



Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi

Approvato con delibera del C.di A. n. 4/212 del 26/02/2026

Rev 0/0

INDICE

CAPO I

DISCIPLINA COMUNE APPLICABILE ALLE PROCEDURE SOTTO SOGLIA

- Art. 1 – Norme generali
- Art. 2 – Principi generali applicabili alle procedure sotto soglia
- Art. 3 – Divieto di frazionamento
- Art. 4 – Obblighi di trasparenza
- Art. 5 – Principio di rotazione
- Art. 6 – Aree merceologiche–categorie di lavorazioni e fasce di importo degli appalti ai fini della rotazione
- Art. 7 – Deroga all'obbligo di rotazione
- Art. 8 – Rotazione negli affidamenti diretti di valore inferiore ad € 5.000
- Art. 9 – Affidamento dell'appalto
- Art. 10 – Stipula contratto e pubblicazione
- Art. 11 – Termine dilatorio
- Art. 12 – Esecuzione anticipata
- Art. 13 – Certificato di regolare esecuzione
- Art. 14 – Garanzie

CAPO II

ITER PROCEDIMENTALE PER GLI AFFIDAMENTI DIRETTI

- Art. 15 – Affidamenti diretti
- Art. 16 – Decisione a contrarre o di affidamento
- Art. 17 – Requisiti da richiedere all'operatore
- Art. 18 – Modalità procedurali e motivazione in caso di affidamento diretto
- Art. 19 – Anomalia dell'offerta
- Art. 20 – Controllo dei requisiti
- Art. 21 – Albo degli Operatori Economici

CAPO III

ITER PROCEDIMENTALE PER GLI AFFIDAMENTI MEDIANTE PROCEDURE NEGOZiate SOTTO SOGLIA

- Art. 22 – Procedure negoziate
- Art. 23 – L'iter procedimentale
- Art. 24 – Le fasi della procedura
- Art. 25 – Decisione a contrarre
- Art. 26 – L'indagine di mercato
- Art. 27 – Anomalia dell'offerta
- Art. 28 – Invito alla procedura
- Art. 29 – Il contenuto della lettera d'invito
- Art. 30 – Criteri di aggiudicazione

CAPO IV

REGOLE GENERALI

- Art. 31 – Regole generali per l'individuazione degli operatori economici da invitare
- Art. 32 – Il Responsabile Unico del Progetto e i Responsabili di Fase
- Art. 33 – Commissione giudicatrice
- Art. 34 – Verifica dei requisiti

Art. 35 – Termine di conclusione della procedura negoziata

Art. 36 – Norme finali

Art. 37 – Entrata in vigore

ALLEGATO 1 - Categorie ed importi per l'affidamento DIRETTO di lavori e la costituzione dell'ELENCO Operatori Economici.

ALLEGATO 2 – Fac simile di decisione di contrarre.

ALLEGATO 3 – Fac simile Avviso Pubblico per costituzione elenco operatori economici.

ALLEGATO 4 – Fac simile di avviso di indagine di mercato.

CAPO I DISCIPLINA COMUNE APPLICABILE ALLE PROCEDURE SOTTO SOGLIA

Art. 1 Norme generali

1. Nel rispetto degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa è possibile ricorrere alle procedure negoziate e agli affidamenti diretti sotto soglia, purché i lavori, forniture e servizi da appaltare non rivestano interesse transfrontaliero certo.

Art. 2 Principi generali applicabili alle procedure sotto soglia

1. Le procedure sotto soglia sono soggette ai principi generali contenuti negli articoli da 1 a 11 del codice dei contratti pubblici ed in particolare sono svolte nel rispetto dei principi:

- a) del **risultato**;
- b) di **fiducia**;
- c) dell'**accesso al mercato**;
- d) **interpretativo ed applicativo**;
- e) di **buona fede e tutela dell'affidamento**;
- f) di **solidarietà e di sussidiarietà orizzontale**;
- g) di **auto-organizzazione amministrativa**;
- h) di **autonomia contrattuale**;
- i) di **conservazione dell'equilibrio contrattuale**;
- l) di **tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione**;
- m) di **applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore**.

2. Inoltre, le procedure sotto soglia sono improntate al rispetto dei principi:

- a) di **economicità**, che implica l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) di **efficacia**, che implica la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) di **trasparenza e pubblicità**, i quali impongono la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- d) di **proporzionalità**, che implica l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- e) di **rotazione degli inviti e degli affidamenti**, il quale richiede il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico;
- f) di **sostenibilità energetica e ambientale**, che implica la previsione nella documentazione progettuale e di gara dei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, tenendo conto di eventuali aggiornamenti;
- g) di **prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi**, che comportano l'adozione di adeguate misure di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse sia nella fase di svolgimento della procedura di gara che nella fase di esecuzione del contratto, assicurando altresì una idonea vigilanza sulle misure adottate.

Art. 3

Divieto di frazionamento

1. Il valore stimato delle procedure sotto soglia è calcolato in osservanza dei criteri fissati all'art. 14 del codice dei contratti pubblici. Al fine di evitare un artificioso frazionamento dell'appalto, si rende necessario prestare attenzione alla corretta definizione del proprio fabbisogno in relazione all'oggetto degli appalti, specialmente nei casi di ripartizione in lotti, contestuali o successivi, o di ripetizione dell'affidamento nel tempo.

Secondo l'art. 3 c.1 lett. s) dell'allegato I.1, si intende per lotto funzionale uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

Si precisa che possono costituire stralci funzionali:

- a. La manutenzione di un solo alloggio ERP di risulta come da determina dirigenziale prot. 4336 del 15/04/2021;
- b. Opere di urbanizzazione e o allacciamenti a sottoservizi funzionali a un nuovo e/o esistente fabbricato anche oggetto di apposita convenzione;
- c. Completamento e finiture di una nuova costruzione;
- d. Indizione di più Accordi Quadro per lo stesso territorio come disposto con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 5/155 del 30/05/2019 e n. 4/157 del 10/09/2019;
- e. Opere in Amministrazione Diretta urgenti, anche propedeutiche a successivi interventi edilizi.

Art. 4

Obblighi di trasparenza

1. Per le procedure negoziate e gli affidamenti diretti di valore inferiore alla soglia europea trova applicazione l'art. 28 del codice che stabilisce che per la trasparenza dei contratti pubblici fanno fede i dati trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC, la quale assicura la tempestiva pubblicazione sul proprio portale dei dati ricevuti, anche attraverso la **piattaforma unica della trasparenza**, e la periodica pubblicazione degli stessi in formato aperto. In particolare, sono pubblicati la struttura proponente, l'oggetto, l'elenco degli operatori coinvolti, l'affidatario, l'importo di affidamento, i tempi di completamento dei lavori, servizi o forniture e l'importo delle somme liquidate.

2. Per gli affidamenti diretti e per le procedure negoziate di valore inferiore alla soglia europea è obbligatoria la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento/aggiudicazione. Nelle procedure negoziate l'avviso deve contenere l'indicazione dei soggetti che hanno effettivamente proposto offerte e di quelli invitati. Negli affidamenti diretti la pubblicazione della determina di affidamento tiene luogo all'avviso, così come previsto nel parere del MIMS n. 746 del 30/09/2020.

3. Tutte le pubblicazioni vanno effettuate sul profilo committente, "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi e contratti" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Art. 5

Principio di rotazione

1. L'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA Spa (EPG Spa) si impegna a rispettare il criterio di rotazione al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei e di evitare il consolidarsi di rapporti esclusivi con alcune imprese.

2. Il principio di rotazione opera con riferimento ai soli **affidamenti e aggiudicazioni** a favore del contraente uscente.
3. La rotazione assume rilevanza con riferimento alle ultime due procedure sotto soglia svolte: quella in corso, e quella immediatamente precedente e comporta, salvo le deroghe illustrate nell'articolo 7 e nell'articolo 18 del presente regolamento, nonché, salvo i casi di non applicazione previsti nel successivo comma 5 e nell'art. 7 del presente regolamento, **il divieto di invitare operatori economici aggiudicatari o affidatari del precedente appalto.**
4. La rotazione si attua all'interno del medesimo settore merceologico e nella medesima fascia di valore economico, come meglio definita nell'art. 6 del presente regolamento.
5. In ogni caso la rotazione non trova applicazione nell'ipotesi in cui non venga operata alcuna limitazione numerica sugli operatori coinvolti nelle procedure negoziate quando, per quanto previsto dall'art.49 comma 5 del D. Lgs. 36/23, l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare nella successiva procedura negoziata. Nel caso di utilizzo dell'albo dei fornitori: che vengano invitati tutti gli operatori iscritti nella categoria merceologica e soglia di valore oggetto di acquisizione.

Art. 6

Aree merceologiche-categorie di lavorazione e fasce di importo degli appalti ai fini della rotazione

1. Per gli affidamenti diretti di Lavori, Servizi e Forniture sono definite le seguenti fasce entro le quali deve essere attuata la rotazione come previsto all'art. 5 comma 4:

I Forniture

Fascia	Importo
A1	pari a € 5.000,00, sino a € 39.999,99
B1	pari a € 40.000,00, sino a € 139.999,99

II Servizi

Fascia	Importo
A2	pari a € 5.000,00, sino a € 39.999,99
B2	pari a € 40.000,00, sino a € 139.999,99

III Lavori

Fascia	Importo
A3	pari a € 5.000,00 sino a € 39.999,99
B3	pari a € 40.000,00 sino a € 149.999,99

2. In particolare, limitatamente ai lavori, sono individuate categorie di lavorazioni secondo le qualifiche SOA o requisiti a qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti per le quali si rinvia **all'allegato 1** del presente Regolamento.

3. Tenendo conto del precedente comma 2 e con riferimento a procedure negoziate per lavori compresi fra importi maggiori di € 150.000,00 e fino alle soglie di cui all'art.14 del Codice, qualora l'indagine di mercato preveda una limitazione numerica alla partecipazione degli operatori alla successiva procedura negoziata, ai fini della rotazione dovrà tenersi conto delle seguenti fasce:

IV LAVORI

Fascia	Importo
A4	pari a € 150.000,00 sino a € 499.999,99
B4	da € 500.000,00 e fino a € 749.999,99.
C4	da € 750.000,00 e fino a € 999.999,99.
D ⁿ	da € 1.000.000,00 e sino alle soglie previste dall'art.14 del Codice, tante fasce generate da incrementi ciascuna di € 500.000,00.

Art. 7

Deroga all'obbligo di rotazione

1. In casi motivati, con riferimento alla struttura di mercato ed alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

Art. 8

Rotazione negli affidamenti diretti di valore inferiore ad € 5.000

1. Negli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, è consentito derogare all'applicazione delle disposizioni in merito alla rotazione (art. 49 c. 6 del Codice).

Art. 9

Affidamento dell'appalto

1. L'affidamento o l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace (art.17 c.5 del D.Lgs 36/2023) e costituisce il provvedimento conclusivo disposto solo dopo la verifica dei requisiti dell'operatore economico e produce effetti immediati. Sono fatte salve le modalità previste per gli affidamenti diretti di valore inferiore ad € 40.000, come previste dall'art. 20, co. 1, lett. a) del presente regolamento.

Art. 10

Stipula contratto e pubblicazione

1. La stipula del contratto relativo agli affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro per i lavori e 140.000,00 per servizi e forniture avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito **scambio di lettere**, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 o **mediante scrittura privata** in modalità elettronica. Sarà richiesta la sottoscrizione del capitolato speciale di appalto e del computo metrico estimativo richiamati nel bando o nell'invito.

2. La stipula del contratto relativo agli affidamenti d'importo pari a 150.000,00 euro per i lavori e 140.000,00 per servizi e forniture, sino al di sotto delle rispettive soglie, avviene in **modalità elettronica** nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata.

3. In caso di utilizzo di piattaforma telematica **MePA** il contratto è stipulato mediante la piattaforma medesima.

4. I contratti sono soggetti al pagamento dell'imposta di bollo, *una tantum*, in conformità alla tabella di cui all'allegato I.4 del codice dei contratti. Più precisamente, per appalti di valore **inferiore ad € 40.000 l'imposta non è dovuta**, mentre, negli altri casi il valore dell'imposta è progressiva in funzione del crescere del valore dell'appalto, come meglio descritto nell'allegato I.4 del Codice dei Contratti.

5. I contratti sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso e le spese per la registrazione sono a carico del soggetto richiedente.

Art. 11 Termine dilatorio

1. Negli affidamenti sotto soglia non trova applicazione il termine dilatorio (*stand-still period*) e i contratti devono essere sottoscritti entro un mese dall'affidamento o dall'aggiudicazione di cui all'art.9.

Art. 12 Esecuzione anticipata

1. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

Art. 13 Certificato di regolare esecuzione

1. Per gli affidamenti diretti e le procedure negoziate di valore inferiore alla soglia europea, l'EPG Spa può sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per le forniture e i servizi, dal RUP o dal direttore dell'esecuzione, se nominato.

In particolare EPG Spa stabilisce che il C.R.E. sia sempre previsto per lavori di importo fino a 1.000.000,00 di euro, salvo parere motivato contrario da parte del RUP.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Art. 14 Garanzie

1. **Negli affidamenti diretti e nelle procedure negoziate di valore inferiore alle soglie europee, l'EPG Spa non richiede le garanzie provvisorie** di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure negoziate, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.

2. Quando è richiesta la **garanzia provvisoria**, il relativo ammontare non può superare **l'uno per cento** dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento.

3. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 del Codice dei Contratti.

4. In particolare, la **garanzia definitiva, non deve essere richiesta** per appalti ad esecuzione immediata nonché per appalti di valore inferiore ad **€ 40.000**. Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la cauzione definitiva per i contratti di importo inferiore alle soglie Europee a valere su un accordo quadro.
5. La garanzia definitiva, pari al **5 per cento** dell'importo contrattuale, è costituita con le modalità di cui all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023.
6. Alla garanzia provvisoria e definitiva **non si applicano le riduzioni** previste dall'art. 106 comma 8 e gli aumenti previsti dall'art. 117 comma 2.

CAPO II

ITER PROCEDIMENTALE PER GLI AFFIDAMENTI DIRETTI

Art. 15

Affidamenti diretti

1. L'affidamento diretto consente l'assegnazione del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo **interpello** di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice.
2. È possibile assegnare un appalto mediante affidamento diretto per un valore sino ad **€ 139.999,99 per i servizi e le forniture e € 149.999,99 per i lavori**, al netto dell'IVA.
3. Gli affidamenti diretti vanno effettuati, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Art. 16

Decisione di contrarre o di affidamento

1. Nel caso di affidamento diretto si procede tramite **la sola decisione di contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che costituisce unico atto di individuazione dell'affidatario.
2. Nel provvedimento di affidamento diretto devono essere specificati i seguenti elementi:
 - a) l'oggetto dell'affidamento;
 - b) l'importo;
 - c) il contraente;
 - d) le ragioni della scelta del contraente;
 - e) il possesso dei requisiti di carattere generale;
 - f) il possesso dei requisiti di carattere speciale se richiesti.

Art. 17

Requisiti da richiedere all'operatore

1. All'operatore economico possono essere richiesti requisiti quali:
 - a) l'idoneità professionale;
 - b) le capacità economiche e finanziarie, stabilite in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento;
 - c) le capacità tecniche e professionali, stabilite in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento.

Art. 18

Modalità procedurali e motivazione in caso di affidamento diretto

1. L'EPG Spa invita gli operatori selezionati a presentare preventivo mediante:
 - a) gli strumenti del Mercato elettronico **MePa** o della piattaforma regionale **START** per valori economici pari o superiori ad € 5.000;
 - b) richiesta mediante PEC per appalti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore ad € 5.000.

2. L'affidamento diretto a favore di un operatore economico deve essere opportunamente motivato in conformità ai contenuti pertinenti descritti nel comma successivo.
3. Nella **decisione di contrarre**, il cui contenuto è contemplato al precedente art. 15, ed il fac-simile allegato al presente Regolamento sotto la dicitura **ALLEGATO N.2**, proposta dal RUP, con parere favorevole del Direttore e adottata dal Presidente per importi fino a 39.999,99 euro o dal Consiglio di Amministrazione per importi fra 40.000 e 149.999,99 euro per lavori e 139.999,99 per servizi e forniture (in caso di urgenza motivata potrà essere adottata disposizione presidenziale da ratificare al C. di A.), va dato conto:
 - del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti;
 - della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico da soddisfare;
 - di eventuali caratteristiche migliorative offerte dal contraente;
 - della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;
 - del rispetto del principio di rotazione;
 - del nominativo del RUP;
 - degli elementi essenziali del contratto;
 - della copertura finanziaria.
4. È possibile disporre l'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici (c.d. **affidamento diretto puro**).
5. L'affidamento diretto può essere disposto e la congruità del prezzo di affidamento può essere dimostrata alternativamente:
 - mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici (c.d. **interpello**);
 - mediante comparazione dei listini di mercato;
 - mediante il confronto con offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
 - mediante l'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni.

Art. 19 **Anomalia dell'offerta**

1. Non trova applicazione l'istituto giuridico dell'anomalia dell'offerta negli affidamenti diretti.

Art. 20 **Controllo dei requisiti**

1. Gli operatori economici per i quali vengono disposti affidamenti diretti sono assoggettati alle seguenti modalità di controllo:
 - a) per appalti di valore inferiore ad € 40.000, gli operatori economici attestano, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. L'EPG Spa, avvalendosi dell'Ufficio Appalti, Servizi e Forniture procederà, entro il 31 Gennaio dell'anno successivo a quello delle dichiarazioni da verificare, alla verifica delle dichiarazioni fornite dagli operatori economici, previo sorteggio di un campione pari al **10%**, da effettuarsi ogni dieci affidamenti conclusi.
Quando, in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla

medesima stazione appaltante per un periodo di **12 mesi**, decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- b) per gli appalti di valore pari ad € 40.000, sino a, rispettivamente, € 139.999,99 per i servizi e forniture e 149.999,99 per gli appalti di lavori, l'EPG Spa procederà ad effettuare tutti i controlli previsti dal D. Lgs. 36/2023.

Art. 21

L'Albo degli Operatori Economici

1. L'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura d'appalto per importo lavori fino a **149.999,99 euro** viene effettuata tramite l'albo degli Operatori Economici o Fornitori, costituito dall'EPG Spa, secondo le modalità di seguito individuate.
2. L'albo viene costituito a seguito di avviso pubblico secondo lo schema **ALLEGATO 3**, ai sensi dell'art.3 dell'allegato II.1, nel quale viene rappresentata la volontà di realizzare un elenco di soggetti da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare.
3. L'avviso di costituzione di un elenco di operatori economici è reso conoscibile mediante pubblicazione sul profilo di EPG Spa, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti" e, ove possibile, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.
4. L'albo è articolato secondo le fasce d'importo di cui all'art. 6 del presente regolamento e in **categorie SOA di cui all'allegato 1** del presente regolamento.
5. L'avviso deve indicare:
 - le modalità di selezione degli operatori economici da invitare;
 - i requisiti di carattere generale che gli operatori economici devono possedere;
 - le categorie e fasce di importo, in cui è suddiviso l'elenco, in conformità all'art. 6 del presente regolamento e dell'**allegato 1** del presente regolamento;
 - i requisiti minimi necessari all'iscrizione, parametrati in ragione di ciascuna **categoria SOA o fascia di importo**.
6. L'operatore economico può richiedere l'iscrizione limitata ad una o più fasce di importo ovvero a singole categorie SOA di cui **all'allegato 1** del presente regolamento.
7. L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
8. L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria di lavori oggetto di affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti. Trattandosi di Elenco Operatori Economici limitato ad importi lavori fino a 149.999, in alternativa, vale la qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti.
9. L'iscrizione nell'albo degli operatori economici interessati provvisti dei requisiti richiesti rimane attiva senza limitazioni temporali e comunque fino alla durata prevista nell'avviso, salvo perdita dei requisiti da parte dell'Impresa o esclusione ai sensi del successivo comma 13.
10. La revisione dell'elenco medesimo avviene con **cadenza annuale** secondo le seguenti modalità:
 - Per l'aggiornamento annuale è consentita l'apertura **all'adesione dal primo al trenta di Novembre di ogni anno, estremi compresi**. L'aggiornamento avrà effetto dal primo gennaio dell'anno successivo a quello di presentazione della domanda e previa approvazione

dell'elenco operatori economici tramite idonea deliberazione da adottarsi a cura del Consiglio di Amministrazione di EPG Spa;

- Non saranno prese in considerazione domande pervenute prima della pubblicazione dell'avviso riferito al primo anno e quelle pervenute oltre il termine previsto dallo stesso bando, mentre per gli anni successivi al primo anno non verranno prese in considerazione domande pervenute al di fuori del periodo previsto per la riapertura all'adesione (dal primo al trenta di Novembre di ciascun anno.)

11. La trasmissione delle comunicazioni e della documentazione avviene via PEC.

12. Gli operatori economici sono tenuti ad informare tempestivamente la stazione appaltante rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti.

13. Vengono esclusi dall'albo gli operatori economici che, secondo motivata valutazione:

- hanno commesso grave negligenza;
- siano in malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- si sono resi responsabili di false dichiarazioni;
- si sono resi responsabili di gravi inadempimenti attestati dal responsabile del progetto;
- abbiano colposamente presentato offerta in gare i cui bandi e/o capitolati richiedevano requisiti tecnico-economici in realtà non posseduti dal fornitore;
- non posseggano uno o più requisiti richiesti per l'iscrizione;
- abbiano perduto uno o più dei requisiti richiesti per l'iscrizione. In questo caso è possibile il loro inserimento in altre sezioni dell'elenco;
- richiesta formale dell'operatore economico;
- non abbiano presentato offerte a seguito di tre inviti nel biennio.

14. Gli elenchi non appena costituiti, sono pubblicati sul sito web della stazione appaltante.

15. Per importi di appalto lavori compresi fra 150.000,00 e fino al sotto soglia, EPG potrà avvalersi degli elenchi operatori economici eventualmente messi a disposizione dalla Regione Toscana. L'adesione a detti elenchi dovrà essere formalizzata con idonea deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

CAPO III

ITER PROCEDIMENTALE PER GLI AFFIDAMENTI MEDIANTE PROCEDURE NEGOZiate SOTTO SOGLIA

Art. 22

Procedure negoziate

1. Le procedure negoziate sono procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto. Per la scelta degli operatori economici EPG potrà avvalersi degli elenchi operatori economici messi a disposizione dalla Regione Toscana come previsto all'art. 21 comma 15 del presente Regolamento.
2. Le procedure negoziate sotto soglia vengono indette per appalti di servizi e forniture di valore pari ad € 140.000, sino ad importo inferiore della soglia europea, al netto dell'IVA.
3. Per i lavori, le procedure negoziate vengono indette per importi di valore pari ad € 150.000, sino ad importo inferiore alla soglia europea, al netto dell'IVA.

Art. 23

L'iter procedimentale

1. Atto di impulso della procedura negoziata è la **decisione di contrarre**, che costituisce il primo atto della procedura e nel quale deve essere confermato, svolgendo una preventiva istruttoria, che l'appalto da bandire non riveste **interesse transfrontaliero** certo. Considerato che, l'ubicazione territoriale della Provincia di Grosseto è distante dai confini di stato, e quindi non idonea ad attrarre l'interesse di operatori esteri, si conviene di valutare l'interesse transfrontaliero solo nel caso in cui l'importo a base d'asta sia in prossimità dei valori della soglia europea, atteso peraltro che l'attività di EPG Spa non riveste particolari tecniche e caratteristiche di settore.
2. Qualora si rinvenga un interesse transfrontaliero certo, si renderà necessario attivare una procedura ordinaria.
3. Gli appalti aggiudicati mediante procedura negoziata, vengono assegnati rispettando il criterio di rotazione, previa consultazione di **almeno cinque** operatori economici, ove esistenti, individuati tramite albo fornitori o sulla base di indagini di mercato per i **lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro** e per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i **servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, (D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1) lettere c) ed e)).**
4. Per gli appalti di **lavori di valore pari ad € 1.000.000, sino al sotto soglia**, il numero di operatori da consultare è pari ad **almeno dieci**, individuati con le stesse modalità di cui al precedente punto 3, (D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1) lettere d)).

Art. 24

Le fasi della procedura

1. La procedura negoziata sotto soglia si sviluppa su tre fasi:
 - a) lo svolgimento di **indagini di mercato** per l'individuazione degli operatori economici da invitare al confronto competitivo, oppure avvalendosi degli elenchi operatori economici messi a disposizione dalla Regione Toscana come previsto all'art. 21 comma 15 del presente Regolamento;

- b) il confronto competitivo tra gli operatori economici individuati e invitati, nonché la scelta dell'affidatario;
- c) la stipula del contratto.

Art. 25 Decisione di contrarre

1. La **decisione di contrarre**, proposta dal RUP, con parere favorevole del Direttore e adottata dal Consiglio di Amministrazione, deve specificare:

- l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;
- gli interessi che si intendono soddisfare;
- la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta;
- gli elementi essenziali del contratto;
- le caratteristiche dei lavori, beni o servizi che si intendono acquisire;
- le modalità per l'individuazione degli operatori economici da invitare (albo o avviso);
- l'eventuale numero minimo e massimo di operatori ammessi;
- qualora previsto un numero massimo di operatori che possono essere invitati, l'indicazione dei criteri per l'individuazione degli operatori da invitare;
- sempre nel caso in cui venga previsto un numero massimo di operatori che possono essere invitati, in via eccezionale è possibile procedere con il sorteggio dei medesimi, esponendone opportunamente le ragioni. La motivazione può evidenziare che l'applicazione di criteri di individuazione degli operatori economici è impossibile o comporta oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura;
- il criterio per la scelta della migliore offerta;
- il nominativo del RUP;
- l'importo massimo dell'affidamento e la copertura contabile.

Art. 26 L'indagine di mercato

1. Per lavori compresi **fra 150.000 euro e le soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs 36/2023** si procederà con indagini di mercato, oppure avvalendosi degli elenchi operatori economici messi a disposizione dalla Regione Toscana come previsto all'art. 21 comma 15 del presente Regolamento. Si potrà ricorrere ad indagini di mercato anche per importo lavori al di sotto dei 150.000 euro, nel caso in cui l'elenco degli operatori non soddisfi le necessità della stazione appaltante o riguardi particolari lavorazioni non contemplate nell'elenco operatori.

L'indagine di mercato costituisce strumento per individuare gli operatori economici interessati a partecipare allo specifico affidamento, da invitare alla competizione.

Prima di avviare un'indagine di mercato deve essere pubblicato un avviso, per garantire trasparenza, concorrenza e massima diffusione dell'informazione a tutti gli operatori economici. L'avviso deve indicare il valore dell'affidamento, i requisiti di partecipazione, i criteri di selezione degli operatori e deve essere pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici

2. L'indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento in merito al successivo invito alla procedura.

3. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti. Sono differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità,

anche mediante la consultazione di cataloghi elettronici del Mercato elettronico o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti.

4. L'avviso viene pubblicato per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni, sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

5. EPG Spa pubblica sul proprio sito l'avvio di consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere c) d) ed e) del d.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

6. Qualora l'importanza dell'appalto lo richieda, potranno essere associate ulteriori forme di pubblicità sulla base delle valutazioni effettuate dal RUP. A tal fine, la durata della pubblicazione sul predetto profilo del committente dovrà essere del pari stabilita in ragione della rilevanza del contratto.

7. L'avviso, conforme allo schema **ALLEGATO 4** deve indicare:

- il valore dell'affidamento;
- gli elementi essenziali del contratto;
- i requisiti di idoneità professionale;
- i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione;
- il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura;
- qualora sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, i criteri per operare la scelta, in conformità a quanto previsto dal successivo articolo 31 del presente regolamento;
- sempre nel caso in cui venga previsto un numero massimo di operatori da invitare, in via eccezionale, le ragioni per le quali verrà operato il sorteggio tra i medesimi invece che l'utilizzo dei criteri di cui al rigo precedente, come meglio delineato nel successivo art. 31 del presente regolamento;
- i criteri di selezione degli operatori economici invitati;
- le modalità per prendere contatto, se interessati, con la stazione appaltante.

8. Per i **contratti assicurativi**, valutata l'elevata tecnicità e le conoscenze specialistiche del mercato assicurativo, l'indagine di mercato può essere condotta direttamente dal Broker incaricato da EPG Spa, senza pertanto avvalersi della piattaforma telematica, previa pubblicazione di avviso scritto sul profilo di questa stazione appaltante.

Art. 27 **Anomalia dell'offerta**

1. Nel caso di aggiudicazione di procedure negoziate, con il criterio del prezzo più basso, è necessario prevedere negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso è possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

2. Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, è necessario indicare negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice. Nelle procedure negoziate indette da EPG Spa il metodo da usare dovrà essere il **metodo A dell'allegato II.2 del codice**.

3. L'esclusione automatica di cui al comma 1, primo periodo, riguarda solo gli appalti di lavori e servizi e non anche quelli di forniture.

Art. 28

Invito alla procedura

1. Conclusa l'indagine di mercato e formalizzati i relativi risultati, questa Società procederà ad invitare gli operatori selezionati a presentare offerta mediante gli strumenti del Mercato elettronico o della piattaforma regionale **START**.

2. I principi di imparzialità e parità di trattamento esigono che tutti gli operatori siano invitati contemporaneamente.

Art. 29

Il contenuto della lettera d'invito

1. L'invito deve contenere tutti gli elementi che consentono alle imprese di formulare un'offerta informata e dunque seria.

2. In linea di massima l'invito deve contenere:

- A) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali e il suo importo complessivo stimato;
- B) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara. Nel caso di operatore economico selezionato da un albo fornitori: i requisiti generali, di idoneità professionale e la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'albo fornitori. Si rende necessario l'utilizzo del DGUE per la dichiarazione dei requisiti speciali e generali;
- C) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- D) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- E) il criterio di aggiudicazione prescelto;
- F) la misura delle penali;
- G) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- H) l'eventuale richiesta di garanzie;
- I) il nominativo del RUP;
- J) il criterio prescelto per il calcolo della soglia di anomalia;
- K) lo schema di contratto ed il capitolato tecnico, se predisposti;
- L) la data, l'orario e il luogo di svolgimento della prima seduta pubblica, nella quale il RUP o il seggio di gara procedono all'apertura della documentazione amministrativa.

Art. 30

Criteri di aggiudicazione

1. Le procedure negoziate sotto soglia sono aggiudicate con il criterio del minor prezzo o dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2. Vanno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i servizi ad alta intensità di manodopera, nonché i restanti appalti di cui all'art. 108, comma 2 del codice.

CAPO IV REGOLE GENERALI

ART. 31

Regole generali per l'individuazione degli operatori economici da invitare

1. La consultazione dell'albo fornitori o l'indagine di mercato deve tenere conto del principio di rotazione, delle Categorie SOA o aree merceologiche e delle fasce di valore contemplate dall'art. 6 del presente regolamento.

2. La consultazione dell'albo fornitori o l'indagine di mercato è svolta tenendo in considerazione l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico o, in alternativa, del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale **START**; l'operatore da invitare alla procedura deve pertanto essere abilitato allo specifico bando del suddetto Mercato, oppure deve essere abilitato al sistema telematico della centrale regionale.

In caso di albo fornitori:

1. La scelta degli operatori deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di coerenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

2. Nel caso di cui al comma precedente, l'EPG Spa dovrà indicare nella decisione di contrarre i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al precedente comma è impossibile o comporta per l'EPG Spa oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. Tali circostanze devono essere anch'esse esplicitate nella decisione di contrarre.

In caso di avviso di indagini di mercato:

1. Qualora, nell'avviso pubblico di avvio dell'indagine di mercato, si preveda un numero massimo di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, la scelta degli operatori deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di coerenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

2. Nel caso di cui al comma precedente, l'avviso deve indicare anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Ai sensi dell'allegato II.1 articolo 2 comma 3 il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al precedente comma è impossibile o comporta per l'EPG Spa oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. Tali circostanze devono essere anch'esse esplicitate nella decisione di contrarre e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.

3. L'applicazione del principio di rotazione non si rende necessario nel caso in cui, come già precisato nell'art. 5, comma 5 del presente regolamento, non venga prevista nessuna limitazione numerica alla partecipazione degli operatori individuati tramite indagine di mercato. Nel caso, invece, di limitazioni numeriche alla partecipazione alla procedura negoziata si dovrà tener conto delle fasce definite all'art. 6 comma 3.

Art 32

Il Responsabile Unico del Progetto e i Responsabili di fase

1. Il RUP dovrà essere nominato nelle more dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del Codice dei Contratti. Qualora il RUP sia unità organizzativa titolare del potere di spesa, che per inquadramento contrattuale ricopra incarico di Responsabile di Area e qualora gli interventi pubblici da realizzare siano riconducibili a quella specifica area, Il Direttore, tenuto conto degli aspetti organizzativi interni alla Società, potrà evitare di nominare ogni volta il RUP, in quanto l'atto di nomina potrà essere sostituito da idonea delibera adottata dal Consiglio di Amministrazione su proposta dello stesso Direttore. Il RUP non può adottare i provvedimenti di aggiudicazione e di conclusione anticipata del contratto.

Al riguardo sono state adottate le seguenti deliberazioni da parte del Consiglio di Amministrazione su proposta del Direttore:

- Per l'Area Manutenzione:
 - Geom. Marco Paffetti con delibera n. 4/166 del 24/09/2020
 - Geom. Alessandro Provenni con delibera n. 4/166 del 24/09/2020;
- Per l'Area Progettazione/Lavori:
 - Arch. Giuliano Bontempo con delibera n. 2/169 del 22/12/2020;
- Per l'Area Amministrativa:
 - D.ssa Elena Loffredo e Dott. Stefano Bellugi, nominati RUP per servizi e forniture e Responsabili di fase per lavori, servizi e forniture, con disposizione del Presidente n. 7 del 26/01/2024 protocollo n.1059 del 29/01/2024.

2. Ai sensi del comma 4 dell'art. 15 del Codice, ferma restando l'unicità del RUP, il Direttore, dietro richiesta del RUP, individuerà i responsabili di fase.

Per quanto concerne la **fase di affidamento**, con la citata disposizione del Presidente n. 7 del 26/01/2024 protocollo n.1059 del 29/01/2024 i nominativi dei Responsabili di Fase sono già individuati all'interno dell'Area Amministrativa, tuttavia la nomina può essere rivista all'interno dell'Ufficio Appalti su indicazione del Responsabile di Area Amministrativa, in quanto responsabile anche dell'Ufficio Appalti della Società.

Art. 33

Commissione giudicatrice

1. Nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta **economicamente più vantaggiosa**, alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente.

2. Le sedute della commissione devono essere tenute in forma pubblica, ad eccezione della fase di valutazione delle offerte tecniche, e le relative attività devono essere verbalizzate. Poiché le procedure devono essere svolte su piattaforme telematiche o Mercati elettronici, la seduta pubblica avviene a distanza, secondo le modalità rese possibili dai suddetti strumenti telematici.

3. Ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto di EPG Spa con il criterio del **minor prezzo** o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto dal Responsabile di fase di affidamento e da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5 dell'art. 93 del Codice dei Contratti.

Art. 34

Verifica dei requisiti

1. La verifica del possesso dei requisiti, autocertificati dall'operatore economico nel corso della procedura, è obbligatoria nei confronti del solo aggiudicatario, salva la facoltà di effettuare verifiche nei confronti di altri soggetti, conformemente ai principi in materia di autocertificazione.

Art. 35

Termine di conclusione della procedura negoziata

1. La procedura negoziata sotto soglia deve concludersi entro:
 - **4 mesi** se aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - **3 mesi** se aggiudicata con il criterio del prezzo più basso.
2. I termini decorrono dalla trasmissione degli inviti, fino all'aggiudicazione alla miglior offerta, e non possono essere sospesi neanche in pendenza di contenzioso sulla procedura se non a seguito di provvedimento cautelare del giudice amministrativo.
3. Ove si debba attivare la procedura di verifica dell'anomalia, i termini sopra indicati sono prorogati per il periodo massimo di un mese.
4. In presenza di circostanze eccezionali il RUP, con proprio atto motivato, può prorogare i termini suddetti per un massimo di tre mesi. In presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedurali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura, certificate dal RUP, quest'ultimo, con proprio atto, può prorogare i termini suddetti per ulteriori tre mesi.

Art. 36

Norme Finali

1. Le modifiche al presente Regolamento sono approvate con delibera del C.d.A. della E.P.G. Spa.
2. Sarà onere e cura dei dipendenti e degli utenti verificare sul sito eventuali modifiche e/o integrazioni apportate al testo.
3. I fac simili in allegato al presente Regolamento costituiscono un indirizzo per i RUP, e possono essere modificati in relazione all'appalto ed alle scelte del RUP stesso, purché coerenti con le norme dettate dal Codice dei Contratti.
3. Per tutto quanto non previsto dal presente documento si rimanda alla normativa in materia di appalti pubblici disciplinata dal D. Lgs. 36/2023 e relativi allegati e s.m.i..

Art. 37

Entrata In Vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore dalla data di approvazione da parte dell'organo deliberante di EPG Spa.
2. Il presente regolamento dovrà essere pubblicato nella sezione trasparenza (bandi e contratti) e nella sezione dedicata ai regolamenti dell'ente.

ALLEGATO N. 1

Categorie ed importi per l'affidamento DIRETTO di lavori e la costituzione dell'ELENCO Operatori Economici

<i>Categorie di Lavori</i>	<i>Requisiti Impresa</i>
OG1 fino a 39.999 euro	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OG1 tra 40.000 e 149.999 euro	
OG11 fino a 39.999 euro	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OG11 tra 40.000 e 149.999 euro	
OS3 fino a 149.999	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OS3 tra 40.000 e 149.999 euro	
OS28 fino a 149.999	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OS28 tra 40.000 e 149.999 euro	
OS30 fino a 149.999	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OS30 tra 40.000 e 149.999 euro	

ALLEGATO N.2 Fac-simile di Decisione di contrarre

Protocollo n. _____
del _____

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI/SERVIZI/FORNITURE RELATIVAMENTE A -

Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto _____, in qualità di Responsabile Area _____ e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. _____;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PRESO ATTO del Regolamento adottato da EPG Spa con deliberazione n. _____ del _____ per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi;

PREMESSO che:

- esporre l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto e gli atti già adottati e funzionali alla presente procedura;
- indicare il finanziamento che garantisce la copertura economica della prestazione;
- descrizione delle prestazioni e importo del contratto;
- ove possibile indicare il quadro economico di progetto e se necessario la data di redazione del DIP e la validazione del progetto;
- per i lavori indicare la categoria prevalente e le scorporabili, quindi in materia di subappalto le prestazioni che deve eseguire l'affidatario, mentre in materia di avvalimento va indicata l'ammissione ai sensi dell'art. 104 del CCP;
- indicare le attività da eseguire inserendo il codice ATECO ed il CPV e nell'ambito di applicazione del CCNL indicare il CNEL;

Tutto ciò premesso:

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e dall'art. 23 del Regolamento adottato da EPG Spa in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, (*differenziare per forniture e servizi*) anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

ATTESO che

- indicare le ditte invitate all'interpello per la richiesta del offerta-preventivo in data _____ a mezzo (pec o start), (per i lavori: interpellati attingendo dall'elenco degli operatori economici approvato con deliberazione del C. di A. n del), in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali:

C.F./P.IVA	NOME IMPRESA	COMUNE	PEC

- nel termine previsto dalla richiesta preventivo è pervenuta ad EPG Spa l'offerta dell'Impresa 00000 acquisita al protocollo 0000 del 00000, appresso riepilogata:

Importo preventivo offerto	€ 00000
Costi sicurezza	€ 00000
Importo totale preventivo	€ 00000

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura, pertanto l'affidatario, individuato dalla Decisione di Contrarre, è stato invitato a ripetere l'offerta su START, ove ha confermato il **ribasso del 000%** sull'importo lavori stimato dalla società che ha generato il seguente quadro economico di affidamento;

Quadro economico affidamento	
Totale dei Lavori a Misura	Euro
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro
<i>Restano importo lavori</i>	Euro
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro
<i>di cui oneri sicurezza aziendali</i>	Euro

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale (*oppure non è richiesta la garanzia definitiva per le seguenti motivazioni: l'esiguo importo dei lavori, la tipologia dell'intervento e le modeste tempistiche per la sua esecuzione*);

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
oppure ... che il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante scrittura privata in formato elettronico (registrata presso l'ufficio dell'agenzia delle Entrate);
- in relazione all'affidamento in parola si è provveduto all'acquisizione del CUP _____ (se previsto)
- il CIG verrà rilasciato al momento dell'affidamento da parte del sistema telematico START;

PRESO ATTO altresì:

- delle positive verifiche sulla documentazione presentata dall'affidatario e di quelle amministrative previste dal Codice dei Contratti attuate dall'Ufficio Appalti, responsabile della fase di affidamento, il tutto certificato con firma in calce della presente
oppureche ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice dei Contratti l'affidamento è immediatamente efficace, fatte salve le positive verifiche condotte sul fascicolo elettronico dell'operatore economico a cura responsabile della fase di affidamento, che sottoscrive anch'esso la seguente proposta di decisione di contrarre;
- dell'esito favorevole della verifica del costo della manodopera;
- del DURC dell'Impresa recante numero protocollo INAIL n.000000 del 000000 avente scadenza 0000 conservato agli atti degli Uffici, che risulta essere regolare;
- che, a seguito di dichiarazione prodotta su START dall'Operatore Economico, risulta che i CCNL applicati dall'Operatore Economico per le Categorie 000 e 000 sono corrispondenti a quelli indicati da questa Stazione Appaltante, valutati in fase di progettazione e meglio descritti nelle premesse della presente decisione di contrarre.

PROPONE

- ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lettera a) di affidare i lavori alla Ditta **xxxxxx** (c.f. xxxx) con sede legale in xxxxx, che ha offerto il **ribasso del 0,0%** sull'importo lavori stimato dalla società;

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

Per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad approvare le procedure anzidette.

L'UFFICIO APPALTI

(responsabile per la fase di affidamento)

IL RUP

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del Regolamento adottato da EPG Spa con deliberazione n. del per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge, dallo statuto e dalla delibera del C. di A. n 1/207 del 05/06/2025;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. del

E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, i lavori oggetto del presente provvedimento alla ditta _____ (c.f. _____), con sede legale in _____, in quanto preventivo più basso fra quelli richiesti pari a _____ oltre IVA di legge;

indicare eventuali quadri economici di progetto e di affidamento

• Quadro tecnico economico di progetto	
Totale lavori a MISURA	Euro
di cui per costi della sicurezza	Euro
Restano importo lavori	Euro
di cui per costi della manodopera	Euro

Quadro Tecnico economico dell'affidamento	
Importo Offerto	Euro
di cui per costi della sicurezza	Euro
Restano importo lavori	Euro
di cui per costi della manodopera	Euro

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre venga garantita con i fondi che annualmente la Società destina a _____ - Conto _____ "descrizione conto";

IL PRESIDENTE

NB per affidamenti superiori ad € 40.000 la disposizione presidenziale dovrà essere ratificata (o impartita direttamente) dal consiglio di amministrazione con apposita deliberazione

ALLEGATO 3

AVVISO PUBBLICO

COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO INFERIORE a 150.000,00 euro - PER IL TRIENNIO 20__ - 20__

L'Edilizia Provinciale Grossetana Spa, al fine di conformarsi ai principi di economicità, efficacia, tempestività, trasparenza, correttezza e non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione in materia di affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

che, in conformità a quanto previsto nel Regolamento adottato con deliberazione del CdA n. ____ del ____ e in ossequio a quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'allegato II.1 al medesimo Decreto, intende procedere alla formazione dell'Elenco Operatori Economici per l'espletamento di procedure di affidamento diretto per l'esecuzione di lavori pubblici, suddiviso nelle categorie di iscrizione di cui all'appendice al presente Avviso.

DISPONE

Art. 1 – Oggetto e finalità

L'Edilizia Provinciale Grossetana Spa (in seguito EPG SPA), per il triennio 20__-20__, intende procedere alla costituzione di un albo di operatori economici da utilizzare per l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro ai sensi del D. Lgs. 31/03/23 n.36 "Codice dei Contratti Pubblici" (nel prosieguo "Codice").

Gli operatori economici non acquisiscono con l'iscrizione all'Elenco alcun diritto a partecipare alle procedure di affidamento espletate dall'EPG Spa.

Epg Spa, previa adeguata motivazione, può altresì far ricorso a procedure diverse dall'affidamento diretto, decidendo quindi di non attingere dall'elenco operatori economici costituito a seguito del presente avviso.

*Non sono previsti termini di scadenza per la permanenza nell'elenco per tutto il triennio 20__/2__, a condizione che permangano i requisiti richiesti per l'iscrizione, mentre per gli aggiornamenti fa riferimento il successivo **articolo 7**.*

Art. 2 – Istituzione e ambito di applicazione

Il presente avviso disciplina la formazione, l'aggiornamento e, in generale, la gestione dell'albo nonché l'utilizzo dello stesso per la selezione degli operatori economici iscritti.

L'albo ha lo scopo di selezionare gli operatori per **affidamenti diretti** di lavori sulla base di criteri di selezione certi ed idonei a garantire l'effettività dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, assicurando altresì la rotazione e la concorrenza degli operatori. L'iscrizione per gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori viene effettuata per le categorie e le classifiche di importo previste dall'Allegato II.12 Tabella A e riportate sinteticamente nell'appendice del presente Avviso.

Art. 3 - Categorie di opere e fasce di importo

L'albo opera per lavori pubblici da affidare per importi fino a 150.000,00 euro ed è suddiviso in fasce di importo, categorie e classifica di lavori, che consente l'attivazione di procedure di affidamento diretto con o senza previo interpello/consultazione, come previsto all'art. 3 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al D.Lgs 36/2023.

In particolare, l'Elenco è suddiviso in due fasce di importo:

- Elenco degli operatori economici per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- Elenco degli operatori economici per lavori di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro;

I citati importi si intendono automaticamente aggiornati in caso di variazione delle soglie previste e sostituiti dagli importi indicati nelle corrispondenti norme di riferimento.

L'Elenco è articolato sulla base delle categorie di opere elencate nella seguente tabella:

ELENCO CATEGORIE		
	Categorie di opere	Corrispondenza SOA
a)	Lavori edili	OG1,
b)	Lavori impiantistici	OG11, OS3, OS28 e OS30

È fatta salva la facoltà di EPG Spa di non far ricorso all'albo per la scelta degli operatori economici come disciplinato dal successivo **articolo 8**.

L'iscrizione all'Albo non comporta l'assunzione di obblighi specifici per EPG Spa, ne deriva per gli operatori economici alcun diritto o legittima aspettativa in ordine all'affidamento diretto di lavori né all'invito alle procedure di interpello/consultazione per le quali si faccia ricorso all'albo degli operatori economici. L'iscrizione non costituisce titolo di preferenza ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alle procedure per le quali non si faccia ricorso all'albo. EPG Spa si riserva la facoltà di procedere alla cancellazione dell'albo e dei dati relativi agli operatori in esso contenuti ovvero di interrompere in ogni momento l'utilizzo dell'albo stesso.

Art. 4 – Soggetti e requisiti Soggetti

Possono presentare domanda di iscrizione all'Elenco gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice per tutte le categorie di lavori, fasce e classifiche per i quali sono in possesso degli specifici requisiti previsti dal presente avviso. Non è ammessa la presentazione contemporanea della domanda di iscrizione all'Elenco per la medesima categoria merceologica da parte di un operatore economico sia a titolo individuale che in forma associata.

4.1 Requisiti

Gli operatori economici che intendono iscriversi all'Elenco devono risultare in possesso dei seguenti requisiti al momento della domanda e per tutta la durata dell'iscrizione:

requisiti di carattere generale:

1. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui dall'art. 94 a 98 del Codice;

requisiti di carattere speciale ex art.100 del Codice:

1. Attestazione SOA o in alternativa, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'All.II.12 del D. Lgs.36/2023;

2. Nel caso di Consorzio, l'assenza delle cause di esclusione deve sussistere sia per Consorzio sia per ciascuna impresa consorziata.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle procedure di interpello/consultazione e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica.

Il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'iscrizione dovrà permanere per tutta la durata dell'iscrizione nell'albo, qualunque evento che incida sul possesso dei già menzionati requisiti dovrà essere comunicato ad EPG SPA.

Art. 5 – Modalità per l'inserimento nell'albo

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) interessati alla esecuzione di lavori in favore dell'EPG Spa potranno avanzare apposita istanza di iscrizione all'elenco (**allegato 1**) Dichiarazione delle abilitazioni ai sensi D.M. 22/01/2008 n. 37 (**allegato 2**), firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, corredati dal DGUE (**allegato n. 3**).

L'iscrizione avverrà mediante invio della richiesta documentazione all'indirizzo PEC di questa Società

epgsa@legalmail.it

con oggetto:

“Richiesta inserimento nell'Albo Operatori economici dell'EPG SPA per l'affidamento diretto di lavori per il triennio 20__-20__”

Per il primo anno le domande dovranno pervenire entro e non oltre il _____, così da permettere l'approvazione, da parte degli organi deliberanti della Società, dell'elenco valido per tutto l'anno 20__. Non verranno prese in considerazione domande pervenute oltre suddetto termine e per eventuali richieste di inserimento nell'elenco si rimanda a quanto contenuto nel successivo articolo 7.

Si ricorda che tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente.

Art. 6 - Verifica e controllo delle domande

L'ordine di iscrizione nell'albo, tra i soggetti aventi titolo, è stabilito secondo il protocollo di arrivo della domanda di iscrizione stessa.

Le eventuali comunicazioni e richieste di chiarimenti e/o documentazione integrativa nel corso dell'istruttoria saranno effettuate tramite PEC.

L'EPG Spa potrà effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, è sempre comunque fatta salva la verifica sull'affidatario per importi superiori a 40.000 euro o dell'autodichiarazione se inferiore.

L'EPG Spa procederà, in relazione alla singola procedura di affidamento, al controllo d'ufficio nei confronti dell'operatore economico affidatario, in merito al possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'Elenco, oggetto di autocertificazione, ai sensi del D.P.R.28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti, gli operatori economici saranno esclusi dall'Elenco, ferme restando le ulteriori conseguenze derivanti dall'aver prodotto false dichiarazioni.

Art. 7 – Formazione e validità e aggiornamento dell'albo

All'esito delle verifiche, l'EPG SPA formerà l'Elenco, che sarà attivo a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso sulla pagina dedicata, raggiungibile dal sito istituzionale <https://www.epgspa.it>.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a comunicare tempestivamente, entro e non oltre 30 giorni dalla data dell'evento, a pena di cancellazione dall'Elenco, qualsiasi variazione relativa alla propria iscrizione, tramite riformulazione della domanda.

Agli operatori economici iscritti all'Elenco verrà assegnato un numero d'ordine in base alla data e all'ora di arrivo delle domande di iscrizione.

Gli elenchi degli operatori economici sono validi per il triennio 20__/20__, aggiornati annualmente mediante comunicazione sul sito web della Società. Gli aggiornamenti annuali avverranno con le seguenti cadenze e modalità, senza che sia necessario riproporre avviso scritto da parte dell'EPG Spa:

- Per l'aggiornamento dell'anno 20__ è consentita l'apertura all'adesione dal primo al trenta di Novembre 20__ estremi compresi.
- Per l'aggiornamento dell'anno 20__ è prevista l'apertura all'adesione dal primo al trenta di Novembre 20__ estremi compresi.
- Non saranno prese in considerazione le domande pervenute prima della pubblicazione del presente avviso ed oltre il termine previsto per l'inoltro delle domande, nonché quelle pervenute al di fuori del periodo previsto per gli aggiornamenti degli anni 20__ e 20__, e quelle pervenute per tutto l'anno 20__.

Art. 8 – Modalità di utilizzo dell'albo – Criterio di rotazione

La selezione degli operatori economici da invitare a procedure di interpello/consultazione avverrà **mediante l'applicazione di un criterio di rotazione** sulla base degli inviti ricevuti sulla categoria di opere e sulle fasce di importo (minore di 40.000 e compresa fra 40.000 e 149.999).

L'affidamento diretto degli appalti avverrà con le procedure disciplinate dalla normativa vigente e nel rispetto dei principi di cui all'art. 49 del Codice in relazione all'importo dei lavori.

L'EPG Spa si riserva la facoltà di operare in deroga al criterio automatico di rotazione, invitando all'interpello/consultazione anche ulteriori/diversi soggetti iscritti nella relativa categoria di lavori oggetto del fabbisogno qualora risulti opportuno garantire una maggiore partecipazione o in ragione di specifiche esigenze legate alla particolare peculiarità dei lavori da eseguire.

Sarà in ogni caso garantita la massima attenzione riguardo alla rotazione degli operatori economici valutata su base triennale.

Per affidamenti diretti di importi inferiore a 5.000 euro è sempre consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del Codice.

L'EPG Spa potrà altresì invitare soggetti non iscritti all'Elenco degli operatori economici, purché in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione allo stesso, qualora:

- a) vi sia un ridotto numero di operatori iscritti nella categoria di interesse;
- b) i lavori da eseguire non rientrino in alcuna delle categorie previste dal presente Avviso;
- c) risulti opportuno garantire una maggiore partecipazione.

Nel rispetto del principio di economicità ed efficienza della Pubblica Amministrazione, resta salva la possibilità di invitare l'operatore economico uscente, motivando la scelta secondo quanto stabilito dalla vigente normativa.

Verranno invitati alle procedure di interpello/consultazione gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dello specifico affidamento diretto, con le seguenti modalità:

il Responsabile Unico del Progetto (nel prosieguo R.U.P.) può individuare una o più ditte ai fini dell'interpello/consultazione, generalmente in numero di tre, dalla sezione dell'albo corrispondente

dalla categoria prevalente del lavoro da affidare, motivando la scelta in base ai seguenti criteri oggettivi riguardanti:

- a) le pregresse esperienze contrattuali registrate dall'EPG Spa nei confronti dell'impresa iscritta all'albo;
- b) specifica specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi rispetto all'appalto che si intende affidare;
- c) l'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (distanza chilometrica della sede legale ed eventuali sedi operative come registrate nel registro delle imprese);
- d) eventuale possesso di certificazione di qualità rilevanti rispetto all'appalto che si intende affidare. In mancanza di individuazione da parte del RUP o di parziale individuazione, la scelta degli inviti sarà eseguita in ordine di iscrizione all'albo per quella categoria e classifica oggetto della procedura o in alternativa mediante sorteggio motivato.

In base al criterio di rotazione saranno escluse dalla scelta del R.U.P. le imprese già aggiudicatrici, fino al 31/12/20__ (rotazione nel triennio) per la stessa fascia, categoria e classifica di lavori, salvo il completo scorrimento della sezione dell'albo corrispondente alla categoria prevalente per la quale sono state individuate.

Art. 9 – Cause di cancellazione dall'albo

La cancellazione dall'Elenco è disposta nei seguenti casi:

- a) perdita definitiva anche di uno solo dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Elenco;
- b) mancata comunicazione tempestiva di qualsiasi variazione dei requisiti per l'iscrizione all'Elenco;
- c) cessazione di attività;
- d) richiesta formale dell'operatore economico;
- e) mancata consegna, al termine delle lavorazioni/forniture, delle certificazioni e delle schede tecniche di quanto eseguito o fornito in opera;
- f) in ogni altro caso in cui EPG Spa ritenga necessaria, con adeguata motivazione, la cancellazione dell'Operatore Economico dall'Elenco.

L'EPG spa esclude, altresì, dall'Elenco gli operatori economici che, secondo motivata valutazione della stessa, abbiano commesso:

- a) negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- b) grave errore nell'esercizio della loro attività;
- c) mancata e immotivata presentazione di offerte per tre volte.

La Società prima di procedere alla cancellazione invia all'operatore economico apposita comunicazione di avvio del procedimento di cancellazione, contenente l'indicazione dei fatti addebitati e l'assegnazione del termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

Il provvedimento di cancellazione è adottato su segnalazione scritta del responsabile del procedimento e del Direttore dei lavori ed è comunicato all'operatore economico tramite PEC.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dagli operatori economici con la domanda di iscrizione saranno trattati per le finalità di gestione della procedura di costituzione dell'albo e dell'eventuale affidamento dei lavori o invito alle procedure previste nel presente avviso. Il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 "Codice della privacy" è il Direttore Dott. Arch. Corrado Natale.

Si informa l'operatore economico, come previsto dal Regolamento U.E. n.679/2016 - Regolamento Generale per la protezione dei Dati Personali (GDPR) – che, ricorrendone le condizioni, potrà chiedere al titolare del trattamento dei dati: l'accesso ai dati personali ai sensi dell'art. 15, la loro

rettifica ai sensi dell'art. 16, la loro cancellazione ai sensi dell'art. 17 nonché la limitazione del trattamento ai sensi dell'art.18. L'operatore economico, inoltre, potrà esercitare il diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 ed opporsi al loro trattamento ai sensi dell'art. 21. In caso di violazione delle disposizioni del Regolamento, l'operatore economico potrà proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Art. 11– Responsabile del procedimento

È il Direttore Dott. Arch. Corrado Natale (Tel. 0564/423411)

Art. 12– Pubblicità

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione nel sito web: <https://www.epgsipa.it> e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici dell'ANAC (BDNCP) al link <https://pubblicatalegale.anticorruzione.it/avvisi/>

F.to Il Direttore
Arch. Corrado Natale*

**(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del Testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*

Allegati:

- 1) Domanda di iscrizione;
- 2) Dichiarazione delle abilitazioni ai sensi D.M. 22/01/2008 n. 37;
- 3) DGUE.

APPENDICE all'AVVISO

ELENCO CATEGORIE LAVORI PER LE QUALI È ISTITUITO L'ELENCO DEGLI OPERATORI

Categorie di opere generali

- OG 1 Edifici civili e industriali
- OG 11 Impianti tecnologici

Categorie di opere specializzate

- OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Nel dettaglio:

OG1 fino a 39.999 euro	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OG1 tra 40.000 e 149.999 euro	
OG11 fino a 39.999 euro	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OG11 tra 40.000 e 149.999 euro	
OS3 fino a 149.999	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OS3 tra 40.000 e 149.999 euro	
OS28 fino a 149.999	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OS28 tra 40.000 e 149.999 euro	
OS30 fino a 149.999	Qualificazione semplificata prevista dall'articolo 28 comma 1 dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti o SOA almeno di 1^ Classifica.
OS30 tra 40.000 e 149.999 euro	

ALLEGATO 4

AVVISO di INDAGINE DI MERCATO alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per LAVORI DI _____

L'Edilizia Provinciale Grossetana, in esecuzione della decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. ____ del _____ protocollo n. ____ del _____,

RENDE NOTO

che intende affidare l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

indicare ubicazione intervento

Art. 1 Descrizione sommaria dei lavori ed ubicazione

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti lavori di _____ (descrivere la prestazione).

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti.

Nella fattispecie, per una descrizione dei lavori nei singoli alloggi, si rimanda alla Relazione Descrittiva allegata al presente Avviso.

Art. 2 Durata dei lavori e finanziamento

Il termine per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera è stimato in ____ (_____) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, che verrà redatto a cura del soggetto incaricato della direzione dei lavori.

Il progetto è finanziato mediante la localizzazione di un finanziamento dalla Regione Toscana con delibera G.R.T. n. _____ del _____.

Art. 3 Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori a base di gara è pari ad € _____ di cui € _____ per lavori soggetti a ribasso ed € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi stimati della manodopera sono pari a € _____.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie e importi:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro				
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale		%
					«T = 1 + 2»		
					(L + CSC)		
1	OG	Edifici civili e industriali	€	€	€	%	
2	OS	Impianti tecnologici	€	€	€	%	
TOTALE A MISURA			€	€	€	%	
TOTALE GENERALE APPALTO			€	€	€		

Art. 4 Requisiti generali e speciali di partecipazione

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 del D.Lgs 36/2023.

Gli operatori economici interessati ai lavori indicati devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza).

In particolare, l'operatore economico deve essere in possesso di:

1. Categoria prevalente _____
2. Categoria scorporabile _____

La partecipazione alla gara di appalto è ammessa ad imprese singole in possesso della Categoria SOA _____ almeno di Classe II (fino a 516.000), ovvero di Classe I (fino a 258.000) qualora l'impresa sia in possesso anche dei requisiti relativi alla categoria scorporabile _____ Classe I (art.30 c.1 dell'allegato I.12 del D. Lgs. 36/2023)

Per la Categoria scorporabile SOA _____, qualora non posseduta, è obbligatorio il subappalto qualificante da dichiarare già in fase di manifestazione di interesse o la partecipazione in ATI.

Art. 5 Modalità di scelta del contraente e di aggiudicazione dei lavori

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata all'affidamento di lavori tramite procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

Resta sottinteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Società in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse ed autocertificati dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, restando, l'affidamento medesimo, soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

La Società, anche in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si riserva la facoltà di non dare seguito alle procedure per l'affidamento dei lavori.

a) *Soluzione sorteggio:*

Esperita la fase di manifestazione di interesse si procederà alla procedura negoziata; la stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare, tra i soggetti idonei, un numero di _____ Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

La stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto nell'art. 50, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), qualora in presenza di oltre 10 ditte idonee, opterà per il sorteggio delle ditte da invitare alla gara in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, e in quanto tale metodo costituisce lo strumento acceleratore necessario per l'immediata risposta all'emergenza abitativa, ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio, come peraltro disciplinato dall'art.76 comma 2 lettera c) del Codice.

Altresì, tale metodo non comporta per EPG SPA oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura stessa.

Le Imprese escluse per sorteggio dalla successiva fase di affidamento, non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura. Le Imprese, partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

La procedura di gara avverrà con modalità telematica e sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo**.

b) *Soluzione criteri oggettivi*

Ai sensi dell'art.2 comma 3 dell'allegato II.1 al codice dei contratti i criteri utilizzati per la scelta degli operatori devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Al riguardo sono stati individuati i seguenti parametri di valutazione per la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata:

- 1) **Esperienze pregresse in ambito ERP negli ultimi cinque anni** - Lavori in Categoria OG... in ambito ERP eseguiti e conclusi dall'Impresa, con esito positivo, negli ultimi cinque anni, di importo maggiore o uguale a quello da appaltare. Saranno riconosciuti soltanto lavori certificati da emissione di CEL.
Motivazione: coerenza tecnica e capacità esecutiva specifica per lavori in OG....
Massimo punteggio attribuibile 15 punti
- 2) **Contratti pubblici simili conclusi positivamente negli ultimi cinque anni.** - contratti pubblici simili in Categoria OG..., eseguiti e conclusi con esito positivo negli ultimi 5 anni, di importo uguale o maggiore di quello da appaltare, corredati di CEL.
Motivazione: garanzia sulla capacità esecutiva e continuità professionale.
Massimo punteggio attribuibile 15 punti
- 3) **Affidabilità contrattuale** - L'impresa deve dimostrare di non deve aver subito risoluzione contrattuale per inadempimenti negli ultimi cinque anni.
Motivazione: garanzia di affidabilità, tutela la Stazione appaltante da comportamenti inadempienti.
Massimo punteggio attribuibile 10 punti
- 4) **Personale tecnico qualificato** – disponibilità di personale tecnico con qualifica specifica per lavori impiantistici e quindi con possibilità di rilasciare direttamente dichiarazioni di conformità per gli impianti di cui alle lettere a)-b)-c)-d)-e) dell'art. 1 comma 2 del Decreto 22 gennaio 2008 n.37.
Motivazione: valutazione dell'organizzazione aziendale e capacità esecutiva diretta
Massimo punteggio attribuibile 10 punti

- 5) **Patente a crediti di cui alla Legge 56/2024** – saranno assegnati punteggi in relazione ai crediti posseduti dall'operatore economico al momento di presentazione della domanda di interesse all'indagine di mercato.

Motivazione: parametro oggettivo di affidabilità.

Massimo punteggio attribuibile **10 punti**

Il massimo punteggio attribuibile è di **60 punti**).

Tenendo conto dei parametri illustrati è stata predisposta una **scheda, allegata al presente avviso**, che ogni impresa dovrà compilare per l'attribuzione dei rispettivi punteggi, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti. La verifica delle dichiarazioni sarà effettuata a campione.

Successivamente verranno esaminate le domande pervenute a seguito di indagine di mercato ed attribuiti, agli operatori economici, i rispettivi punteggi, generando in tal modo una graduatoria.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata i primi **cinque** operatori economici, selezionati partendo dai punteggi più alti in graduatoria. In caso di parità di punteggio al livello che consente di raggiungere il numero minimo di cinque, tutti gli operatori con quel punteggio saranno invitati, anche se ciò comporta l'ammissione di un numero superiore a cinque operatori.

Le Imprese, partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

La procedura di gara avverrà con modalità telematica e sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023.

Art. 6 Modalità e termini di presentazione della domanda

Gli operatori economici interessati possono presentare il proprio interesse a partecipare alle procedure anzidette compilando e sottoscrivendo, ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., il **MODELLO** predisposto dalla Società per la **dichiarazione dei requisiti** e la **SCHEDA** (solo per la soluzione b), anch'essa predisposta dalla Società, per l'**attribuzione dei punteggi**.

Ambedue i documenti dovranno essere compilati e **firmati digitalmente** dai rappresentanti legali delle Imprese. Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase negoziata entro e non oltre le **ore 00 del 00/00/00** previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora stabilite non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Gli operatori economici registrati alla piattaforma START dovranno partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. La Società non prenderà in considerazione:

- le domande mancanti del modello predisposto od inviate oltre i termini;
- modelli firmati digitalmente da persona diversa da quella munita del potere di rappresentanza ed indicata nel modello stesso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno contenute nella lettera di invito. Il Soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni oggetto dell'appalto.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sulla piattaforma START tutta la documentazione necessaria. Quindi anche la successiva fase sarà disponibile su START nell'area riservata e la procedura si svolgerà interamente in modalità telematica.

Art. 7 Richiesta di chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione destinata dalla piattaforma START.

Resta sottinteso che i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Art. 8 Disciplina in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2010 ed all'esecuzione del contratto. I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy; in ogni caso l'interessato può esercitare i diritti di cui al regolamento UE 679/2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici, dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati.

Il titolare del trattamento è l'Edilizia Provinciale Grossetana SPA – Via Arno n° 2 – 58100 GROSSETO

Art. 9 Altre informazioni

Il Responsabile unico del procedimento è il _____. Informazioni sulla procedura di gara: piattaforma START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START, al profilo di committente sopra indicato, ed all'Albo Pretorio on line dell'EPG SPA all'indirizzo www.epgspa.it.

Sono allegati al presente avviso il Modello di domanda per indagine di mercato e la SCHEDA per l'attribuzione dei punteggi.

IL RUP

(SEGUE ALLEGATO SCHEDA)

Scheda di partecipazione all'indagine di mercato procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 36/2023

Finanziamento:

Importo lavori: € 00 – Categoria prevalente

Dati anagrafici operatore economico

Denominazione o Ragione Sociale: _____

Sede legale: _____

P.IVA/C.F.: _____

Telefono/Email PEC: _____

Legale rappresentante: _____

Numero iscrizione CCIAA: _____

Classifiche SOA possedute:



Il sottoscritto rappresentante legale dell'impresa di cui all'oggetto, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

(per una corretta compilazione si rimanda alle note esplicative in calce al presente modello)

Sezione 1 – Esperienze pregresse in ambito ERP (max 15 punti)

Indicare lavori eseguiti e conclusi dall'impresa con esito positivo negli ultimi 5 anni in Categoria prevalente OG... ed in ambito di Edilizia Residenziale Pubblica, di importo maggiore o uguale a quello da appaltare (€ **0000**), certificati da CEL che dovranno essere necessariamente allegati.

(indicare massimo numero sei lavori)

n.	Committente	Oggetto lavori	Importo €	Data ultimazione	CEL allegato (numero del CEL)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Fino a 2 lavori → 5 punti

Da 3 a 5 lavori → 10 punti

Oltre 5 lavori → 15 punti

Sezione 2 – Contratti pubblici simili in Categoria prevalente OG... conclusi positivamente negli ultimi cinque anni (max 15 punti)

Indicare contratti pubblici eseguiti e conclusi dall'impresa con esito positivo negli ultimi 5 anni, di importo uguale o maggiore di quello da appaltare (**€ 0000**), corredati di CEL che dovranno essere necessariamente allegati.

(indicare massimo numero sei lavori)

n.	Committente	Oggetto lavori	Importo €	Data ultimazione	CEL allegato (numero del CEL)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

- Da 1 a 2 contratti → 5 punti
- Da 3 a 5 contratti → 10 punti
- Oltre 5 contratti → 15 punti

Sezione 3 – Affidabilità contrattuale (max 10 punti)

- Dichiaro di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimenti negli ultimi 5 anni. → 10 punti
- Ho subito almeno una risoluzione contrattuale per inadempimenti negli ultimi 5 anni. → 0 punti

Sezione 4 – Requisiti organizzativi – Personale tecnico qualificato per impianti e possibilità di rilasciare dichiarazioni di conformità per gli impianti di cui alle lettere a)-b)-c)-d)-e) dell'art. 1 comma 2 del Decreto 22 gennaio 2008 n.37. (max 10 punti)

Numero direttori tecnici qualificati interni: _____

- Nessun direttore tecnico interno e nessuna possibilità di rilasciare direttamente dichiarazioni di conformità → 0 punti
- Presenza di direttore tecnico interno abilitato per 1 sola lettera tra a)-b)-c)-d)-e) → 3 punti
- Presenza di direttore tecnico interni abilitati per almeno 2 lettere tra a)-b)-c)-d)-e) → 6 punti
- Presenza di direttore tecnico interni abilitati per almeno 3 lettere tra a)-b)-c)-d)-e) → 8 punti
- Presenza di direttore tecnico interni abilitati per almeno 4 o più lettere tra a)-b)-c)-d)-e) → 10 punti

Sezione 5 – Patente a crediti conforme al nuovo sistema introdotto dalla Legge 56/2024. (max 10 punti)

L'Impresa deve indicare il punteggio posseduto alla data di presentazione della domanda di interesse all'indagine di mercato.

- Fino a 15 crediti → 0 punti
- Da 16 a 25 crediti → 5 punti
- Oltre 25 crediti → 10 punti

Totale punteggio conseguito: _____ / 60 punti

Data, luogo _____

Firma (digitale) del legale rappresentante _____

Note esplicative:

- La presente scheda è parte integrante dell'indagine di mercato ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- I lavori di cui alla Sezione 1 della scheda (Cat. prevalente **OG...** in ambito ERP), dovranno essere indicati una sola volta, significando che, qualora riproposti dall'Impresa anche nella Sezione 2 (Cat. prevalente **OG...** in ambito LL.PP), contribuiranno comunque all'attribuzione del punteggio una sola volta;
- Nelle Sezioni 1 e 2, per la determinazione del periodo dei cinque anni, fa fede la data di pubblicazione dell'Avviso. Ne consegue che non potranno essere valutati lavori eseguiti e conclusi oltre i cinque anni a far data dalla pubblicazione del presente Avviso. Nella fattispecie si precisa che, dovendo i lavori essere conclusi, non saranno valutati CEL rilasciati in corso di esecuzione dei lavori;
- Per le Sezioni 1 e 2, considerato che l'importo dei lavori che potrà generare punteggio dovrà essere maggiore o uguale di quello da appaltare (base d'asta € 249.568,72), anche per la valutazione dei CEL sarà preso in considerazione l'importo a base d'asta, precisando che comunque la categoria OG1 dovrà essere sempre prevalente;
- Per le Sezioni 1 e 2 i CEL dovranno essere sempre allegati.
- Nel caso di ATI la scheda potrà essere presentata da entrambe le imprese, tuttavia ai fini della valutazione sarà presa in considerazione soltanto quella con punteggio più alto;
- Nel caso di avvalimento vale soltanto la scheda dell'impresa ausiliata e non quella dell'ausiliaria;
- Nel caso di consorzi la dichiarazione sarà resa dallo stesso consorzio e non dalla consorziata;
- Tutte le dichiarazioni devono essere veritiere e potranno essere soggette a verifiche;
- La documentazione allegata (CEL, contratti, attestazioni tecniche) costituirà elemento di verifica dei requisiti dichiarati.

La documentazione allegata (CEL, contratti, attestazioni tecniche) costituirà elemento di verifica dei requisiti dichiarati.