



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: **01311090532**
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

PROT. N. 12740 DEL 01/12/2022

AVVISO di MANIFESTAZIONE di INTERESSE alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lett. b), D.L. n. 76/2020, per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO COMPOSTO DA N°102 ALLOGGI ERP IN VIA JUGOSLAVIA 9-17 GROSSETO

L'Edilizia Provinciale Grossetana, in esecuzione della Determina del RUP n. Prot. 12739 del 01/12/2022, rende noto che intende affidare l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione del seguente intervento:

- a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: **Manutenzione Straordinaria Fabbricato da n°102 Alloggi ERP;**
- b) ubicazione: **via Jugoslavia 9-17 Grosseto.**

Art. 1 Descrizione sommaria dei lavori

Demolizione Intonaci, lavaggio facciata, rifacimento intonaci e ripristino c.a. ammalorato, interventi di consolidamento parapetti sulla copertura piana, tinteggiature il tutto sul lato Nord-Est-ovest. Rimozione centrale termica in copertura, sostituzione isolamento termico e revisione pavimento galleggiante sulla copertura piana. Revisione e ripristino vetrate e infissi facciata sud. Demolizione e smaltimento porte ascensori di piano sui n°5 nuclei e Installazione di n°5 nuovi ascensori. Sostituzione porte REI al piano terra, revisione impianto elettrico blocchi scala, pilotis e copertura. Tinteggiature, verniciature e montaggio parapetti sulla vetrata verticale nei blocchi scala. Sostituzione vetri, revisione infissi e tinteggiature piano pilotis, sostituzione cappotto orizzontale pilotis. Adeguamento impianti tecnologici termici-meccanici.

Il **tempo utile** per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 532 (cinquecento trentadue)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 2 Importo dell'appalto

<u>Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa</u>		<u>Importo a misura</u>
<u>1)</u>	<u>Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)</u>	<u>€ 2.251.951,09</u>
<u>di cui:</u>	<u>Costo della manodopera stimato (CM) (€ 714.307,75)</u>	
	<u>Oneri di sicurezza aziendali stimati (OSA) (€ 41.615,59)</u>	
<u>2)</u>	<u>(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza</u>	<u>€ 522.421,40</u>
<u>I</u>	<u>1) + 2) IMPORTO TOTALE</u>	<u>€ 2.774.372,49</u>

Art. 3 Requisiti generali e speciali di partecipazione

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati:

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3) rispetto dell'art. 47 del DL 77/21 e ss.mm, (obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità, parità di genere e assunzione di giovani con età inferiore a trentasei anni e donne.

B) Requisiti Speciali di qualificazione:

Ai fini della partecipazione alla gara di appalto l'operatore economico (impresa singola o R.T.I.) deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

categoria	declaratoria	Qualificazione obbligatoria	Importo	classifica	%
OG1	Edifici civili e industriali	SI	1.803.294,89	IV	65,00
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	SI	473.088,74	II	17,05
OS28	Impianti Termici e di Condizionamento	SI	325.317,92	II	11,73
OS30	Impianti elettrici	SI	172.670,94	I	6,22

- a) la categoria di opere generali «OG1», individuata al primo rigo della Tabella che precede, è la categoria prevalente;
- b) per la categoria di cui alla lettera a), è sempre obbligatorio il possesso della qualificazione mediante attestazione SOA per l'importo di classifica adeguato, ovvero in classifica IV.
- c) per tutte le categorie trova applicazione la disciplina di cui:
- alla seguente Tabella n. 1 quanto all'avvalimento di cui all'articolo 89 del Codice;
- alla seguente Tabella n. 2 quanto al subappalto di cui all'articolo 105 del Codice.

Tabella n. 1: Avvalimento	
Categorie	Avvalimento
OG1	Amnesso ai sensi dell'articolo 89, commi da 1 a 9, del Codice dei contratti
OS4	Non ammesso ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice dei contratti
OS28	Amnesso ai sensi dell'articolo 89, commi da 1 a 9, del Codice dei contratti
OS30	Amnesso ai sensi dell'articolo 89, commi da 1 a 9 e 11 del Codice dei contratti
Tabella n. 2: Subappalto. Ai sensi del Capo 9 - Subappalto	
Categorie	Subappalto
OG1	Nei Limiti e alle condizioni di cui al Capo 9 del CSA
OS4	Nei Limiti e alle condizioni di cui al Capo 9 del CSA
OS28	Nei Limiti e alle condizioni di cui al Capo 9 del CSA
OS30	Nei Limiti e alle condizioni di cui al Capo 9 del CSA

C) **Requisiti tecnico-professionali:**

Per i seguenti lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37:

- a) opere da impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti antifulmine, impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- b) opere da impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- c) opere da impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e ventilazione e aerazione dei locali;
- d) opere da impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

Art. 4 Modalità di scelta del contraente e di aggiudicazione dei lavori

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata all'affidamento di lavori tramite procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione e non costituisce invito a partecipare alle procedure di affidamento dei lavori.

Resta sottinteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Società in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse ed autocertificati dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, restando, l'affidamento medesimo, soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

La Società, anche in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si riserva la facoltà di non dare seguito alle procedure per l'affidamento dei lavori.

Esaurita la fase di manifestazione di interesse si procederà alla procedura negoziata con lettera di invito a presentare offerta rivolta alle Imprese che avranno presentato regolare istanza di partecipazione alla presente manifestazione di interesse in **numero minimo di 10**.

Nel caso in cui il numero delle domande pervenute sia superiore a **10**, si procederà mediante successivo **sorteggio**, sulla piattaforma START, fino ad un **numero massimo di 15** operatori economici da invitare.

Le Imprese escluse per sorteggio dalla successiva fase di affidamento, non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura. Le Imprese, partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

La procedura di gara avverrà con modalità telematica e sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo**.

Art. 5 Modalità e termini di presentazione della domanda

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alle procedure anzidette compilando e sottoscrivendo, ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. il **MODELLO** predisposto dalla Società **di dichiarazione requisiti** che le Imprese interessate dovranno compilare e **firmare digitalmente** per accedere alla presente manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase entro e non oltre le **ore 12.00 del 16/12/2022** previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora stabilite non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Gli operatori economici registrati alla piattaforma START dovranno partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. La Società non prenderà in considerazione:

- le domande mancanti del modello predisposto od inviate oltre i termini;

- modelli firmati digitalmente da persona diversa da quella munita del potere di rappresentanza ed indicata nel modello stesso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno contenute nella lettera di invito. Il Soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni oggetto dell'appalto.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sulla piattaforma START tutta la documentazione necessaria. Quindi anche la successiva fase sarà disponibile su START nell'area riservata e la procedura si svolgerà interamente in modalità telematica.

Art. 6 Richiesta di chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione destinata dalla piattaforma START.

Resta sottinteso che i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Art. 7 Disciplina in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2010 ed all'esecuzione del contratto. I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy; in ogni caso l'interessato può esercitare i diritti di cui al regolamento UE 679/2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici, dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati.

Il titolare del trattamento è l'Edilizia Provinciale Grossetana SPA – Via Arno n° 2 – 58100 GROSSETO

Art. 8 Altre informazioni

Il Responsabile unico del procedimento è l'ARCH. GIULIANO BONTEMPO. Ulteriori informazioni sulla procedura di gara: piattaforma START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START, al profilo di committente sopra indicato, all'Albo Pretorio del Comune di Grosseto ed all'Albo Pretorio dell'EPG SPA in Via Arno 2 a Grosseto.

È allegato al presente avviso il **Modello di domanda per la manifestazione di interesse**

f.to IL RUP
(Arch. Giuliano Bontempo)