



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale, Partita Iva e iscrizione al REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO n. 01311090532  
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ☐ epgpsa@legalmail.it

---

## **PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI ALLE VARIE ATTIVITA' DELL'AZIENDA ESERCIZIO 2024**

(approvato dal C.d.A. il 28/03/2025)

## **PROSPETTO DI COMPARAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI FRA IL BUDGET PREVISIONALE 2024 (approvato dal C.d.A. con delibera del 21/12/2023 e successive variazioni) E L'EFFETTIVO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2024**

# **EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA**

COD. FISCALE, P. IVA E ISCRIZIONE AL REGISTRO INPRESE DI GROSSETO N. 01311090532

CAPITALE SOCIALE €. 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

**Sede legale: Via Arno n. 2 - 58100 Grosseto**

## **PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI**

**ALLE VARIE ATTIVITA' DELL'AZIENDA**

**ESERCIZIO 2024**

(APPROVATO DAL C.D.A. IL 28/03/2025)

## ESERCIZIO 2024

	<i><b>RICAVI</b></i>	<i><b>COSTI</b></i>	<i><b>ECCEDENZE</b></i>
<b>GESTIONI IMMOBILIARI</b>			
Gestione alloggi ERP Q.ta risorse dest.riqualificaz.patrim.abit.pubbl.art.23 LR.96/96	€ 5.174.845,20	€ 5.078.867,20 € 95.978,00	€ 95.978,00 € -
Immobili di proprietà non ERP	€ 261.411,63	€ 226.239,75	€ 35.171,88
Attività diverse per c/terzi	€ 22.148,74	€ 12.550,00	€ 9.598,74
<b>TOTALE GESTIONI IMMOBILIARI</b>	<b>€ 5.458.405,57</b>	<b>€ 5.413.634,95</b>	<b>€ 44.770,62</b>
<b>ALTRE ATTIVITA'</b>			
interventi edilizi destinati alla vendita	€ -	€ 0,00	-€ 0,00
<b>TOTALE ALTRE ATTIVITA'</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 5.458.405,57</b>	<b>€ 5.413.634,95</b>	<b>€ 44.770,62</b>

**RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'**

	<b>C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
	<b>RICAVI</b>	<b>ESERCIZIO 2024</b>	<b>Ricavi e prov. diversi comuni alle attività</b>	<b>Gestioni immobiliari</b>			<b>Altre attività</b>	
				<b>Alloggi ERP</b>	<b>Immob. di propri. non ERP</b>	<b>Diverse per c/terzi</b>	<b>Interv. edilizi dest. alla vend.</b>	
A	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>							
1	<b>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>€ 4.760.527,11</b>	<b>-€ 0,00</b>	<b>€ 4.480.766,31</b>	<b>€ 258.580,93</b>	<b>€ 21.179,87</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
41.01	RICAVI DELLE VENDITE	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.01.01	Corrispettivi cessioni di materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -					€ -	
41.01.01.0001	*corrispettivi cessioni di materiali edili	€ -		€ -				
41.01.02	di interventi di risanamento e ristruttur.di serv.residenz.						€ -	
41.01.03	di opere di urbanizzazione						€ -	
41.01.04	di materiali						€ -	
41.02	RICAVI DELLE PRESTAZIONI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	<b>€ 4.760.527,11</b>	<b>-€ 0,00</b>	<b>€ 4.480.766,31</b>	<b>€ 258.580,93</b>	<b>€ 21.179,87</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
41.02.01	Canoni di locazione	<b>€ 4.500.937,56</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 4.250.269,49</b>	<b>€ 250.668,07</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
41.02.01.0001	*canoni di alloggi di erp in proprietà	€ -		€ -				
41.02.01.0002	*canoni di alloggi di erp di proprietà di terzi	€ 4.235.485,97		€ 4.235.485,97				
41.02.01.0003	*canoni di locali ad uso diverso di abitazione in proprietà	€ 171.311,78			€ 171.311,78			
41.02.01.0004	*canoni di locali ad uso diverso dello Stato in gestione	€ -		€ -				
41.02.01.0005	*canoni di locali ad uso diverso di abitazione di proprietà di terzi	€ -		€ -				
41.02.01.0006	*indennità alloggi Erp sfitti art.13 c.2 p.1 contrat. serv.del 20/04/2023	€ 14.783,52		€ 14.783,52				
41.02.01.0007	*Canoni di locazione alloggi NON erp in proprietà	€ 79.356,29			€ 79.356,29			
41.02.02	Corrispettivi e rimborsi di Amministrazione Stabili	<b>€ 211.536,87</b>	<b>-€ 0,00</b>	<b>€ 186.371,10</b>	<b>€ 3.985,90</b>	<b>€ 21.179,87</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
41.02.02.0001	*quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà	€ 5.301,42				€ 5.301,42		
41.02.02.0002	*quote amministrazione locali ceduti in proprietà	€ -		€ -		€ -		
41.02.02.0003	*quote amministrazione alloggi e locali gestiti per c/terzi	€ -				€ -		
41.02.02.0004	*compensi per gestioni condominiali	€ -				€ -		
41.02.02.0005	*rimborso imposta di bollo su canoni	€ 47.022,00		€ 47.000,00	€ 22,00			
41.02.02.0006	*rimb.per stipulaz.contratti	€ 63.936,34		€ 61.939,34	€ 1.997,00			
41.02.02.0007	*corrispettivi per gestione rientri G.S.	€ 5.779,33				€ 5.779,33		
41.02.02.0008	*proventi per sanzioni amministrative a carico utenti	€ -		€ -				
41.02.02.0009	*rimborsi per procedimenti legali	€ 44.962,27	<b>-€ 0,00</b>	€ 43.426,90	€ 1.535,37			
41.02.02.0010	*rimborsi per funzion.Commissione Alloggi	€ 2.750,00				€ 2.750,00		
41.02.02.0011	*corrispettivi diversi	€ 6.615,51		€ -		€ 6.615,51		
41.02.02.0012	*rimborso spese per riscossione canoni	€ 35.170,00	<b>-€ 0,00</b>	€ 34.004,86	€ 431,53	€ 733,61		

**RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'**

	<b>RICAVI</b>	<b>ESERCIZIO 2024</b>	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	<b>Gestioni immobiliari</b>			<b>Altre attività</b>	
				Alloggi ERP	Immob. di propri. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.	
41.02.03	Corrispettivi e rimborsi di Manutenzione Stabili	€ 43.714,81	€ -	€ 43.714,81	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.03.0001	*quote manutenzione alloggi ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.03.0002	*quote manutenzione locali ceduti in proprietà	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.03.0003	*quote manutenzione alloggi gestiti per c/terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.03.0004	*rimborsi da assicurazione per danni a fabbricati	€ 30.345,00	€ -	€ 30.345,00	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.03.0005	*corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione.	€ 13.369,81	€ -	€ 13.369,81	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.03.0006	*compensi tecnici per manutenzione stabili c/terzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.04	Rimborsi per la gestione dei servizi	€ 410,91	€ -	€ 410,91	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.04.0001	*acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.04.0002	*illuminazione	€ 286,00	€ -	€ 286,00	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.04.0003	*ascensori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.04.0004	*altri servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.04.0005	*conguaglio per servizi a rimborso	€ 124,91	€ -	€ 124,91	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.05	Canoni diversi	€ 3.926,96	€ -	€ -	€ 3.926,96	€ -	€ -	€ -
41.02.05.0001	*affitti delle aree	€ 3.926,96	€ -	€ -	€ 3.926,96	€ -	€ -	€ -
41.02.05.0002	*gestioni agricole delle aree	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.02.05.0003	*altri proventi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.03	RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER INTERVENTI EDILIZI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.03.01	Attività costruttiva	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.03.01.0001	*compensi per interventi costruttivi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.03.01.0002	*compensi per interventi di manut.straordinaria,ristrutt.e recupero	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.03.01.0003	*compensi per realizzazione servizi residenziali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41.03.01.0004	*compensi per altri interventi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	2) VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI							
	LAVORAZIONE, SEMILAVORATI, FINITI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.01	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.01.01	Variazioni delle rimanenze di interventi costruttivi in corso dest. alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.01.01.0001	*rimanenze iniziali di interventi costruttivi destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.01.01.0002	*rimanenze finali di interventi costruttivi dest.alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.02	Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.02.01	Variazioni delle rimanenze di fabbricati ultimati destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.02.01.0001	*rimanenze iniziali di fabbricati ultimati destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42.02.01.0002	*rimanenze finali di fabbricati ultimati destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

#### RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'

	RICAVI	ESERCIZIO 2024	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività	
				Alloggi ERP	Immob. di propr. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.	
	3 VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE							
43.01	Rimanenze di interventi costruttivi per c/terzi							
43.01.01	rimanenze di interventi costruttivi per c/terzi							
43.01.0001	*rimanenze iniziali di interventi costruttivi per c/terzi							
43.01.0002	*rimanenze finali di interventi costruttivi per c/terzi							
43.02	Rimanenze di interventi di risanamento e ristrutt.per c/terzi							
43.02.01	rimanenze di interventi di risanamento e ristrutt.per c/terzi							
43.02.01.0001	*rimanenze iniziali di interventi di risanamento e ristrutt.per c/terzi							
43.02.01.0002	*rimanenze finali di interventi di risanamento e ristrutt.per c/terzi							
43.03	Rimanenze di servizi residenziali per c/terzi							
43.03.01	rimanenze di servizi residenziali per c/terzi							
43.03.01.0001	*rimanenze iniziali di servizi residenziali per c/terzi							
43.03.01.0002	*rimanenze finali di servizi residenziali per c/terzi							
	4 INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	€ 243.297,65	€ -	€ 243.297,65	€ -	€ -	€ -	€ -
44.01	CAPITALIZZAZIONE COSTI ATTIVITA' COSTRUTTIVA	€ 53.215,24	€ -	€ 53.215,24	€ -	€ -	€ -	€ -
44.01.01	capitalizzazione costi interventi costruttivi	€ 53.215,24	€ -	€ 53.215,24	€ -	€ -	€ -	€ -
44.01.0001	*Spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi	€ 53.215,24		€ 53.215,24				
44.01.02	capitalizzazione costi realizzazione servizi residenziali	€ -						
44.01.02.0001	*Spese tecniche di realizzazione servizi residenziali							
44.02	CAPITALIZZAZIONE COSTI ATTIVITA' MANUTENTIVA	€ 190.082,41	€ -	€ 190.082,41	€ -	€ -	€ -	€ -
44.02.01	capitalizzazione costi interv. manut.straord.,risan.,ristrut.e recupero	€ 190.082,41	€ -	€ 190.082,41	€ -	€ -	€ -	€ -
44.02.01.0001	*Spese tecniche di realizz.interv. manut.straord.,risan.,ristrut.e recuper.	€ 190.082,41		€ 190.082,41				
	5 ALTRI RICAVI E PROVENTI	€ 318.764,06	€ 136.833,02	€ 181.028,39	€ 902,65	€ -	€ -	€ -
45.01	Rimborsi e proventi diversi	€ 318.764,06	€ 136.833,02	€ 181.028,39	€ 902,65	€ -	€ -	€ -
45.01.01	altri proventi	€ 194.635,11	€ 12.704,07	€ 181.028,39	€ 902,65	€ -	€ -	€ -
45.01.01.0001	*recupero spese istruttoria pratiche diverse	€ -						
45.01.01.0002	*rimborso da assicurazioni per danni ai dipendenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
45.01.01.0003	*rimborso imposta di bollo	€ 3.242,65	€ -	€ 3.050,65	€ 192,00	€ -		
45.01.01.0004	*altri rimborsi e proventi diversi	€ 180.300,14	€ 12.653,45	€ 166.936,04	€ 710,65	€ -	€ -	
45.01.01.0005	*abbuoni e arrotondamenti attivi	€ 50,62	€ 50,62					
45.01.01.0006	*sopravvenienze attive ordinarie	€ 11.041,70	€ -	€ 11.041,70				
45.01.01.0007	*plusvalenze ordinarie da alienazione di beni strumentali	€ -	€ -		€ -			
45.01.01.0008	*plusvalenze ordinarie da alienazione di stabili di proprietà in locazione	€ -	€ -		€ -			
45.01.02	Contributi in conto esercizio	€ 124.128,95	€ 124.128,95	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
45.01.02.0001	*dallo Stato	€ 124.128,95	€ 124.128,95					
45.01.02.0002	*dalla Regione	€ -	€ -					
45.01.02.0003	*da altri Enti		€ -					

**RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'**

	RICAVI	ESERCIZIO 2024	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività	
				Alloggi ERP	Immob. di propr. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.	
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONE							
60.01	da imprese controllate							
60.02	da imprese collegate							
60.03	altri							
16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		€ 135.816,75	€ 56.940,82	€ 78.875,93	€ -	€ -	€ -
61.01	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		€ -					
61.01.01	da imprese controllate							
61.01.02	da imprese collegate							
61.01.03	da controllanti							
61.01.04	altri							
61.02	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		€ -					
61.02.01	titoli emessi o garantiti dallo Stato							
61.02.02	obbligazioni e cartelle fondiarie							
61.02.03	altri titoli a reddito fisso							
61.03	da titoli iscritti nell'attivo circolante							
61.04	proventi diversi dai precedenti		€ 135.816,75	€ 56.940,82	€ 78.875,93	€ -	€ -	€ -
61.04.01	da imprese controllate							
61.04.02	da imprese collegate							
61.04.03	da controllanti							
61.04.04	altri		€ 135.816,75	€ 56.940,82	€ 78.875,93	€ -	€ -	€ -
61.04.04.0001	interessi su depositi presso Banche		€ 56.940,82	€ 56.940,82				
61.04.04.0002	interessi su depositi presso Amministrazione Postale		€ -	€ -				
61.04.04.0003	interessi su depositi presso Tesoreria Provinciale		€ -	€ -				
61.04.04.0004	interessi da assegnatari per dilazione debiti		€ 8.621,02	€ -	€ 8.621,02			
61.04.04.0005	*interessi da assegnatari per indennità di mora su canoni scaduti		€ 69.827,62		€ 69.827,62			
61.04.04.0006	*interessi su crediti diversi		€ -	€ -				
61.04.04.0007	*indennità di mora		€ -	€ -				
61.04.04.0008	*Eccedenza 10% spagevol. Superbonus art,119 c.1 lett.a) D.l.34/2020		€ 427,29		€ 427,29			

**RIPARTIZIONE DEI RICAVI ALLE ATTIVITA'**

	<b>RICAVI</b>	<b>ESERCIZIO 2024</b>	Ricavi e prov. diversi comuni alle attività	<b>Gestioni immobiliari</b>			<b>Altre attività</b>	
				Alloggi ERP	Immob. di propri. non ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.	
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
18	Rivalutazioni	€ -						
65.01	di partecipazioni							
65.02	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
65.03	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.							
	<b>TOTALE PROVENTI E RICAVI DELL'ESERCIZIO</b>	<b>€ 5.458.405,57</b>	<b>€ 193.773,84</b>	<b>€ 4.983.968,28</b>	<b>€ 259.483,58</b>	<b>€ 21.179,87</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	ripartizione proventi e ricavi comuni ai servizi	€ 193.773,84		€ 190.876,92	€ 1.928,05	€ 968,87	€ -	€ -
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.458.405,57</b>		<b>€ 5.174.845,20</b>	<b>€ 261.411,63</b>	<b>€ 22.148,74</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>

**RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'**

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.	COSTI	ESERCIZIO 2024	1	2	3	4	5	6	7
			Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività		
				Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.		
B COSTI DELLA PRODUZIONE									
6 MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		€ 14.989,97	€ 14.989,97	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31:01:01	acquisto di materiali edili	€ -	€ -						
31.01.01.0001	*acquisto di materiali edili	€ -	€ -						
31:01:02	acquisto di immobili per interventi edilizi destinati alla vendita	€ -	€ -				€ -		
31.01.02.0001	*acquisto terreni edificab. per interv. edilizi destinati alla vendita	€ -	€ -				€ -		
31:01:04	acquisto attrezzature e materiali di consumo	€ 14.989,97	€ 14.989,97	€ -	€ -	€ -			
31.01.04.0001	*cancelleria e stampati	€ 8.425,83	€ 8.425,83				€ -		
31.01.04.0003	*carburanti e lubrificanti per automezzi	€ 4.011,31	€ 4.011,31						
31.01.04.0004	*altri acquisti di materiali di consumo	€ 2.552,83	€ 2.552,83						
31:01:05	variazioni di acquisiti per resi, abbouni e premi attivi								
7 COSTI PER SERVIZI		€ 2.591.422,45	€ 223.983,60	€ 2.334.594,96	€ 31.916,21	€ 927,68	€ -	€ -	
32:01:01	Spese generali	€ 216.581,78	€ 204.512,57	€ 11.888,79	€ 120,08	€ 60,34	€ -	€ -	
32.01.01.0001	*Indennità, compensi e rimborsi a Amministratori	€ 39.854,08	€ 39.854,08						
32.01.01.0002	*Indennità, compensi e rimborsi a Sindaci	€ 20.492,41	€ 20.492,41						
32.01.01.0003	*spese servizi per uffici	€ 37.825,94	€ 37.825,94						
32.01.01.0004	*postali e telefoniche	€ 21.266,76	€ 21.266,76						
32.01.01.0005	*spese pubblicità	€ 1.000,00	€ 1.000,00						
32.01.01.0006	*spese per automezzi (manutenz.assicuraz. etc.)	€ 5.220,51	€ 5.220,51						
32.01.01.0007	*manutenzione macchine d'ufficio	€ 250,00	€ 250,00						
32.01.01.0008	*gestione sistema informativo	€ 54.077,11	€ 54.077,11						
32.01.01.0009	*partecipazione a concorsi, seminari, convegni e corsi professionali	€ 2.694,74	€ 2.694,74						
32.01.01.0010	*consulenze e prestazioni professionali	€ 7.518,40	€ 7.518,40						
32.01.01.0011	*spese varie di amministrazione	€ 2.539,82	€ 2.539,82						
32.01.01.0012	*costo buoni pasto al personale	€ 11.912,95	€ -	€ 11.734,86	€ 118,53	€ 59,56			
32.01.01.0013	*rimborso spese dipendenti in trasferta	€ 156,26	€ -	€ 153,93	€ 1,55	€ 0,78			
32.01.01.0014	*costo per mense gestita da terzi	€ -	€ -						
32.01.01.0015	*costo del personale distaccato presso l'azienda	€ -	€ -						
32.01.01.0016	*spese di rappresentanza	€ -	€ -						
32.01.01.0017	*compensi e rimborsi per revisione legale dei conti	€ 7.800,00	€ 7.800,00						
32.01.01.0018	*compensi e rimborsi Organismo di Vigilanza (OdV)	€ 3.972,80	€ 3.972,80						
32.01.01.0019	*spese sostenute dall'Organismo di Vigilanza (OdV)	€ -	€ -						
32.02	Spese della gestione immobiliare	€ 2.359.245,16	€ 19.378,03	€ 2.307.215,66	€ 31.784,13	€ 867,34	€ -	€ -	
32.02.01	spese di amministrazione degli stabili	€ 674.002,23	€ 5.102,31	€ 662.138,23	€ 5.894,35	€ 867,34	€ -	€ -	
32.02.01.0001	*assicurazione degli alloggi e locali	€ 101.897,25	€ 2.847,54	€ 97.128,86	€ 1.920,85	€ -			
32.02.01.0002	*spese per riscossione canoni	€ 41.581,12	€ -	€ 40.203,58	€ 510,20	€ 867,34			
32.02.01.0003	*bollo su canoni	€ 47.142,00	€ -	€ 47.142,00	€ -	€ -			
32.02.01.0004	*stipulazione contratti di affitto	€ 110.943,25	€ -	€ 108.271,82	€ 2.671,43	€ -			
32.02.01.0005	*procedimenti legali	€ 65.556,22	€ -	€ 65.356,22	€ 200,00	€ -			
32.02.01.0006	*quote amministrazione per alloggi in condominio	€ 111.547,75	€ -	€ 111.266,16	€ 281,59	€ -			
32.02.01.0007	*rimborso quote amministrazione alloggi autogestiti	€ 190.566,54	€ -	€ 190.566,54	€ -	€ -			
32.02.01.0008	*istruttoria pratiche diverse	€ 2.162,75	€ 41,75	€ 2.121,00	€ -	€ -			
32.02.01.0009	*indennità e rimborsi ai componenti Comm. Alloggi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
32.02.01.0010	*spese traslochi e custodia mobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
32.02.01.0011	*rimborso diversi	€ 2.605,35	€ 2.213,02	€ 82,05	€ 310,28	€ -			

**RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'**

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.	COSTI	ESERCIZIO 2024	1	2	3	4	5	6	7
			Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività		
				Immobili ERP	Immob. di prop. NON ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.		
32.02.02	Spese di manutenzione degli stabili	€ 1.684.832,02	€ 14.275,72	€ 1.644.666,52	€ 25.889,78	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0001	*materiali utilizzati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0002	*costi di manutenzione alloggi ERP	€ 742.379,94	€ 742.379,94	€ 742.379,94	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0003	*costi di manutenzione locali uso diverso da abitazione	€ 40.165,50	€ 14.275,72	€ -	€ 25.889,78	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0004	*rimborso costi di manutenzione alloggi ERP autogestiti	€ 724.271,61	€ 724.271,61	€ 724.271,61	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0005	*quote manutenzione per alloggi in condominio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0006	*spese tecniche	€ 687,90	€ 687,90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.02.0007	*costi di manutenzione alloggi ERP - Superbonus	€ 177.327,07	€ 177.327,07	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03	Spese di gestione dei servizi	€ 410,91	€ 410,91	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0001	*acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0002	*illuminazione	€ 410,91	€ 410,91	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0003	*ascensori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0004	*altri servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.02.03.0005	*conguagli	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01	Spese dell'attività costruttiva	€ 15.595,51	€ 93,00	€ 15.490,51	€ 12,00	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0001	*progettazioni	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0002	*direzione e assistenza lavori	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0003	*commissioni e collaudi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0004	*consulenze tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0005	*procedimenti legali	€ 11.480,01	€ -	€ 11.480,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0006	*altre spese tecniche	€ 2.815,50	€ 93,00	€ 2.710,50	12,00	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0007	*spese pubblicità per appalti interv.edilizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32.03.01.0008	*costi di costruzione per interventi edilizi destinati alla vendita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
8	COSTI PER GODIMENTO BENI DEI TERZI	€ 301.309,74	€ 1.896,96	€ 299.412,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.01	canoni di locazione	€ 1.896,96	€ 1.896,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.01.0001	canoni di locazione beni immobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.01.0002	canoni di locazione beni mobili	€ 1.896,96	1.896,96	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.02	canoni per software	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.03	canoni per locazioni finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.04	canoni di concessione	€ 299.412,78	€ -	€ 299.412,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33.01.04.0001	Quota destinata ai Comuni per finalità di ERP	€ 299.412,78	€ 299.412,78	€ 299.412,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

**RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'**

<b>C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.</b>		<b>ESERCIZIO 2024</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
			Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività		
				Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.		
9	<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>		<b>€ 1.558.177,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.534.882,38</b>	<b>€ 15.503,86</b>	<b>€ 7.790,89</b>		
34.01.01	salari e stipendi		<b>€ 1.169.490,34</b>						
34.01.01.0001	*retribuzioni e indennità al personale		<b>€ 1.000.668,11</b>						
34.01.01.0002	*lavoro straordinario		<b>€ 1.964,31</b>						
34.01.01.0003	*indennità di trasferta		<b>€ 1.109,92</b>						
34.01.01.0004	*premio risultato dipendenti		<b>€ 135.748,00</b>						
34.01.01.0005	*retribuzione incentivante dirigenti		<b>€ 30.000,00</b>						
34.01.01.0006	*incentivo ex art.92 D.Lgs.163/2006		<b>€ -</b>						
34.01.02	oneri sociali		<b>€ 289.241,40</b>						
34.01.02.0001	*Enti previdenziali		<b>€ 284.237,02</b>						
34.01.02.0002	*Enti assicurativi		<b>€ 5.004,38</b>						
34.01.03	trattamento di fine rapporto (TFR)		<b>€ 88.718,66</b>						
34.01.03.0001	*trattamento di fine rapporto		<b>€ 88.718,66</b>						
34.01.04	trattamento di quiescenza e simili		<b>€ 795,36</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
34.01.04.0001	*accantonamento al fondo previdenza integrativa								
34.01.04.0002	*altri oneri per personale in quiescenza		<b>€ -</b>						
34.01.04.0003	*contributi a fondi di previdenza integrativa contrattualmente previsti		<b>€ 795,36</b>						
34.01.05	altri costi del personale		<b>€ 9.931,37</b>						
34.01.05.0001	*altri costi del personale		<b>€ 9.931,37</b>						

**RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'**

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.		1 ESERCIZIO 2024	Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività	
				2	3	4	5	6
	<b>COSTI</b>				Immobili ERP	Immob. di prop. NON ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 205.430,97	€ 48.913,02	€ 29.663,82	€ 126.829,83	€ 24,30	€ -	€ -
35.01	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 66,41	€ 66,41					
35.01.01	ammortamento costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -					
35.01.01.0001	*quota ammortamento costi di costituzione e ampliamento	€ -	€ -					
35.01.02	ammortamento costi di ricerca, sviluppo e pubblicità							
35.01.03	ammortamento diritti di brevetto ind. diritti utiliz.opere ingegno	€ -	€ -					
35.01.03.0001	*quota ammortamento dei software di proprietà							
35.01.03.0002	*quota ammortamento dei software di produz. interna							
35.01.04	ammortamento concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 66,41	€ 66,41					
35.01.04.0001	*quota ammortamento dei software in licenza d'uso	€ 66,41	€ 66,41					
35.02	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 175.459,14	€ 48.846,61	€ -	€ 126.612,53	€ -	€ -	€ -
35.02.01	ammortamento fabbricati	€ 159.448,39	€ 32.835,86	€ -	€ 126.612,53	€ -	€ -	€ -
35.02.01.0001	*quota ammortamento degli stabili di proprietà in locazione	€ 126.612,53			€ 126.612,53			
35.02.01.0002	*quota ammortamento stabili in proprietà superficiaria in locazione							
35.02.01.0003	*quota ammortamento degli stabili di proprietà in uso diretto	€ 32.835,86	€ 32.835,86					
35.02.01.0004	*quota ammortamento stabili proprietà superficiaria in uso diretto							
35.02.02	* quota ammortamento dei servizi residenziali							
35.02.02	ammortamento impianti e macchinari							
35.02.02.0001	*quota ammortamento impianti generici							
35.02.02.0002	*quota ammortamento impianti specifici							
35.02.02.0003	*quota ammortamento macchinari							
35.02.03	ammortamento attrezzature industriali e commerciali							
35.02.04	ammortamento altri beni	€ 16.010,75	€ 16.010,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
35.02.04.0001	*quota ammortamento mobili e arredi	€ 2.853,61	€ 2.853,61					
35.02.02.0002	*quota ammortamento macchine ordinarie per ufficio	€ -	€ -					
35.02.02.0003	*quota ammortamento macchine elettrom.ed elettron. per ufficio	€ 7.320,35	€ 7.320,35					
35.02.02.0004	*quota ammortamento altri impianti e macchine	€ 324,35	€ 324,35					
35.02.02.0005	*quota ammortamento autoveicoli	€ 5.353,54	€ 5.353,54					
35.02.02.0006	*quota ammortamento motocarri, cicli e motocicli	€ -	€ -					
35.02.02.0007	*quota ammortamento attrezzatura varia	€ 158,90	€ 158,90					
35.03	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -						
35.03.01	quota ammortamento altri beni							
35.04	svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	€ 29.905,42	€ -	€ 29.663,82	€ 217,30	€ 24,30	€ -	€ -
35.04.01	accantonamento per rischi su crediti	€ 29.905,42	€ -	€ 29.663,82	€ 217,30	€ 24,30	€ -	€ -
35.04.01.0001	*quota al fondo rischi su crediti	€ 29.905,42	€ -	€ 29.663,82	€ 217,30	€ 24,30	€ -	€ -
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME,							
	SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	-€ 12.946,59	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 12.946,59	€ -
36.01	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussid. di cons. e merci	-€ 12.946,59	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 12.946,59	€ -
36.01.01	variazioni delle rimanenze di materiali edili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
36.01.01.0001	* rimanenze iniziali di materiali edili	€ -		€ -		€ -		
36.01.01.0002	* rimanenze finali di materiali edili	€ -		€ -		€ -		
36.01.02	variazioni delle rimanenze di immob. per interv. ediliz. dest. vendita	-€ 12.946,59					-€ 12.946,59	
36.01.02.0001	*rimanenze iniziali di terreni edific. per interv. edilizi dest. alla vendita	€ 1.865.445,84					€ 1.865.445,84	
36.01.02.0002	*rimanenze finali di terreni edific. per interv. edilizi dest. alla vendita	€ 1.878.392,43					-€ 1.878.392,43	
36.01.04	variazioni delle rimanenze di attrezzature e materiali di consumo	€ -	€ -					
36.01.04.0001	*variazioni delle rimanenze di cancelleria e stampati	€ -	€ -					
36.01.04.0002	*variazioni delle rimanenze di combustibile per riscaldamento	€ -	€ -					
36.01.04.0003	*variazioni delle rimanenze di carburanti e lubrificanti per automezzi	€ -	€ -					
12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
37.01	accantonamento al fondo plusvalenze	€ -						
37.02	accantonamento al fondo rischi su indennità di mora	€ -						
37.03	accantonamento al fondo per oneri previdenziali in contenzioso	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
37.03.01.0001	*accantonamento al fondo per contribuzione minore Inps in contenz.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

**RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'**

C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.	COSTI	ESERCIZIO 2024	1	2	3	4	5	6	7
			Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività		
				Immobili ERP	Immobi. di propr. NON ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.		
	13 ALTRI ACCANTONAMENTI								
38.01	accantonamento al fondo manutenzione stabili	€ 200.000,00	€ -	€ 200.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.01.01.0001	accantonamento al fondo manutenzione alloggi erp	€ 200.000,00	€ -	€ 200.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.02	accantonamento finanziario stabili costruiti su diritto di superficie			€ 200.000,00					
38.03	accant.al fondo manutenz.e ripristino dei beni gratuitam.devolvibili								
38.04	altri accantonamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.04.01	Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/1996 art.32bis	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
38.04.01.0001	*Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/1996 art.32bis	€ -		€ -					
	14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€ 383.405,51	€ 101.518,29	€ 230.481,15	€ 38.459,48	€ -	€ 12.946,59	€ -	
39.01	oneri diversi di gestione	€ 383.405,51	€ 101.518,29	€ 230.481,15	€ 38.459,48	€ -	€ 12.946,59	€ -	
39.01.01	minusvalenze ordinarie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
39.01.01.0001	*Minusvalenze da alienazioni di beni strumentali	€ -	€ -						
39.01.02	Sopravvenienze e insussistenze passive	€ 6.664,28	€ 6.354,28	€ 307,99	€ 2,01	€ -	€ -	€ -	
39.01.02.0001	*perdita su crediti dell'attivo circolante	€ 310,00	€ -	€ 307,99	€ 2,01	€ -			
39.01.02.0002	*transazioni, cessioni e prescrizioni di crediti								
39.01.02.0003	*insufficienza di fondi per rischi ed oneri								
39.01.02.0004	*arrotondamenti passivi	€ 0,16	€ 0,16						
39.01.02.0005	*Sopravvenienze passive diverse	€ 6.354,12	€ 6.354,12	€ -	€ -				
39.01.03	Costi ed oneri diversi	€ 147.994,59	€ 20.930,01	€ 127.064,58	€ -	€ -	€ -	€ -	
39.01.03.0001	*contributi associativi	€ 16.562,00	€ 16.562,00						
39.01.03.0002	*spese sociali per l'utenza	€ -	€ -	€ -					
39.01.03.0003	*acquisto di giornali, riviste e pubblicazioni varie	€ 4.368,01	€ 4.368,01	€ -					
39.01.03.0004	*quota 0,50% valore locativo alla Gestione Speciale	€ -	€ -	€ -					
39.01.03.0005	*quota al fondo sociale regionale erp	€ -	€ -	€ -					
39.01.03.0006	*q.ta risorse dest.riqualificaz.patrim.abitat.pubbl.-art.23 L.R.96/1996	€ -	€ -	€ -					
39.01.03.0007	*quota al Fondo Sociale erp L.R.T. 2/2019	€ 127.064,58	€ -	€ 127.064,58					
39.01.04	Imposte indirette, tasse e contributi	€ 228.746,64	€ 74.234,00	€ 103.108,58	€ 38.457,47	€ -	€ 12.946,59	€ -	
39.01.04.0001	*imposta di registro	€ -	€ -	€ -	€ -				
39.01.04.0002	*imposte ipotecarie e catastali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
39.01.04.0003	*tassa concessioni governative	€ 516,46	€ 516,46	€ -	€ -	€ -			
39.01.04.0004	*imposta di bollo	€ 848,00	€ 816,00	€ 32,00	€ -	€ -			
39.01.04.0005	*INVIM	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
39.01.04.0006	*IMU-TASI	€ 63.282,00	€ 11.877,94	€ -	€ 38.457,47	€ -	€ 12.946,59		
39.01.04.0007	*IVA indetraibile	€ 155.831,94	€ 52.755,36	€ 103.076,58					
39.01.04.0008	*altre imposte e tasse	€ 8.268,24	€ 8.268,24	€ -	€ -	€ -			

**RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'**

<b>C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.</b>		<b>ESERCIZIO 2024</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
			Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività		
				Immobili ERP	Immob. di propr. NON ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.		
C	ONERI FINANZIARI								
17	INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		€ 5.223,16	€ 4.723,24	€ -	€ 499,92	€ -	€ -	€ -
50.01	da imprese controllate		€ -						
50.02	da imprese collegate		€ -						
50.03	da controllanti		€ -						
50.04	altri		€ 5.223,16	€ 4.723,24	€ -	€ 499,92	€ -	€ -	€ -
50.04.01	interessi ed oneri bancari e postali		€ 4.723,24	€ 4.723,24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.04.01.0001	*interessi bancari		€ -	€ -					
50.04.01.0002	*spese su depositi bancari e postali		€ 4.723,24	€ 4.723,24					
50.04.01.0003	*interessi ed oneri sconto ed incasso effetti		€ -						
50.04.02	interessi su mutui		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50.04.02.0001	*di alloggi,locali e servizi residenz.costruiti con contrib.dello Stato		€ -						
50.04.02.0002	*di alloggi,locali e servizi residenz.costruiti con contrib.di altri Enti		€ -						
50.04.02.0003	*di alloggi,locali e servizi residenz.costruiti senza contributo		€ -		€ -				
50.04.02.0004	*di alloggi,locali e servizi residenziali di edilizia agevolata o convenz.					€ -			
50.04.02.0005	*contratti per ripiano disavanzi		€ -						
50.04.03	interessi ed oneri su altri debiti		€ 499,92	€ -	€ -	€ 499,92	€ -	€ -	€ -
50.04.03.0001	*interessi su finanziamenti Cer		€ -	€ -					
50.04.03.0002	*interessi su debiti verso fornitori		€ -	€ -					
50.04.03.0003	*interessi su depositi cauzionali		€ -	€ -					
50.04.03.0004	*interessi ed oneri diversi		€ 499,92			€ 499,92			
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		€ -						
19	Svalutazioni		€ -						
55.01	di partecipazioni								
55.02	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni								
55.03	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.								
55.04	altre svalutazioni								

**RIPARTIZIONE DEI COSTI ALLE ATTIVITA'**

<b>C.ECONOMICO AI SENSI DELL' ARTICOLO 2425 C.C.</b>		<b>ESERCIZIO 2024</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
			Oneri diversi e gener. comuni alle attività	Gestioni immobiliari			Altre attività		
				Immobili ERP	Immob. di propri. NON ERP	Diverse per c/terzi	Interv. edilizi dest. alla vend.		
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 70.644,61	€ -	€ 59.727,61	€ 9.090,00	€ 1.827,00	€ -	€ -	
90.01	Imposte correnti	€ 70.906,00	€ -	€ 59.989,00	€ 9.090,00	€ 1.827,00	€ -	€ -	
90.01.01	Ires	€ 58.003,00	€ -	€ 51.299,00	€ 5.326,00	€ 1.378,00	€ -	€ -	
90.01.01.0001	*Ires	€ 58.003,00		€ 51.299,00	€ 5.326,00	€ 1.378,00			
90.01.02	Irapp	€ 12.903,00	€ -	€ 8.690,00	€ 3.764,00	€ 449,00	€ -	€ -	
90.01.02.0001	*Irapp	€ 12.903,00		€ 8.690,00	€ 3.764,00	€ 449,00	€ -		
90.02	Imposte differite	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -		
90.02.01	Imposte differite Ires	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -		
90.02.01.0001	*Imposte differite Ires			€ -	€ -	€ -	€ -		
90.02.02	Imposte differite Irapp	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -		
90.02.02.0001	*Imposte differite Irapp			€ -	€ -	€ -	€ -		
90.03	Imposte anticipate	-€ 261,39	€ -	€ 261,39	€ -	€ -	€ -	€ -	
90.03.01	Imposte anticipate Ires	-€ 261,39	€ -	-€ 261,39	€ -	€ -	€ -	€ -	
90.03.01.0001	*Imposte anticipate Ires	-€ 261,39		-€ 261,39	€ -	€ -	€ -		
90.03.02	Imposte anticipate Irapp	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
90.03.02.0001	*Imposte anticipate Irapp			€ -	€ -	€ -	€ -		
	<b>TOTALE COSTI DELL'ESERCIZIO</b>	<b>€ 5.317.656,95</b>	<b>€ 396.025,08</b>	<b>€ 4.688.762,70</b>	<b>€ 222.299,30</b>	<b>€ 10.569,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ -</b>	
	ripartizione costi comuni ai servizi	€ 396.025,08		€ 390.104,50	€ 3.940,45	€ 1.980,13			
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.317.656,95</b>		<b>€ 5.078.867,20</b>	<b>€ 226.239,75</b>	<b>€ 12.550,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ -</b>	

# **EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA**

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €.4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

## **PROSPETTO DI COMPARAZIONE DEI COSTI E DEI RICAVI FRA**

## **IL BUDGET PREVISIONALE 2024**

(approvato dal C.d.A. nella riunione del 21/12/2023 e successive variazioni)

**E**

## **L'EFFETTIVO RISULTANTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO 2024**

# EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €.4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2024	DIFFERENZA
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	<b>4.636.000,00</b>	<b>4.760.527,11</b>	<b>124.527,11</b>
	410101 <i>Corrispettivi cessioni di materie prime sussidiarie e di consumo</i>	-	-	-
	4101010001 <i>Corrispettivi cessioni di materiali edili</i>	-	-	-
	410201 <i>Canoni di locazione</i>	4.325.500,00	4.500.937,56	175.437,56
	4102010002 <i>Canoni di alloggi di ERP di proprietà di terzi</i>	4.054.500,00	4.235.485,97	180.985,97
	4102010003 <i>Canoni di locali ad uso diverso da abitazione in proprietà</i>	174.000,00	171.311,78	2.688,22
	4102010004 <i>Canoni di locali ad uso diverso dello Stato in gestione</i>	-	-	-
	4102010006 <i>10/10/10</i>	10.000,00	14.783,52	4.783,52
	4102010007 <i>Canoni di locazione alloggi NON erp in proprietà</i>	87.000,00	79.356,29	7.643,71
	410202 <i>Corrispettivi e rimborsi di amministrazione stabili</i>	232.500,00	211.536,87	20.963,13
	4102020001 <i>Quote amministrazione alloggi ceduti in proprietà</i>	6.000,00	5.301,42	698,58
	4102020005 <i>Rimborso imposta di bollo su canoni</i>	46.000,00	47.022,00	1.022,00
	4102020006 <i>Rimborso per stipulazione contratti</i>	60.000,00	63.936,34	3.936,34
	4102020007 <i>Corrispettivi per gestione rientri G.S.</i>	6.000,00	5.779,33	220,67
	4102020009 <i>Rimborsi per procedimenti legali</i>	65.000,00	44.962,27	20.037,73
	4102020010 <i>Corrispettivi e rimborsi per funzion.Commissione Alloggi</i>	6.000,00	2.750,00	3.250,00
	4102020011 <i>Corrispettivi diversi</i>	3.500,00	6.615,51	3.115,51
	4102020012 <i>Rimborso spese per riscossione canoni</i>	40.000,00	35.170,00	4.830,00
	410203 <i>Corrispettivi e rimborsi di manutenzione stabili</i>	50.000,00	43.714,81	6.285,19
	4102030004 <i>Rimborsi da assicurazioni per danni a fabbricati</i>	35.000,00	30.345,00	4.655,00
	4102030005 <i>Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione</i>	15.000,00	13.369,81	1.630,19
	410204 <i>Rimborsi per la gestione dei servizi</i>	3.000,00	410,91	2.589,09
	4102040001 <i>Acqua</i>	1.000,00	-	1.000,00
	4102040002 <i>Illuminazione</i>	1.000,00	286,00	714,00
	4102040004 <i>Altri servizi</i>	1.000,00	-	1.000,00
	4102040005 <i>Conguaglio servizi a rimborso</i>	-	124,91	124,91
	410205 <i>Canoni diversi</i>	5.000,00	3.926,96	1.073,04
	4102050001 <i>Affitti delle aree</i>	5.000,00	3.926,96	1.073,04
	410301 <i>Attività costruttiva per conto terzi</i>	20.000,00	-	20.000,00
	4103010002 <i>Compensi tecnici per interv.manut.straord.risanam.ristruttur.erecupero</i>	20.000,00	-	20.000,00
	4103010004 <i>Compensi tecnici per altri interventi</i>	-	-	-
2	Variazioni da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
	420101 <i>Variazioni delle rimanenze di interventi costruttivi in corso destinati alla vendita</i>	-	-	-
	4201010001 <i>Rimanenze iniziali di interventi costruttivi destinati alla vendita</i>	-	-	-
	4201010002 <i>Rimanenze finali di interventi costruttivi destinati alla vendita</i>	-	-	-
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	<b>180.000,00</b>	<b>243.297,65</b>	<b>113.297,65</b>
	440101 <i>Capitalizzazione costi interventi costruttivi</i>	20.000,00	53.215,24	33.215,24
	4401010001 <i>Spese tecniche di realizzazione interventi costruttivi</i>	20.000,00	53.215,24	33.215,24
	440201 <i>Capitalizzazione costi interv.manutenzione straordinaria,risanamento ristrutturazione e recupero</i>	160.000,00	190.082,41	80.082,41
	4402010001 <i>Spese tecniche di realizzazione interv.manutenzione straordinaria,risanamento ristrutturazione e recupero</i>	110.000,00	190.082,41	80.082,41
5	Altri ricavi e proventi	<b>175.100,00</b>	<b>318.764,06</b>	<b>143.664,06</b>
a	<i>Rimborsi e proventi diversi</i>	155.100,00	194.635,11	39.535,11
	450101 <i>Altri proventi</i>	155.100,00	194.635,11	39.535,11
	4501010001 <i>Recupero spese istruttoria pratiche diverse</i>	1.000,00	-	1.000,00
	4501010003 <i>Rimborso imposta di bollo</i>	5.000,00	3.242,65	1.757,35
	4501010004 <i>Altri rimborsi e proventi diversi</i>	138.000,00	180.300,14	42.300,14
	4501010005 <i>Abbuoni e arrotondamenti attivi</i>	100,00	50,62	49,38
	4501010006 <i>Sopravvenienze attive diverse</i>	10.000,00	11.041,70	1.041,70
	4501010007 <i>Plusvalenze ordinarie da alienazione di beni strumentali</i>	1.000,00	-	1.000,00
	4501010008 <i>Plusvalenze ordinarie da alienazione di stabili di proprietà in locazione</i>	-	-	-
b	<i>Contributi in conto esercizio</i>	20.000,00	124.128,95	104.128,95

# EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €.4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2024	DIFFERENZA
450201	<i>Contributi in conto esercizio</i>	20.000,00	124.128,95	104.128,95
4502010001	<i>Dello Stato</i>	20.000,00	124.128,95	104.128,95
4502010002	<i>Dalla Regione</i>	-	-	-
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE(A)		4.991.100,00	5.322.588,82	381.488,82

# EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €.4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2024	DIFERENZA
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
06	Per materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	<b>25.000,00</b>	<b>14.989,97</b>	<b>10.010,03</b>
	310104     Acquisto attrezzature e materiali di consumo	25.000,00	14.989,97	10.010,03
	3101040001     Cancelleria e stampati	13.000,00	8.425,83	4.574,17
	3101040003     Carburanti e lubrificanti per automezzi	7.000,00	4.011,31	2.988,69
	3101040004     Altri acquisti di materiali di consumo	5.000,00	2.552,83	2.447,17
07	Per servizi	<b>2.813.800,00</b>	<b>2.591.422,45</b>	<b>222.377,55</b>
	320101     Spese generali	261.300,00	216.581,78	44.718,22
	3201010001     Indennità,compensi e rimborsi ad Amministratori	38.500,00	39.854,08	1.354,08
	3201010002     Indennità,compensi e rimborsi ai componenti del Collegio Sindacale	23.000,00	20.492,41	2.507,59
	3201010003     Spese servizi per uffici	36.000,00	37.825,94	1.825,94
	3201010004     Postali e telefoniche	20.000,00	21.266,76	1.266,76
	3201010005     Spese di pubblicità	1.000,00	1.000,00	-
	3201010006     Spese per automezzi(manutenzione,assicurazione,etc)	8.000,00	5.220,51	2.779,49
	3201010007     Manutenzione macchine d'ufficio	1.000,00	250,00	750,00
	3201010008     Gestione sistema informativo	70.000,00	54.077,11	15.922,89
	3201010009     Partecipazioni a concorsi,seminari,convegni e corsi professionali	10.000,00	2.694,74	7.305,26
	3201010010     Consulenze e prestazioni professionali	15.000,00	7.518,40	7.481,60
	3201010011     Spese varie di amministrazione	3.500,00	2.539,82	960,18
	3201010012     Costo buoni pasto al personale	17.300,00	11.912,95	5.387,05
	3201010013     Rimborso spese dipendenti in trasferta	3.000,00	156,26	2.843,74
	3201010016     Spese di rappresentanza	1.000,00	-	1.000,00
	3201010017     Compensi e rimborsi per revisione legale dei conti	8.000,00	7.800,00	200,00
	3201010018     Compensi e rimborsi Organismo di Vigilanza (OdV)	5.000,00	3.972,80	1.027,20
	3201010019     Spese sostenute dall'Organismo di Vigilanza (OdV)	1.000,00	-	1.000,00
	320201     Spese di amministrazione degli stabili	736.500,00	674.002,23	62.497,77
	3202010001     Assicurazione degli alloggi e locali	110.000,00	101.897,25	8.102,75
	3202010002     Spese per riscossione canoni	41.000,00	41.581,12	581,12
	3202010003     Bollo su canoni	46.000,00	47.142,00	1.142,00
	3202010004     Stipulazione contratti di affitto	145.000,00	110.943,25	34.056,75
	3202010005     Procedimenti legali	94.000,00	65.556,22	28.443,78
	3202010006     Quote amministrazione per alloggi in condominio	90.000,00	111.547,75	21.547,75
	3202010007     Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	200.000,00	190.566,54	9.433,46
	3202010008     Istruttoria pratiche diverse	3.000,00	2.162,75	837,25
	3202010009     Indennità e rimborsi ai componenti Commissione Alloggi	1.000,00	-	1.000,00
	3202010010     Spese traslochi e custodia mobili	1.500,00	-	1.500,00
	3202010011     Rimborsi diversi	5.000,00	2.605,35	2.394,65
	320202     Spese di manutenzione degli stabili	1.235.000,00	1.684.832,02	449.832,02
	3202020002     Costi di manutenzione alloggi ERP	660.000,00	742.379,94	82.379,94
	3202020003     Costi di manutenzione locali uso diverso da abitazione	35.000,00	40.165,50	5.165,50
	3202020004     Rimborso costi di manutenzione alloggi ERP autogestiti	535.000,00	724.271,61	189.271,61
	3202020006     Spese tecniche	5.000,00	687,90	4.312,10
	3202020007     Costi di manutenzione alloggi ERP-Superbonus	3.000,00	410,91	2.589,09
	320203     Spese di gestione dei servizi	578.000,00	15.595,51	562.404,49
	3202030001     Acqua	1.000,00	-	1.000,00
	3202030002     Illuminazione	1.000,00	410,91	589,09
	3202030004     Altri servizi	1.000,00	-	1.000,00
	320301     Spese dell'attività costruttiva	5.000,00	-	5.000,00
	3203010001     Progettazioni	20.000,00	1.300,00	20.000,00
	3203010002     Direzione ed assistenza lavori	5.000,00	-	5.000,00
	3203010003     Commissioni e collaudi	20.000,00	11.480,01	8.519,99
	3203010005     Procedimenti legali	8.000,00	2.815,50	5.184,50
	3203010006     Altre spese tecniche	510.000,00	-	510.000,00
	3203010008     Costi di costruzione per interventi edilizi destinati alla vendita	510.000,00	-	510.000,00
08	Per godimento beni di terzi	<b>286.500,00</b>	<b>301.309,74</b>	<b>14.809,74</b>
	330101     Canoni di locazione	3.500,00	1.896,96	1.603,04
	3301010002     Canoni di locazione beni mobili	3.500,00	1.896,96	1.603,04
	330104     Canoni di concessione	283.000,00	299.412,78	16.412,78
	3301040001     Quota destinata ai Comuni per finalità di ERP	283.000,00	299.412,78	16.412,78

# EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €.4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2024	DIFFERENZA
09	Per il personale	<b>1.699.500,00</b>	<b>1.558.177,13</b>	<b>141.322,87</b>
a	Salari e stipendi	<b>1.180.900,00</b>	<b>1.169.490,34</b>	<b>11.409,66</b>
340101	Salari e stipendi	1.180.900,00	1.169.490,34	11.409,66
3401010001	Retribuzioni e indennità al personale	1.004.600,00	1.000.668,11	3.931,89
3401010002	Lavoro straordinario	6.000,00	1.964,31	4.035,69
3401010003	Indennità di trasferta	3.000,00	1.109,92	1.890,08
3401010004	Premio di risultato dipendenti	140.000,00	135.748,00	4.252,00
3401010005	Retribuzione incentivante dirigenti	27.300,00	30.000,00	2.700,00
b	Oneri sociali	<b>389.900,00</b>	<b>289.241,40</b>	<b>100.658,60</b>
340102	Oneri sociali	389.900,00	289.241,40	100.658,60
3401020001	Enti previdenziali	384.100,00	284.237,02	99.862,98
3401020002	Enti assicurativi	5.800,00	5.004,38	795,62
c	Trattamento di fine rapporto	<b>108.700,00</b>	<b>88.718,66</b>	<b>19.981,34</b>
340103	Trattamento di fine rapporto(TFR)	108.700,00	88.718,66	19.981,34
3401030001	Trattamento di fine rapporto maturato	108.700,00	88.718,66	19.981,34
d	Trattamento di quiescenza e simili	<b>8.000,00</b>	<b>795,36</b>	<b>7.204,64</b>
340104	Trattamento di quiescenza e simili	8.000,00	795,36	7.204,64
3401040002	Altri oneri per il personale in quiescenza	5.000,00	-	5.000,00
3401040003	Contributi a fondi di previdenza contrattualmente previsti	3.000,00	795,36	2.204,64
e	Altri costi	<b>12.000,00</b>	<b>9.931,37</b>	<b>2.068,63</b>
340105	Altri costi del personale	12.000,00	9.931,37	2.068,63
3401050001	Altri costi del personale	12.000,00	9.931,37	2.068,63
10	Ammortamenti e Svalutazioni	<b>214.400,00</b>	<b>205.430,97</b>	<b>8.969,03</b>
a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	<b>1.000,00</b>	<b>66,41</b>	<b>933,59</b>
350101	Ammortamento costi di impianto e di ampliamento	-	-	-
3501010001	Quota ammortamento costi di costituzione	-	-	-
350104	Ammortamento concessioni,licenze,marchi e diritti simili	1.000,00	66,41	933,59
3501040001	Quote ammortamento dei software in licenza d'uso	1.000,00	66,41	933,59
b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	<b>182.900,00</b>	<b>175.459,14</b>	<b>7.440,86</b>
350201	Ammortamento fabbricati	161.000,00	159.448,39	1.551,61
3502010001	Quota amm.to degli stabili di proprietà in locazione	128.000,00	126.612,53	1.387,47
3502010003	Quota amm.to degli stabili di proprietà in uso diretto	33.000,00	32.835,86	164,14
350204	Ammortamento altri beni	21.900,00	16.010,75	5.889,25
3502040001	Quota ammortamento mobili e arredi	6.000,00	2.853,61	3.146,39
3502040003	Quota ammortamento macch.elettrom.ed elettr.per ufficio	10.000,00	7.320,35	2.679,65
3502040004	Quota ammortamento altri impianti e macchine	200,00	324,35	124,35
3502040005	Quota ammortamento autoveicoli	5.500,00	5.353,54	146,46
3502040006	Quota ammortamento motocarri,cicli e motocicli	-	-	-
3502040007	Quota ammortamento attrezzatura varia	200,00	158,90	41,10
d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<b>30.500,00</b>	<b>29.905,42</b>	<b>594,58</b>
350401	Accantonamento per rischi su crediti	30.500,00	29.905,42	594,58
3504010001	Quota al fondo rischi su crediti	30.500,00	29.905,42	594,58
11	Variazione delle rimanenze di materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	<b>523.100,00</b>	<b>12.946,59</b>	<b>510.153,41</b>
360101	Variazioni delle rimanenze di materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	-	-	-
3601010001	Rimanenze iniziali di materiali edili	-	-	-
3601010002	Rimanenze finali di materiali edili	-	-	-
360102	Variazioni delle rimanenze di immobili per interventi edilizi destinati alla vendita	523.100,00	12.946,59	510.153,41
3601020001	Rimanenze iniziali di terreni edificabili per interventi edilizi destinati alla vendita	1.865.000,00	1.865.445,84	445,84
3601020002	Rimanenze finali di terreni edificabili per interventi edilizi destinati alla vendita	2.388.100,00	1.878.392,43	509.707,57

# EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €.4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2024	DIFFERENZA
12	Accantonamenti per rischi	<b>50.000,00</b>	-	<b>50.000,00</b>
	370301 <i>Accant.al fondo per oneri previdenziali in contenzioso</i>	50.000,00	-	50.000,00
	3703010001 <i>Accant.al fondo per contribuz.minore INPS in contenzioso</i>	50.000,00	-	50.000,00
13	Altri accantonamenti	-	<b>200.000,00</b>	200.000,00
	380101 <i>accantonamento al fondo manutenzione stabili</i>	-	200.000,00	200.000,00
	3801010001 <i>accantonamento al fondo manutenzione alloggi ERP</i>	-	200.000,00	200.000,00
	380401 <i>Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/96 a.32bis</i>	-	-	-
	3804010001 <i>Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/96 a.32bis</i>	-	-	-
14	Oneri diversi di gestione	<b>454.191,00</b>	<b>479.383,51</b>	<b>25.192,51</b>
	390101 <i>Minusvalenze ordinarie</i>	1.000,00	-	1.000,00
	3901010001 <i>Minusvalenze da alienazione di beni strumentali</i>	1.000,00	-	1.000,00
	390102 <i>Sopravvenienze e insussistenze passive</i>	40.100,00	6.664,28	33.435,72
	3901020001 <i>Perdita su crediti dell'attivo circolante</i>	30.000,00	310,00	29.690,00
	3901020004 <i>Arrotondamenti passivi</i>	100,00	0,16	99,84
	3901020005 <i>Sopravvenienze passive diverse</i>	10.000,00	6.354,12	3.645,88
	390103 <i>Costi ed oneri diversi</i>	172.491,00	243.972,59	71.481,59
	3901030001 <i>Contributi associativi</i>	19.000,00	16.562,00	2.438,00
	3901030003 <i>Acquisto di giornali,riviste e pubblicazioni varie</i>	7.000,00	4.368,01	2.631,99
	3901030005 <i>Quota al fondo sociale regionale ERP</i>	-	-	-
	3901030006 <i>Quota al fondo sociale LRT 2019</i>	27.376,00	95.978,00	68.602,00
	3901030007 <i>Quota al fondo sociale LRT 2/2019</i>	119.115,00	127.064,58	7.949,58
	390104 <i>Imposte indirette,tasse e contributi</i>	240.600,00	228.746,64	11.853,36
	3901040001 <i>Imposta di registro</i>	2.000,00	-	2.000,00
	3901040003 <i>Tassa concessioni governative</i>	600,00	516,46	83,54
	3901040004 <i>Imposta di bollo</i>	3.000,00	848,00	2.152,00
	3901040006 <i>IMU-TASI</i>	75.000,00	63.282,00	11.718,00
	3901040007 <i>IVA indetraibile</i>	150.000,00	155.831,94	5.831,94
	3901040008 <i>Altre imposte e tasse</i>	10.000,00	8.268,24	1.731,76
	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE(B)</b>	<b>5.020.291,00</b>	<b>5.337.767,18</b>	<b>317.476,18</b>
	<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE(A-B)</b>	<b>- 29.191,00</b>	<b>- 15.178,36</b>	

# EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA

COD.FISCALE,P.IVA E ISCRIZ.AL REGISTRO IMPRESE DI GROSSETO N.01311090532

CAP.SOCIALE €.4.000.000 INTERAMENTE VERSATO

SEDE LEGALE: VIA ARNO N.2 - 58100 GROSSETO

		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2024	DIFFERENZA
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
16	Altri proventi finanziari	121.600,00	135.816,75	14.216,75
d	<i>Da proventi diversi dai precedenti con separata indicazione di quelli da imprese controllate,collegate e controllanti</i>			
	610404 <i>Altri</i>	121.600,00	135.816,75	14.216,75
	6104040001 <i>Interessi su depositi presso banche</i>	40.000,00	56.940,82	16.940,82
	6104040002 <i>Interessi su depositi presso Amministrazione Postale</i>	100,00	-	100,00
	6104040004 <i>Interessi da assegnatari per dilazione debiti</i>	11.000,00	8.621,02	-2.378,98
	6104040005 <i>Interessi da assegnatari per indennità di mora su canoni scaduti</i>	70.000,00	69.827,62	172,38
	6104040006 <i>Interessi su crediti diversi</i>	500,00	-	500,00
	6104040008 <i>Eccedenza 10% spesa agegolata Superbonus 110</i>	-	427,29	427,29
17	Interessi ed altri oneri finanziari verso:	3.500,00	5.223,16	1.723,16
d	<i>altri</i>			
	500401 <i>Interessi ed oneri bancari e postali</i>	3.000,00	4.723,24	1.723,24
	5004010001 <i>Interessi bancari</i>	-	-	-
	5004010002 <i>Spese su depositi bancari e postali</i>	3.000,00	4.723,24	1.723,24
	500403 <i>Interessi ed oneri su altri debiti</i>	500,00	499,92	0,08
	5004030004 <i>Interessi ed oneri diversi</i>	500,00	499,92	0,08
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI ( C )	<b>118.100,00</b>	<b>130.593,59</b>	<b>12.493,59</b>
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	88.909,00	115.415,23	76.506,23
22	Imposte sul reddito di esercizio	46.000,00	70.644,61	24.644,61
a	<i>Imposte correnti</i>			
	900101 <i>IRES</i>	46.000,00	70.906,00	24.906,00
	9001010001 <i>Ires</i>	32.000,00	58.003,00	26.003,00
	900102 <i>IRAP</i>	32.000,00	58.003,00	26.003,00
	9001020001 <i>Irap</i>	14.000,00	12.903,00	-1.097,00
c	<i>Imposte anticipate</i>			
	900301 <i>Imposte anticipate IRES</i>	-	261,39	261,39
	9003010001 <i>Imposte anticipate Ires</i>	-	261,39	261,39
23	Utile (perdita) dell'esercizio	42.909,00	44.770,62	51.861,62