840,90	€ -	€ 3.664.840,90	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.01.0003	*canoni di locali ad uso diverso di abitazione in proprietà	€ 165.483,36	€ -	€ -	€ 165.483,36	€ -	€ -	€ -
41.02.01.0004	*canoni di locali ad uso diverso dello Stato in gestione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.01.0005	*canoni di locali ad uso diverso di abitazione di proprietà di terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.01.0006	*indennità alloggi Erp profiti art. 13 c.2 p.1 contr. serv. del 20/04/2023	€ 12.628,22	€ -	€ 12.628,22	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.01.0007	*Canoni di locazione alloggi NON erp in proprietà	€ 42.381,71	€ -	€ -	€ 42.381,71	€ -	€ -	€ -
41.02.02	Consuntivi e rimborsi di Amministrazione Stabili	€ 197.696,00	€ -	€ 179.313,04	€ 3.815,62	€ 14.567,34	€ -	€ -
41.02.02.0001	*quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 5.633,24	€ -	€ -	€ -	€ 5.633,24	€ -	€ -
41.02.02.0002	*quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0003	*quote amministrazione alloggi e locali gestiti per c/terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0004	*compensi per gestioni condominiali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0005	*rimborso imposta di bollo su canoni	€ 44.342,00	€ -	€ 44.282,00	€ 60,00	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0006	*rimb. per aliquota contratti	€ 56.485,10	€ -	€ 53.769,60	€ 2.695,50	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0007	*consuntivi per gestione riuniti G.B.	€ 5.822,45	€ -	€ -	€ -	€ 5.822,45	€ -	€ -
41.02.02.0008	*proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0009	*rimborso per procedimenti legali	€ 47.616,01	€ -	€ 46.990,69	€ 625,32	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0010	*rimborso per funzioni Commissione Alloggi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.02.0011	*consuntivi diversi	€ 2.231,20	€ -	€ -	€ -	€ 2.231,20	€ -	€ -
41.02.02.0012	*rimborso spese per riscossione canoni	€ 35.066,00	€ -	€ 34.250,75	€ 434,80	€ 880,45	€ -	€ -

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

	RICAVI	ESERCIZIO 2023	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestioni Immobiliari			Altre attività	
				Aloggi ERP	Immob. di propr. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edifici dest. alla vend.	
410203	Competitivi e rimborsi di Manutenzione Stabili	€ 40.479,29	€ -	€ 40.479,29	€ -	€ -	€ -	€ -
4102030001	*quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4102030002	*quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4102030003	*quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4102030004	*rimborsi da assicurazione per danni a fabbricati	€ 28.886,00	€ -	€ 28.886,00	€ -	€ -	€ -	€ -
4102030005	*competitivi per esecuzione opere di manutenzione	€ 11.593,29	€ -	€ 11.593,29	€ -	€ -	€ -	€ -
4102030006	*compensi tecnico per manutenzione stabili c/terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
410204	Rimborsi per la gestione dei servizi	€ 307,78	€ -	€ 307,78	€ -	€ -	€ -	€ -
4102040001	*acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4102040002	*illuminazione	€ 307,00	€ -	€ 307,00	€ -	€ -	€ -	€ -
4102040003	*ascensori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4102040004	*altri servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4102040005	*conguaglio per servizi a rimborso	€ 30,78	€ -	€ 30,78	€ -	€ -	€ -	€ -
410205	Canoni diversi	€ 3.904,53	€ -	€ -	€ 3.904,53	€ -	€ -	€ -
4102050001	*affitti delle aree	€ 3.904,53	€ -	€ -	€ 3.904,53	€ -	€ -	€ -
4102050002	*gestioni agricole delle aree	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4102050003	*altri proventi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4103	RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER INTERVENTI EDILIZI	€ 10.787,92	€ -	€ -	€ -	€ 10.787,92	€ -	€ -
410301	Attività costruttiva	€ 10.787,92	€ -	€ -	€ -	€ 10.787,92	€ -	€ -
4103010001	*compensi per interventi costruttivi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4103010002	*compensi per interventi di manut. straordinaria, ristrutturazione e recupero	€ 10.787,92	€ -	€ -	€ -	€ 10.787,92	€ -	€ -
4103010003	*compensi per realizzazione servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4103010004	*compensi per altri interventi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI FINITI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4201	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
420101	Variazioni delle rimanenze di interventi costruttivi in corso dest. alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4201010001	*rimanenze iniziali di interventi costruttivi destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4201010002	*rimanenze finali di interventi costruttivi dest. alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4202	Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
420201	Variazioni delle rimanenze di fabbricati ultimati destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4202010001	*rimanenze iniziali di fabbricati ultimati destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4202010002	*rimanenze finali di fabbricati ultimati destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

	RICAVI	ESERCIZIO 2023	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestioni Immobiliari			Altre attività	
				Aloggi ERP	Immob. di propr. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edili dest. alla vend.	
	3 VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE							
4301	Rimaneze di interventi costruttivi per c/terzi							
4301.01	rimaneze di interventi costruttivi per c/terzi							
4301.01.0001	*rimaneze iniziali di interventi costruttivi per c/terzi							
4301.01.0002	*rimaneze finali di interventi costruttivi per c/terzi							
4302	Rimaneze di interventi di risanamento e ristruttur. per c/terzi							
4302.01	rimaneze di interventi di risanamento e ristruttur. per c/terzi							
4302.01.0001	*rimaneze iniziali di interventi di risanamento e ristruttur. per c/terzi							
4302.01.0002	*rimaneze finali di interventi di risanamento e ristruttur. per c/terzi							
4303	Rimaneze di servizi residenziali per c/terzi							
4303.01	rimaneze di servizi residenziali per c/terzi							
4303.01.0001	*rimaneze iniziali di servizi residenziali per c/terzi							
4303.01.0002	*rimaneze finali di servizi residenziali per c/terzi							
	4 INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	€ 121.145,18	€ -	€ 92.431,08	€ 28.715,10	€ -	€ -	€ -
4401	CAPITALIZZAZIONE COSTI ATTIVITA' COSTRUTTIVA	€ 28.715,10	€ -	€ -	€ 28.715,10	€ -	€ -	€ -
4401.01	capitalizzazione costi interventi costruttivi	€ 28.715,10	€ -	€ -	€ 28.715,10	€ -	€ -	€ -
4401.01.0001	*Spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi	€ 28.715,10	€ -	€ -	€ 28.715,10	€ -	€ -	€ -
4401.02	capitalizzazione costi realizzazione servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4401.02.0001	*Spese tecniche di realizzazione servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4402	CAPITALIZZAZIONE COSTI ATTIVITA' MANUTENTIVA	€ 92.431,08	€ -	€ 92.431,08	€ -	€ -	€ -	€ -
4402.01	capitalizzazione costi interv. mant. strad. / san. / ristruttur. recupero	€ 92.431,08	€ -	€ 92.431,08	€ -	€ -	€ -	€ -
4402.01.0001	*Spese tecniche di realiz. interv. mant. strad. / san. / ristruttur. recup.	€ 92.431,08	€ -	€ 92.431,08	€ -	€ -	€ -	€ -
	5 ALTRI RICAVI E PROVENTI	€ 34.019,09	€ 22.548,41	€ 10.905,37	€ 565,31	€ -	€ -	€ -
4501	Rimborsi e proventi diversi	€ 34.019,09	€ 22.548,41	€ 10.905,37	€ 565,31	€ -	€ -	€ -
4501.01	altri proventi	€ 22.863,89	€ 11.393,21	€ 10.905,37	€ 565,31	€ -	€ -	€ -
4501.01.0001	*recupero spese istruttoria pratiche diverse	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.01.0002	*rimborsi da assicurazioni per danni ai dipendenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.01.0003	*rimborsi imposta di bollo	€ 4.330,62	€ -	€ 4.010,62	€ 320,00	€ -	€ -	€ -
4501.01.0004	*altri rimborsi e proventi diversi	€ 18.533,05	€ 11.393,21	€ 6.894,75	€ 240,31	€ -	€ -	€ -
4501.01.0005	*abboni e ammortamenti attivi	€ 0,22	€ 0,22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.01.0006	*coproventi attivi ordinarie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.01.0007	*plusvalenze ordinarie da alienazione di beni strumentali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.01.0008	*plusvalenze ordinarie da alienazione di stabili di proprietà in locazione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.02	Contributi in conto esercizio	€ 11.155,20	€ 11.155,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.02.0001	*dallo Stato	€ 11.155,20	€ 11.155,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.02.0002	*dalla Regione	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4501.02.0003	*da altri Enti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

	RICAVI	ESERCIZIO 2023	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestioni Immobiliari			Altre attività	
				Aloggi ERP	Immob. di propr. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edili dest. alla vend.	
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONE							
6001	da imprese controllate							
6002	da imprese collegate							
6003	altri							
16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	€ 124.531,26	€ 44.569,15	€ 79.962,11	€ -	€ -	€ -	€ -
6101	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	€ -						
6101.01	da imprese controllate							
6101.02	da imprese collegate							
6101.03	da controllanti							
6101.04	altri							
6102	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	€ -						
6102.01	titoli emessi o garantiti dallo Stato							
6102.02	obbligazioni e cartelle fondarie							
6102.03	altri titoli a reddito fisso							
6103	da titoli iscritti nell'attivo circolante							
6104	proventi diversi da precedenti	€ 124.531,26	€ 44.569,15	€ 79.962,11	€ -	€ -	€ -	€ -
6104.01	da imprese controllate							
6104.02	da imprese collegate							
6104.03	da controllanti							
6104.04	altri	€ 124.531,26	€ 44.569,15	€ 79.962,11	€ -	€ -	€ -	€ -
6104.04.001	interessi su depositi presso Banche	€ 44.569,15	€ 44.569,15					
6104.04.002	interessi su depositi presso Amministrazione Postale	€ -	€ -					
6104.04.003	interessi su depositi presso Tesoreria Provinciale	€ -	€ -					
6104.04.004	interessi da assegnatari per dilazione debiti	€ 13.617,55	€ -	€ 13.617,55				
6104.04.005	*interessi da assegnatari per indennità di mora su canoni scaduti	€ 65.917,28	€ -	€ 65.917,28				
6104.04.006	*interessi su crediti diversi	€ -	€ -					
6104.04.007	*indennità di mora	€ -	€ -					
6104.04.008	*Eccedenza 18% spagevoli Superbonus art.119 c.1 lett.a) D.L34/2020	€ 427,28		€ 427,28				

RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

	RICAVI	ESERCIZIO 2023	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestioni Immobiliari			Altre attività	
				Aloggi ERP	Immob. di propr. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. ediliz. dest. alla vend.	
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
18	Rivalutazioni	€ -						
65.01	di partecipazioni							
65.02	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
65.03	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.							
	TOTALE PROVENTI E RICAVI DELL'ESERCIZIO	€ 4.418.246,24	€ 67.117,56	€ 4.080.897,79	€ 244.875,63	€ 25.355,26	€ -	€ -
	ripartizione proventi e ricavi comuni ai servizi	€ 67.117,56		€ 66.114,15	€ 667,82	€ 335,59	€ -	€ -
	TOTALE	€ 4.418.246,24		€ 4.147.011,94	€ 245.543,45	€ 25.690,85	€ -	€ -

RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1	2	3	4	5	6	7
COSTI	ESERCIZIO 2023	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Destinazioni Immobiliari			Altre attività		
			Immob. ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per clienti	Interv. ediliz. dest. alla vend.		
8	COSTI DELLA PRODUZIONE							
8	MATERIE PRIME SUIBIDARE DI CONSUMO E MERC							
	€	20.760,73	€	20.760,73	€	-	€	-
31.0101	acquisto di materiali edili	€	-	€	-			
31.01.01.0001	acquisto di materiali edili	€	-	€	-			
31.0102	acquisto di immobili per interventi edili destinati alla vendita	€	-				€	-
31.01.02.0001	acquisto terreni edificabili, per interv. edili destinati alla vendita	€	-				€	-
31.0104	acquisto attrezzature e materiali di consumo	€	20.760,73	€	20.760,73	€	-	€
31.01.04.0001	macchinari e stampati	€	13.895,92	€	13.895,92	€	-	
31.01.04.0003	carburanti e lubrificanti per automezzi	€	5.192,12	€	5.192,12			
31.01.04.0004	altri acquisti di materiali di consumo	€	1.762,69	€	1.762,69			
31.0105	retroscioni di acquisti per noli, abboni e premi attivi							
7	COSTI PER SERVIZI							
	€	2.041.222,75	€	246.866,82	€	1.712.217,06	€	79.913,85
32.0101	Spese generali							
32.01.01.0001	indennità, compensi e rimborsi a Amministratori	€	39.194,71	€	39.194,71			
32.01.01.0002	indennità, compensi e rimborsi a Sindaci	€	20.864,26	€	20.864,26			
32.01.01.0003	spese servizi per affitti	€	37.161,99	€	37.161,99			
32.01.01.0004	spese di telefonia	€	21.083,12	€	21.083,12			
32.01.01.0005	spese pubblicità	€	1.000,00	€	1.000,00			
32.01.01.0006	spese per sottoscrizi (ministeri, assicuraz. etc.)	€	5.982,85	€	5.982,85			
32.01.01.0007	trasmissione macchine d'ufficio	€	173,30	€	173,30			
32.01.01.0008	gestione sistema informativo	€	41.064,34	€	41.064,34			
32.01.01.0009	partecipazione a congressi, seminari, convegni e corsi professionali	€	9.349,63	€	9.349,63			
32.01.01.0010	consulenze e prestazioni professionali	€	15.506,89	€	15.506,89			
32.01.01.0011	spese costi di amministrazione	€	3.667,88	€	3.667,88			
32.01.01.0012	costo buoni pasto al personale	€	10.775,46	€	-	€	10.614,26	€
32.01.01.0013	rimborsi spese dipendenti in trasferta	€	50,00	€	-	€	49,25	€
32.01.01.0014	costo per marce gestite da terzi	€	-	€	-	€	3,90	€
32.01.01.0015	costo del personale di banca presso l'azienda	€	-	€	-			
32.01.01.0016	spese di rappresentanza	€	-	€	-			
32.01.01.0017	compensi e rimborsi per revisione legale dei conti	€	7.895,00	€	7.895,00			
32.01.01.0018	compensi e rimborsi Organismo di Vigilanza (OvV)	€	5.132,40	€	5.132,40			
32.01.01.0019	spese sostenute dall'Organismo di Vigilanza (OvV)	€	-	€	-			
32.02	Spese della gestione immobiliare							
32.02.01	spese di amministrazione degli stabili	€	991.843,30	€	27.246,50	€	922.969,35	€
32.02.01.0001	assicurazioni degli alloggi e locali	€	99.238,25	€	1.842,30	€	96.675,55	€
32.02.01.0002	spese per riscossione canoni	€	39.425,25	€	-	€	38.165,58	€
32.02.01.0003	bolli su cartoni	€	95.488,00	€	-	€	95.488,00	€
32.02.01.0004	esecuzione contratti di affitto	€	105.658,80	€	-	€	99.782,80	€
32.02.01.0005	procedimenti legali	€	112.961,93	€	22.626,45	€	90.235,48	€
32.02.01.0006	spese amministrazione per alloggi in condominio	€	82.821,54	€	-	€	82.821,54	€
32.02.01.0007	rimborsi agli amministratori alloggi sublocati	€	189.471,33	€	-	€	189.471,33	€
32.02.01.0008	testimonie vari che diverse	€	1.996,00	€	50,30	€	1.940,00	€
32.02.01.0009	indennità e rimborsi ai componenti Comm. Alloggi	€	-	€	-	€	-	€
32.02.01.0010	spese trasporti e auto da noli	€	-	€	-	€	-	€
32.02.01.0011	rimborsi diversi	€	4.658,10	€	2.127,85	€	379,47	€

RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1	2	3	4	5	6	7
COSTI	ESERCIZIO 2023	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Destinazioni immobiliari			Altre attività		
			Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per others	Interv. ediliz dest. alla vend.		
32.02.02	Spese di manutenzione degli stabili	€ 1.089.555,34	€ 9.522,36	€ 1.039.522,80	€ 40.410,00	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0001	Materiali edili edili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0002	Costi di manutenzione alloggi ERP	€ 616.241,00	€ -	€ 616.241,00	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0003	Costi di manutenzione locali uso diverso da abitazione	€ 49.932,44	€ 9.522,36	€ -	€ 40.410,00	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0004	Rimborso costi di manutenzione alloggi ERP autogestiti	€ 410.329,81	€ -	€ 410.329,81	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0005	Spese manutenzione per alloggi in condominio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0006	Spese servizio	€ 1.897,50	€ -	€ 1.897,50	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0007	Costi di manutenzione alloggi ERP - Superbonus	€ 11.155,20	€ -	€ 11.155,20	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03	Spese di gestione dei servizi	€ 337,78	€ -	€ 337,78	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0001	Acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0002	Illuminazione	€ 337,78	€ -	€ 337,78	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0003	Ascensori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0004	Altri servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0005	Contributi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01	Spese attività costruttiva	€ 39.750,30	€ 3.382,30	€ 1.629,43	€ 26.728,81	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0001	Proiezioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0002	Strutture e accessori lavori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0003	Commissari e collaudi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0004	Consulenze tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0005	Procedimenti legali	€ 8.851,70	€ 3.912,30	€ 5.939,70	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0006	Altre spese tecniche	€ 2.182,90	€ 470,30	€ 1.692,70	€ 5,71	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0007	Spese pubblicità per appalti interventi edilizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0008	Costi di costruzione per interventi edilizi destinati alla vendita	€ 26.715,10	€ -	€ -	€ 26.715,10	€ -	€ -	€ -
8	COSTI PER GODIMENTO BENI DEI TERZI	€ 259.741,54	€ 2.593,46	€ 257.148,06	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.01	canoni di locazione	€ 2.593,46	€ 2.593,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.01.0001	canoni di locazione beni immobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.01.0002	canoni di locazione beni mobili	€ 2.593,46	€ 2.593,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.02	canoni per software	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.03	canoni per locazioni finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.04	canoni di concessione	€ 257.148,06	€ -	€ 257.148,06	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.04.0001	Quota destinata al Comune per finalità di ERP	€ 257.148,06	€ -	€ 257.148,06	€ -	€ -	€ -	€ -

RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1	2	3	4	5	6	7
COSTI		ESERCIZIO 2023	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Destinazioni immobiliari		Altre attività		
				Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per others	Interv. edilizi dest. alla vend.	
9	COSTI PER IL PERSONALE	€ 1.468.567,31	-€ 0,00	€ 1.446.730,43	€ 14.613,44	€ 7.343,44		
34.01.01	salari e stipendi	€ 1.094.073,99						
34.01.01.0001	*retribuzioni e indennità al personale	€ 917.876,14						
34.01.01.0002	*lavoro straordinario	€ 1.843,33						
34.01.01.0003	*indennità di trasferta	€ 1.306,18						
34.01.01.0004	*premio risultato dipendenti	€ 130.748,00						
34.01.01.0005	*retribuzione incentivante dirigenti	€ 27.300,00						
34.01.01.0006	*incentivo ex art. 30 D.Lgs.163/2006	€ -						
34.01.02	oneri sociali	€ 399.114,02						
34.01.02.0001	*Ersi previdenziali	€ 284.155,20						
34.01.02.0002	*Ersi assicurativi	€ 4.958,82						
34.01.03	trattamento di fine rapporto (TFR)	€ 83.875,69						
34.01.03.0001	*trattamento di fine rapporto	€ 83.875,69						
34.01.04	trattamento di quiescenza e simili	€ 83,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34.01.04.0001	*accantonamento al fondo previdenza integrativa	€ 83,00						
34.01.04.0002	*altri oneri per personale in quiescenza	€ -						
34.01.04.0003	*contributi a fondi di previdenza integrativa costituzione previsto	€ 756,36						
34.01.05	altri costi del personale	€ 10.764,23						
34.01.05.0001	*altri costi del personale	€ 10.764,23						

RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1	2	3	4	5	6	7
COSTI	ESERCIZIO 2023	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Destinazioni Immobiliari			Altre attività		
			Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per clienti	Interv. edili dest. alla vend.		
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 173.356,93	€ 47.444,12	€ 29.866,76	€ 96.179,81	€ 86,24	€ -	€ -
05.01	ammortamento degli immobilizzazioni finanziarie	€ 350,48	€ 350,48					
05.01.01	ammortamento costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -					
05.01.01.0001	quote ammortamento costi di costruzione e ampliamento	€ -	€ -					
05.01.02	ammortamento costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	€ -	€ -					
05.01.03	ammortamento diritti di brevetto int. e diritti edili, opere in corso	€ -	€ -					
05.01.03.0001	quote ammortamento del software di proprietà	€ -	€ -					
05.01.03.0002	quote ammortamento del software di prod. interna	€ -	€ -					
05.01.04	ammortamento concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 350,48	€ 350,48					
05.01.04.0001	quote ammortamento del software in licenza d'uso	€ 350,48	€ 350,48					
05.02	ammortamento degli immobilizzazioni materiali	€ 142.990,29	€ 47.082,94	€ -	€ 95.898,05	€ -	€ -	€ -
05.02.01	ammortamento fabbricati	€ 120.492,50	€ 32.582,85	€ -	€ 87.899,05	€ -	€ -	€ -
05.02.01.0001	quote ammortamento degli stabili di proprietà in locazione	€ 95.898,05			€ 95.898,05			
05.02.01.0002	quote ammortamento stabili in proprietà superficiana in locazione	€ -	€ -					
05.02.01.0003	quote ammortamento degli stabili di proprietà in uso diretto	€ 32.582,85	€ 32.582,85					
05.02.01.0004	quote ammortamento stabili in proprietà superficiana in uso diretto	€ -	€ -					
05.02.01.0005	quote ammortamento del suolo risultanti al	€ -	€ -					
05.02.02	ammortamento impianti e macchinari	€ -	€ -					
05.02.02.0001	quote ammortamento impianti generici	€ -	€ -					
05.02.02.0002	quote ammortamento impianti specifici	€ -	€ -					
05.02.02.0003	quote ammortamento macchinari	€ -	€ -					
05.02.03	ammortamento attrezzature industriali e commerciali	€ -	€ -					
05.02.04	ammortamento altri beni	€ 14.500,79	€ 14.500,79	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
05.02.04.0001	quote ammortamento mobili e arredi	€ 1.087,46	€ 1.087,46					
05.02.02.0002	quote ammortamento macchine coltivate per ufficio	€ -	€ -					
05.02.02.0003	quote ammortamento macchine elettroniche ed elettron. per ufficio	€ 6.821,70	€ 6.821,70					
05.02.02.0004	quote ammortamento altri impianti e macchine	€ 188,11	€ 188,11					
05.02.02.0005	quote ammortamento autoveicoli	€ 5.383,54	€ 5.383,54					
05.02.02.0006	quote ammortamento motocarri, ciclomotori	€ -	€ -					
05.02.02.0007	quote ammortamento attrezzature varie	€ 158,30	€ 158,30					
05.03	alle svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -	€ -					
05.03.01	quote ammortamento altri beni	€ -	€ -					
05.04	svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	€ 30.213,16	€ -	€ 29.866,76	€ 280,16	€ 96,24	€ -	€ -
05.04.01	accantonamento per rischi su crediti	€ 30.213,16	€ -	€ 29.866,76	€ 280,16	€ 96,24	€ -	€ -
05.04.01.0001	quote al fondo rischi su crediti	€ 30.213,16	€ -	€ 29.866,76	€ 280,16	€ 96,24	€ -	€ -
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUBSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	€ 12.946,59	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.946,59	€ -
06.01	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidi di consumo e merci	€ 12.946,59	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.946,59	€ -
06.01.01	variazioni delle rimanenze di materiali edili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
06.01.01.0001	rimanenze edili di materiali edili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
06.01.01.0002	rimanenze edili di materiali edili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
06.01.02	variazioni delle rimanenze di immob. per interv. edili dest. vendita	€ 12.946,59	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.946,59	€ -
06.01.02.0001	rimanenze immobili terreni edili, per interv. edili dest. alla vendita	€ 1.852.498,25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.852.498,25	€ -
06.01.02.0002	rimanenze immobili terreni edili, per interv. edili dest. alla vendita	€ 1.890.445,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.890.445,94	€ -
06.01.04	variazioni delle rimanenze di attrezzature e materiali di consumo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
06.01.04.0001	variazioni delle rimanenze di cancelleria e stampati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
06.01.04.0002	variazioni delle rimanenze di combustibili per riscaldamento	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
06.01.04.0003	variazioni delle rimanenze di carburanti e lubrificanti per autoveicoli	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
07.01	accantonamento al fondo plusvalenze	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
07.02	accantonamento al fondo rischi su indennità di mora	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
07.03	accantonamento al fondo per rischi precedenti in contenzioso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
07.03.01.0001	accantonamento al fondo per contribuzione in caso litig. in contenz.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1	2	3	4	5	6	7
COSTI	ESERCIZIO 2023	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Destinazioni immobiliari			Altre attività		
			Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per others	Interv. ediliz. dest. alla vend.		
13 ALTRI ACCANTONAMENTI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01 accantonamenti al fondo manutenzione stabili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.01.0001 accantonamento al fondo manutenzione alloggi erp	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.02 accantonamento al fondo stabili costruiti su diritto di superficie								
38.03 accanti al fondo manutenzione ripristino dei beni giuridicamente deprecabili								
38.04 altri accantonamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.04.01 Accanti Fido assicurazione danni econ.LRT 96/1996 art.30bis	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.04.01.0001 "Accanti Fido assicurazione danni econ.LRT 96/1996 art.30bis	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€ 332.870,02	€ 83.443,81	€ 187.245,78	€ 49.234,46	€ -	€ 12.946,59	€ -	€ -
38.01 oneri diversi di gestione	€ 332.870,02	€ 83.443,81	€ 187.245,78	€ 49.234,46	€ -	€ 12.946,59	€ -	€ -
38.01.01 rivalutazione cedolare	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.01.0001 "Rivalutazione da alienazioni di beni strumentali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.02 Sopravvenienze e inasprimenti passive	€ 4.382,91	€ 0,45	€ 4.382,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.02.0001 "perdita su crediti deflattivo o insolente	€ 4.382,46	€ -	€ 4.382,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.02.0002 "transazioni, cessazioni e preclusioni di crediti								
38.01.02.0003 "insolvenza di fondi per costi ed oneri								
38.01.02.0004 "ammortamenti passivi	€ 0,45	€ 0,45						
38.01.02.0005 "Sopravvenienze passive diverse		€ -		€ -	€ -			
38.01.03 Costi ed oneri diversi	€ 191.283,07	€ 31.338,45	€ 108.945,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.03.0001 "contributi associativi	€ 16.920,00	€ 16.920,00						
38.01.03.0002 "spese sociali per ferie	€ -	€ -	€ -					
38.01.03.0003 "acquisto di giornali, riviste e pubblicazioni varie	€ 4.418,04	€ 4.418,04						
38.01.03.0004 "quota 0,50% valore eccedente alla Gestione Speciale	€ -	€ -	€ -					
38.01.03.0005 "quota al fondo sociale regionale erp	€ -	€ -	€ -					
38.01.03.0006 "la quota del 10% dell'importo per l'abbonamento art.23 L. 96/1996	€ -	€ -	€ -					
38.01.03.0007 "quota al Fondo Sociale esp L.N. 3.0919	€ 108.945,23	€ -	€ 108.945,23					
38.01.04 Imposte indirette, tasse e contributi	€ 197.223,04	€ 62.104,72	€ 72.939,07	€ 49.234,46	€ -	€ 12.946,59	€ -	€ -
38.01.04.0001 "imposta di registro	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.04.0002 "imposta ipotecaria e catastale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.04.0003 "tassa concessioni governative	€ 516,46	€ 516,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.04.0004 "imposta di bollo	€ 1.543,44	€ 584,44	€ 976,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.04.0005 "IRPEF	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.04.0006 "IRPEF-FAS	€ 74.068,00	€ 11.877,95	€ -	€ 49.234,46	€ -	€ 12.946,59	€ -	€ -
38.01.04.0007 "IVA impositiva	€ 110.964,24	€ 41.002,17	€ 69.962,07	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.04.0008 "altre imposte e tasse	€ 8.143,70	€ 8.143,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1	2	3	4	5	6	7
COSTI		ESERCIZIO 2023	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Destinazioni immobiliari			Altre attività	
				Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per others	Interv. edilizi dest. alla vend.	
C	ONERI FINANZIARI							
17	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	€ 4.897,08	€ 4.897,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.01	di interesse contabile		€ -					
50.02	di risparmio collegato		€ -					
50.03	di contolanti		€ -					
50.04	altre	€ 4.897,08	€ 4.897,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.04.01	interessi ed oneri bancari e postali	€ 4.897,08	€ 4.897,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.04.01.0001	*interessi bancari	€ -	€ -					
50.04.01.0002	*spese su depositi bancari e postali	€ 4.897,08	€ 4.897,08					
50.04.01.0003	*interessi ed oneri sconto ed incasso effetti	€ -	€ -					
50.04.02	interessi su mutui	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.04.02.0001	*sui alloggi, locali e servizi residenzi costruiti con contributo statale	€ -	€ -					
50.04.02.0002	*sui alloggi, locali e servizi residenzi costruiti con contributo di altri Enti	€ -	€ -					
50.04.02.0003	*sui alloggi, locali e servizi residenzi costruiti senza contributo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.04.02.0004	*sui alloggi, locali e servizi residenzi di edilizia agevolata o convenz.	€ -	€ -				€ -	€ -
50.04.02.0005	*contributi per riparo disastri	€ -	€ -					
50.04.03	interessi ed oneri su altri debiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.04.03.0001	*interessi su finanziamenti Cof	€ -	€ -					
50.04.03.0002	*interessi su debiti verso fornitori	€ -	€ -					
50.04.03.0003	*interessi su depositi cauzionali	€ -	€ -					
50.04.03.0004	*interessi ed oneri diversi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€ -						
18	svalutazioni	€ -						
50.01	sul partecipazioni							
50.02	sul immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
50.03	sul titoli iscritti nell'elenco prodotti che non costituiscono partecipazioni							
50.04	altre svalutazioni							

RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1	2	3	4	5	6	7
COSTI		ESERCIZIO 2023	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Destinazioni immobiliari			Altre attività	
				Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per others	Interv. edifici dest. alla vend.	
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 35.763,06	€ -	€ 29.658,06	€ 4.137,00	€ 1.958,00	€ -	€ -
90.01	Imposte correnti	€ 7.357,00	€ -	€ 1.262,00	€ 4.137,00	€ 1.958,00	€ -	€ -
90.01.01	IRPE	€ 3.544,00	€ -	€ 563,00	€ 1.587,00	€ 1.398,00	€ -	€ -
90.01.01.0001	*IRPE	€ 3.544,00	€ -	€ 563,00	€ 1.587,00	€ 1.398,00	€ -	€ -
90.01.02	IRAP	€ 3.413,00	€ -	€ 273,00	€ 2.548,00	€ 500,00	€ -	€ -
90.01.02.0001	*IRAP	€ 3.413,00	€ -	€ 273,00	€ 2.548,00	€ 500,00	€ -	€ -
90.02	Imposte di fonte	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90.02.01	Imposte di fonte IRPE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90.02.01.0001	*Imposte differite IRPE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90.02.02	Imposte di fonte IRAP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90.02.02.0001	*Imposte differite IRAP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90.03	Imposte anticipate	€ 20.396,06	€ -	€ 20.396,06	€ -	€ -	€ -	€ -
90.03.01	Imposte anticipate IRPE	€ 20.396,06	€ -	€ 20.396,06	€ -	€ -	€ -	€ -
90.03.01.0001	*Imposte anticipate IRPE	€ 20.396,06	€ -	€ 20.396,06	€ -	€ -	€ -	€ -
90.03.02	Imposte anticipate IRAP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90.03.02.0001	*Imposte anticipate IRAP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	TOTALE COSTI DELL'ESERCIZIO	€ 4.324.543,41	€ 400.095,84	€ 3.652.855,13	€ 243.175,54	€ 19.462,90	€ 0,00	€ -
	ripartizione costi comuni ai servizi	€ 406.395,84		€ 401.994,01	€ 4.360,55	€ 2.040,48		
	TOTALE	€ 4.324.543,41		€ 4.054.850,94	€ 247.239,09	€ 12.443,38	€ 0,00	€ -

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

PROSPETTO DI COMPARAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI

FRA

IL BUDGET PREVISIONALE 2023

(approvato dal C.d.A. nella riunione del 22/12/2022 e successive variazioni)

E

L'EFFETTIVO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2023

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023	DIFFERENZA
CONTO ECONOMICO				
A VALORE DELLA PRODUZIONE				
1	Ricavi dalle vendite e delle prestazioni	4.498.688,00	4.138.549,71	- 360.138,29
	410101 <i>Comspettivi cessioni di materie prime sussidiarie e di consumo</i>	-	-	-
	4101010001 <i>Comspettivi cessioni di materiali edili</i>	-	-	-
	410201 <i>Canoni di locazione</i>	4.175.488,00	3.885.344,19	- 290.143,81
	4102010002 <i>Canoni di alloggi di ERP di proprietà di terzi</i>	3.930.710,00	3.664.840,90	- 265.869,10
	4102010003 <i>Canoni di locali ad uso diverso da abitazione in proprietà</i>	165.000,00	165.493,36	493,36
	4102010004 <i>Canoni di locali ad uso diverso dello Stato in gestione</i>	-	-	-
	4102010006 <i>Canoni di alloggi ERP di proprietà di terzi</i>	10.000,00	12.628,22	2.628,22
	4102010007 <i>Canoni di locazione alloggi NON erp in proprietà</i>	69.778,00	42.381,71	- 27.396,29
	410202 <i>Comspettivi e rimborsi di amministrazione stabili</i>	245.200,00	197.696,00	- 47.504,00
	4102020001 <i>Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà</i>	6.000,00	5.633,24	- 366,76
	4102020005 <i>Rimborso imposta di bollo su canoni</i>	47.000,00	44.342,00	- 2.658,00
	4102020006 <i>Rimborso per stipulazione contratti</i>	62.000,00	56.485,10	- 5.514,90
	4102020007 <i>Comspettivi per gestione rientri G.S.</i>	5.600,00	5.822,45	222,45
	4102020009 <i>Rimborsi per procedimenti legali</i>	70.000,00	47.616,01	- 22.383,99
	4102020010 <i>Comspettivi e rimborsi per l'urzion.Commissione Alloggi</i>	12.000,00	-	- 12.000,00
	4102020011 <i>Comspettivi diversi</i>	2.600,00	2.231,20	- 368,80
	4102020012 <i>Rimborso spese per riscossione canoni</i>	40.000,00	35.566,00	- 4.434,00
	410203 <i>Comspettivi e rimborsi di manutenzione stabili</i>	50.000,00	40.479,29	- 9.520,71
	4102030004 <i>Rimborsi da assicurazioni per danni a fabbricati</i>	35.000,00	28.886,00	- 6.114,00
	4102030005 <i>Comspettivi per esecuzione opere di manutenzione</i>	15.000,00	11.593,29	- 3.406,71
	410204 <i>Rimborsi per la gestione dei servizi</i>	3.000,00	337,78	- 2.662,22
	4102040001 <i>Acqua</i>	1.000,00	-	- 1.000,00
	4102040002 <i>Illuminazione</i>	1.000,00	307,00	- 693,00
	4102040004 <i>Altri servizi</i>	1.000,00	-	- 1.000,00
	4102040005 <i>Conguaglio servizi a rimborso</i>	-	30,78	30,78
	410205 <i>Canoni diversi</i>	5.000,00	3.904,53	- 1.095,47
	4102050001 <i>Affitti dalle aree</i>	5.000,00	3.904,53	- 1.095,47
	410301 <i>Attività costruttiva per conto terzi</i>	20.000,00	10.787,92	- 9.212,08
	4103010002 <i>Compensi tecnici per interv.manuf.straord.risanam.ristruttur.erecupero</i>	20.000,00	10.787,92	- 9.212,08
	4103010004 <i>Compensi tecnici per altri interventi</i>	-	-	-
2	Variazioni da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
	420101 <i>Variazioni delle rimanenze di interventi costruttivi in corso destinati alla vendita</i>	-	-	-
	4201010001 <i>Rimanenze iniziali di interventi costruttivi destinati alla vendita</i>	-	-	-
	4201010002 <i>Rimanenze finali di interventi costruttivi destinati alla vendita</i>	-	-	-
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	130.000,00	121.146,18	- 8.853,82
	440101 <i>Capitalizzazione costi interventi costruttivi</i>	20.000,00	28.715,10	8.715,10
	4401010001 <i>Spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi</i>	20.000,00	28.715,10	8.715,10
	440201 <i>Capitalizzazione costi interv.manutenzione straordinaria,risanamento ristrutturazione e recupero</i>	110.000,00	92.431,08	- 17.568,92
	4402010001 <i>Spese tecniche di realizzazione interv.manutenzione straordinaria,risanamento ristrutturazione e recupero</i>	110.000,00	92.431,08	- 17.568,92
5	Altri ricavi e proventi	52.100,00	34.019,09	- 18.080,91
a	Rimborsi e proventi diversi	32.100,00	22.863,89	- 9.236,11
	450101 <i>Altri proventi</i>	32.100,00	22.863,89	- 9.236,11
	4501010001 <i>Recupero spese istruttoria pratiche diverse</i>	1.000,00	-	- 1.000,00
	4501010003 <i>Rimborso imposta di bollo</i>	5.000,00	4.330,62	- 669,38
	4501010004 <i>Altri rimborsi e proventi diversi</i>	15.000,00	18.533,05	3.533,05
	4501010005 <i>Abbuoni e arrotondamenti attivi</i>	100,00	0,22	- 99,78
	4501010006 <i>Sopervenienze attive diverse</i>	10.000,00	-	- 10.000,00
	4501010007 <i>Plusvalenze ordinarie da alienazione di beni strumentali</i>	1.000,00	-	- 1.000,00
	4501010008 <i>Plusvalenze ordinarie da alienazione di stabili di proprietà in locazione</i>	-	-	-
b	Contributi in conto esercizio	20.000,00	11.155,20	- 8.844,80

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023	DIFFERENZA
450201 <i>Contributi in conto esercizio</i>	20.000,00	11.155,20	- 8.844,80
4502010001 <i>Dello Stato</i>	20.000,00	11.155,20	- 8.844,80
4502010002 <i>Dalla Regione</i>	-	-	-
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE(A)	4.680.788,00	4.293.714,98	- 387.073,02

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023	DIFFERENZA
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
06	Per materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	29.000,00	20.760,73	- 8.239,27
	310104 Acquisto attrezzature e materiali di consumo	29.000,00	20.760,73	- 8.239,27
	3101040001 Cancelleria e stampati	17.000,00	13.805,62	- 3.194,38
	3101040003 Carburanti e lubrificanti per automezzi	6.000,00	5.192,12	- 807,88
	3101040004 Altri acquisti di materiali di consumo	6.000,00	1.762,99	- 4.237,01
07	Per servizi	2.561.200,00	2.041.222,73	- 519.977,27
	320101 Spese generali	262.200,00	219.631,11	- 42.568,89
	3201010001 Indennità,compensi e rimborsi ad Amministratori	37.700,00	38.194,71	1.494,71
	3201010002 Indennità,compensi e rimborsi ai componenti del Collegio Sindacale	24.000,00	20.804,25	- 3.195,75
	3201010003 Spese servizi per uffici	44.000,00	37.101,59	- 6.898,41
	3201010004 Postal e telefoniche	20.000,00	21.083,12	1.083,12
	3201010005 Spese di pubblicità	2.000,00	1.000,00	- 1.000,00
	3201010006 Spese per automezzi(manutenzione,assicurazione,etc)	8.000,00	5.992,65	- 2.007,35
	3201010007 Manutenzione macchine d'ufficio	1.500,00	178,00	- 1.322,00
	3201010008 Gestione sistema informativo	65.000,00	41.994,34	- 23.005,66
	3201010009 Consulenze e prestazioni professionali	8.000,00	9.349,63	1.349,63
	3201010010 Consulenze e prestazioni professionali	17.500,00	15.506,89	- 1.993,11
	3201010011 Spese varie di amministrazione	3.500,00	3.687,88	167,88
	3201010012 Costo buoni pasto al personale	13.500,00	10.775,45	- 2.724,55
	3201010013 Rimborso spese dipendenti in trasferta	3.000,00	50,00	- 2.950,00
	3201010016 Spese di rappresentanza	1.000,00	-	- 1.000,00
	3201010017 Compensi e rimborsi per revisione legale dei conti	7.500,00	7.800,00	300,00
	3201010018 Compensi e rimborsi Organismo di Vigilanza (OdV)	5.000,00	5.132,40	132,40
	3201010019 Spese sostenute dall'Organismo di Vigilanza (OdV)	1.000,00	-	- 1.000,00
	320201 Spese di amministrazione degli stabili	703.000,00	691.948,20	- 11.051,80
	3202010001 Assicurazione degli alloggi e locali	110.000,00	99.238,25	- 10.761,75
	3202010002 Spese per riscossione canoni	39.500,00	39.425,25	- 74,75
	3202010003 Bollo su canoni	46.000,00	55.468,00	9.468,00
	3202010004 Stipulazione contratti di affitto	135.000,00	105.906,80	- 29.093,20
	3202010005 Procedimenti legali	90.000,00	112.981,93	22.981,93
	3202010006 Quote amministrazione per alloggi in condominio	85.000,00	82.831,54	- 2.168,46
	3202010007 Rimborso quote amministrazione stabili autogestiti	190.000,00	189.471,33	- 528,67
	3202010008 Istruttoria pratiche diverse	3.000,00	1.990,00	- 1.010,00
	3202010009 Indennità e rimborsi ai componenti Commissione Alloggi	1.000,00	-	- 1.000,00
	3202010010 Spese traslochi e custodia mobili	1.500,00	-	- 1.500,00
	3202010011 Rimborso diversi	2.000,00	4.655,10	2.655,10
	320202 Spese di manutenzione degli stabili	1.035.000,00	1.089.555,34	54.555,34
	3202020002 Costi di manutenzione alloggi ERP	600.000,00	676.241,09	76.241,09
	3202020003 Costi di manutenzione locali uso diverso da abitazione	45.000,00	49.932,44	4.932,44
	3202020004 Rimborso costi di manutenzione alloggi ERP autogestiti	385.000,00	410.329,41	25.329,41
	3202020006 Spese tecniche	5.000,00	1.897,20	- 3.102,80
	3202020007 Costi di manutenzione alloggi ERP-Superbonus	-	11.155,20	11.155,20
	320203 Spese di gestione dei servizi	3.000,00	337,78	- 2.662,22
	3202030001 Acqua	1.000,00	-	- 1.000,00
	3202030002 Illuminazione	1.000,00	337,78	- 662,22
	3202030004 Altri servizi	1.000,00	-	- 1.000,00
	320301 Spese dell'attività costruttiva	558.000,00	39.750,30	- 518.249,70
	3203010001 Progettazioni	5.000,00	-	- 5.000,00
	3203010002 Direzione ed assistenza lavori	10.000,00	-	- 10.000,00
	3203010003 Commissioni e collaudi	5.000,00	-	- 5.000,00
	3203010005 Procedimenti legali	20.000,00	8.851,70	- 11.148,30
	3203010006 Altre spese tecniche	8.000,00	2.183,50	- 5.816,50
	3203010008 Costi di costruzione per interventi edilizi destinati alla vendita	510.000,00	28.715,10	- 481.284,90
08	Per godimento beni di terzi	263.000,00	259.741,54	- 3.258,46
	330101 Canoni di locazione	4.000,00	2.593,48	- 1.406,52
	3301010002 Canoni di locazione beni mobili	4.000,00	2.593,48	- 1.406,52
	330104 Canoni di concessione	279.000,00	257.148,06	- 21.851,94
	3301040001 Quota destinata ai Comuni per finalità di ERP	279.000,00	257.148,06	- 21.851,94

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023	DIFFERENZA
09	Per il personale	1.632.700,00	1.468.687,31	- 164.012,69
a	Salari e stipendi	1.129.800,00	1.084.073,55	- 45.726,45
	340101 Salari e stipendi	1.129.800,00	1.084.073,55	- 45.726,45
	3401010001 Retribuzioni e indennità al personale	952.500,00	917.876,14	- 34.623,86
	3401010002 Lavoro straordinario	6.000,00	1.843,23	- 4.156,77
	3401010003 Indennità di trasferta	4.000,00	1.306,18	- 2.693,82
	3401010004 Premio di risultato dipendenti	140.000,00	135.748,00	- 4.252,00
	3401010005 Retribuzione incentivante dirigenti	27.300,00	27.300,00	-
b	Oneri sociali	370.800,00	289.114,62	- 81.685,38
	340102 Oneri sociali	370.800,00	289.114,62	- 81.685,38
	3401020001 Enti previdenziali	364.300,00	284.155,20	- 80.144,80
	3401020002 Enti assicurativi	6.500,00	4.959,42	- 1.540,58
c	Trattamento di fine rapporto	112.100,00	83.875,69	- 28.224,31
	340103 Trattamento di fine rapporto(TFR)	112.100,00	83.875,69	- 28.224,31
	3401030001 Trattamento di fine rapporto maturato	112.100,00	83.875,69	- 28.224,31
d	Trattamento di quiescenza e simili	8.000,00	859,22	- 7.140,78
	340104 Trattamento di quiescenza e simili	8.000,00	859,22	- 7.140,78
	3401040002 Altri oneri per il personale in quiescenza	5.000,00	63,86	- 4.936,14
	3401040003 Contributi a fondi di previdenza contrattualmente previsti	3.000,00	795,36	- 2.204,64
e	Altri costi	12.000,00	10.764,23	- 1.235,77
	340105 Altri costi del personale	12.000,00	10.764,23	- 1.235,77
	3401050001 Altri costi del personale	12.000,00	10.764,23	- 1.235,77
10	Ammortamenti e Svalutazioni	231.750,00	173.556,93	- 58.193,07
a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.000,00	350,48	- 2.649,52
	350101 Ammortamento costi di impianto e di ampliamento	-	-	-
	3501010001 Quota ammortamento costi di costituzione	-	-	-
	350104 Ammortamento concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.000,00	350,48	- 2.649,52
	3501040001 Quote ammortamento dei software in licenza d'uso	3.000,00	350,48	- 2.649,52
b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	173.250,00	142.993,29	- 30.256,71
	350201 Ammortamento fabbricati	156.000,00	128.492,50	- 27.507,50
	3502010001 Quota amm.to degli stabili di proprietà in locazione	123.000,00	95.899,65	- 27.100,35
	3502010003 Quota amm.to degli stabili di proprietà in uso diretto	33.000,00	32.592,85	- 407,15
	350204 Ammortamento altri beni	17.250,00	14.500,79	- 2.749,21
	3502040001 Quota ammortamento mobili e arredi	1.500,00	1.997,46	497,46
	3502040003 Quota ammortamento macch.elettrom.ed elettr.per ufficio	10.000,00	6.821,78	- 3.178,22
	3502040004 Quota ammortamento altri impianti e macchine	50,00	169,11	119,11
	3502040005 Quota ammortamento autoveicoli	5.500,00	5.353,54	- 146,46
	3502040006 Quota ammortamento motocarri,cicli e motocicli	-	-	-
	3502040007 Quota ammortamento attrezzature varie	200,00	158,90	- 41,10
d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	55.500,00	30.213,16	- 25.286,84
	350401 Accantonamento per rischi su crediti	55.500,00	30.213,16	- 25.286,84
	3504010001 Quota al fondo rischi su crediti	55.500,00	30.213,16	- 25.286,84
11	Variazione delle rimanenze di materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	- 523.100,00	- 12.946,59	510.153,41
	360101 Variazioni delle rimanenze di materie prime,sussidiarie, di consumo e merci	-	-	-
	3601010001 Rimanenze iniziali di materiali edili	-	-	-
	3601010002 Rimanenze finali di materiali edili	-	-	-
	360102 Variazioni delle rimanenze di immobili per interventi edili destinati alla vendita	-	-	-
	3601020001 Rimanenze iniziali di terreni edificabili per interventi edili destinati alla vendita	523.100,00	12.946,59	510.153,41
	3601020002 Rimanenze finali di terreni edificabili per interventi edili destinati alla vendita	1.853.000,00	1.852.499,25	500,75
	3601020002 Rimanenze finali di terreni edificabili per interventi edili destinati alla vendita	-	-	-
	3601020002 Rimanenze finali di terreni edificabili per interventi edili destinati alla vendita	2.376.100,00	1.865.445,84	510.654,16

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023	DIFFERENZA
12	Accantonamenti per rischi	50.000,00	-	50.000,00
	370301 Accant.al fondo per oneri previdenziali in contenzioso	50.000,00	-	50.000,00
	3703010001 Accant.al fondo per contribuz.minore INPS in contenzioso	50.000,00	-	50.000,00
13	Altri accantonamenti	-	-	-
	380401 Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/96 a.32bis	-	-	-
	3804010001 Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/96 a.32bis	-	-	-
14	Oneri diversi di gestione	456.636,00	415.021,62	41.614,38
	390101 Minusvalenze ordinarie	1.000,00	-	1.000,00
	3901010001 Minusvalenze da alienazione di beni strumentali	1.000,00	-	1.000,00
	390102 Sopravvenienze e insussistenze passive	40.100,00	4.362,91	35.737,09
	3901020001 Perdita su crediti dell'attivo circolante	30.000,00	4.362,46	25.637,54
	3901020004 Arrotondamenti passivi	100,00	0,45	99,55
	3901020005 Sopravvenienze passive diverse	10.000,00	-	10.000,00
	390103 Costi ed oneri diversi	187.436,00	213.434,87	25.998,87
	3901030001 Contributi associativi	19.000,00	16.920,00	2.080,00
	3901030003 Acquisto di giornali, riviste e pubblicazioni varie	7.000,00	4.418,64	2.581,36
	3901030005 Quota al fondo sociale regionale ERP	-	-	-
	3901030006 Quota al fondo sociale regionale ERP	51.908,00	82.151,00	30.243,00
	3901030007 Quota al fondo sociale LRT 2/2019	109.528,00	109.945,23	417,23
	390104 Imposte indirette, tasse e contributi	226.100,00	197.223,84	30.876,16
	3901040001 Imposta di registro	2.000,00	2.000,00	-
	3901040003 Tassa concessioni governative	600,00	516,46	83,54
	3901040004 Imposta di bollo	5.000,00	1.540,44	3.459,56
	3901040006 IMU-TASI	80.500,00	74.059,00	6.441,00
	3901040007 IVA indetraibile	130.000,00	110.964,24	19.035,76
	3901040008 Altre imposte e tasse	10.000,00	8.143,70	1.856,30
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE(B)		4.721.186,00	4.366.044,27	355.141,73
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE(A-B)		- 40.398,00	- 72.329,29	

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023	DIFFERENZA
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16	Altri proventi finanziari	116.800,00	124.531,26	7.731,26
d	<i>Da proventi diversi dai precedenti con separata indicazione di quelli da imprese controllate, collegate e controllanti</i>	116.800,00	124.531,26	7.731,26
	610404 <i>Altri</i>	116.800,00	124.531,26	7.731,26
	6104040001 <i>Interessi su depositi presso banche</i>	18.000,00	44.569,15	26.569,15
	6104040002 <i>Interessi su depositi presso Amministrazione Postale</i>	100,00	-	100,00
	6104040004 <i>Interessi da assegnatari per dilazione debiti</i>	13.200,00	13.617,55	417,55
	6104040005 <i>Interessi da assegnatari per indennità di mora su canoni scaduti</i>	85.000,00	65.917,26	19.082,72
	6104040006 <i>Interessi su crediti diversi</i>	500,00	-	500,00
	6104040008 <i>Eccedenza 10% spesa agevolata Superbonus 110</i>	-	427,28	427,28
17	Interessi ed altri oneri finanziari verso:	3.500,00	4.897,08	1.397,08
d	<i>altri</i>	3.500,00	4.897,08	1.397,08
	500401 <i>Interessi ed oneri bancari e postali</i>	3.000,00	4.897,08	1.897,08
	5004010001 <i>Interessi bancari</i>	-	-	-
	5004010002 <i>Spese su depositi bancari e postali</i>	3.000,00	4.897,08	1.897,08
	500403 <i>Interessi ed oneri su altri debiti</i>	500,00	-	500,00
	5004030004 <i>Interessi ed oneri diversi</i>	500,00	-	500,00
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	113.300,00	119.634,18	6.334,18
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	72.902,00	47.304,89	- 25.597,11
22	Imposte sul reddito di esercizio	47.000,00	35.753,06	- 11.246,94
a	<i>Imposte correnti</i>	47.000,00	7.357,00	- 39.643,00
	900101 <i>IRES</i>	34.000,00	3.944,00	- 30.056,00
	9001010001 <i>Ires</i>	34.000,00	3.944,00	- 30.056,00
	900102 <i>IRAP</i>	13.000,00	3.413,00	- 9.587,00
	9001020001 <i>Irap</i>	13.000,00	3.413,00	- 9.587,00
c	<i>Imposte anticipate</i>	-	28.396,06	28.396,06
	900301 <i>Imposte anticipate IRES</i>	-	28.396,06	28.396,06
	9003010001 <i>Imposte anticipate Ires</i>	-	28.396,06	28.396,06
23	Utile (perdita) dell'esercizio	25.902,00	11.551,83	- 14.350,17