

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE E PROPRIETÀ DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A. DA AFFIDARE TRAMITE ACCORDO QUADRO BIENNALE 150/E

L'anno DUEMILAVENTIDUE (2022), il giorno 09/05, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Determina del RUP prot. n. 4858 del 03/05/2022:

- Arch. Corrado Natale Direttore dell'EPG Spa con funzioni di Presidente;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro;
- Dr. Stefano Bellugi Funzionario Ufficio Appalti dell'EPG Spa, con funzioni di membro.

PREMESSO

- che con deliberazione Determina a Contrarre Prot. n. 3262 del 18/03/2022, ratificata con Delibera C.D.A. n. 9/180 del 24/03/2022, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 51 c.1 punto 2.2 della LEGGE n. 108/2021;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, decreto legislativo n. 50 del 2016, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara;
- che in data 05/04/2022, prot. n. 3936, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate dall'elenco Operatori Economici approvato con Delibera CDA n. 1/178 del 21/12/2021, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 26/04/2022 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 140.592,57, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 8.407,43, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 149.000,00 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Arch. Corrado Natale, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 26/04/2022, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 150/E		
1	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Provincia NA Città Afragola
3	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	Provincia NA Città Giugliano in Campania
4	Laterizi società cooperativa	Provincia RM Città Roma
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino

6	EDERA COSTRUZIONI SRL	Provincia CE Città Parete
7	Mannozi Marco S.r.l.	Provincia LT Città Aprilia

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per le seguenti Imprese: LATERIZI SOC. COOPERATIVA di ROMA, e NU.PA. APPALTI di San Felice a Cancellò (CE), che vengono comunque ammesse senza necessità di ricorso al soccorso istruttorio, in quanto già hanno dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione in categoria OS3 e requisiti DM 37/2008, inviando la documentazione necessaria con PEC tramite START nell'ambito della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione da affidare tramite Accordo Quadro biennale 150/A, svoltasi in data odierna, che pertanto risulta acquisita da questa amministrazione. Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 150/E		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 78,49800; media dei ribassi 15,69960; somma degli scarti 5,48120; media degli scarti 1,82706; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 11,63766; 20 % della media dei ribassi 3,13992.		
Soglia definitiva 18,83952		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala	CESI SRL	Ribasso percentuale 19,150 %
Taglio ali		
Offerta anomala	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	Ribasso percentuale 18,860 %
1	Laterizi società cooperativa	Ribasso percentuale 17,350 %
2	GENERAZIONE EDILE S.R.L.	Ribasso percentuale 16,370 %
3	EDERA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 13,264 %
4	Mannozi Marco S.r.l.	Ribasso percentuale 12,654 %
5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 1,000 %
Taglio ali		

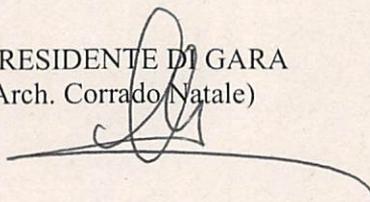
A norma del punto 2. delle PREMESSE della Lettera di invito, le imprese invitate, pur potendo partecipare a tutte e sei le procedure bandite, potevano aggiudicarsene soltanto una. Pertanto, visto che l'Impresa Laterizi società cooperativa, prima classificata, si è già aggiudicata l'ACCORDO QUADRO 150/B, si scorre la graduatoria fino all'Impresa seconda classificata.

Il Presidente, sentito il RUP, da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto la seguente:

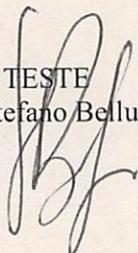
- ACCORDO QUADRO N. 150/E – CIG: 9147639681 – aggiudicataria Impresa GENERAZIONE EDILE S.R.L., con sede in Afragola (NA), Via P. Mattarella n. 5, con ribasso del **16,370%**.

L'aggiudicazione ha carattere non definitivo, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

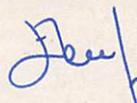
IL PRESIDENTE DI GARA
(Arch. Corrado Natale)



TESTE
(Dr. Stefano Bellugi)



TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)



V° IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)

