

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
N. 8 ALLOGGI ERP IN SCANSANO E PITIGLIANO

L'anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno 20 APRILE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE
GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Il RUP Arch. Giuliano Bontempo con funzioni di Presidente;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di Teste.

PREMESSO

- che con Determina a contrarre del RUP Prot. n. 4156 del 31/03/2023, è stata indetta la procedura diretta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), decreto legislativo n. 76/2020;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 co. 3, terzo periodo, d. l.gsv n. 76/2022;
- che in data 31/03/2023, con lettera prot. n. 4161, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le seguenti imprese, selezionate tra quelle presenti nell'elenco operatori economici individuati da Delibera CDA n. 7/187 del 22/12/2022, in possesso dei requisiti specifici per i lavori oggetto di appalto, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 18/04/2023 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 84.816,13, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 4.150,05, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 88.966,18 oltre I.V.A.:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1) DE ROSA LUIGI | P.IVA/C.F.: DRSLGU68M07E224E |
| 2) DIETRO CORTE SRLS | P.IVA/C.F.: 04073070619 |
| 3) GIEMME SRL | P.IVA/C.F.: 03238710614 |
| 4) C.R. GENERAL WORKS SRL | P.IVA/C.F.: 01620890531 |
| 5) MARINO ANTONIO | P.IVA/C.F.: MRNNTN69B03L458O |

Tutto ciò premesso, il RUP Arch. Giuliano Bontempo, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 18/04/2023, le offerte dei seguenti concorrenti:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO SORANO P.zza Falcone e Borsellino		
1	GIEMME SRL	Provincia CE Città Trentola Ducenta

Si procede allo sblocco telematico dell'unica offerta pervenuta effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalla suddetta Ditta risulta regolare, pertanto la Commissione ammette l'Impresa di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura dell'offerta economica ammessa, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la stessa è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO SORANO P.zza Falcone e Borsellino		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1	GIEMME SRL	Ribasso percentuale 1,00001 %

Il Presidente, dà atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto essere la seguente: Impresa ALFA GIEMME SRL, con sede legale in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33, con ribasso del **1,00001%**.

L'aggiudicazione non risulta ancora efficace, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, alla verifica della congruità del costo della manodopera afferente all'impresa, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL PRESIDENTE DI GARA
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)