

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**

**VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER APPALTO LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO 2 ALLOGGI ERP  
IN SANTA FIORA LOC. BAGNOLO VIA DEI VIOLINI N. 6

L'anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno 20 GIUGNO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti Il RUP Arch. Giuliano Bontempo e la Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa.

**PREMESSO**

- che con Determina a contrarre del RUP Prot. n. 6345 del 18/05/2023, è stata indetta la procedura diretta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), decreto legislativo n. 76/2020;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 co. 3, terzo periodo, d. l.gsv n. 76/2022;
- che in data 24/05/2023, con lettera prot. n. 6765, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le seguenti imprese, selezionate tra quelle presenti nell'elenco operatori economici individuati da Delibera CDA n. 7/187 del 22/12/2022, in possesso dei requisiti specifici per i lavori oggetto di appalto, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 12/06/2023 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 119.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.000,00, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 130.000,00 oltre I.V.A.:

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1) CI.MO.TER SRL                  | P.IVA/C.F.: 00594070294 |
| 2) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL      | P.IVA/C.F.: 07088310482 |
| 3) FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI | P.IVA/C.F.: 03788121212 |

Tutto ciò premesso, il RUP Arch. Giuliano Bontempo, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 12/06/2023, le offerte dei seguenti concorrenti:

<b>LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO 2 ALLOGGI ERP IN SANTA FIORA LOC. BAGNOLO VIA DEI VIOLINI N. 6</b>		
<b>1</b>	<b>MONTELUPO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>Provincia FI Città Montelupo Fiorentino</b>
<b>2</b>	<b>FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>Provincia NA Città Giugliano in Campania</b>

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto la Commissione ammette le Imprese di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

<b>LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO 2 ALLOGGI ERP IN SANTA FIORA LOC. BAGNOLO VIA DEI VIOLINI N. 6</b>		
<b>Classifica</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
<b>1</b>	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	Ribasso percentuale 20,745 %
<b>2</b>	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 5,000 %

Il RUP, verificata la congruità del costo della manodopera afferente all'impresa, dà atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto essere la seguente: Impresa FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede legale in Giugliano in Campania (NA), Via Giovanni XXIII I TRAV. n. 19, con ribasso del **20,745%**.

L'aggiudicazione non risulta ancora efficace, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP  
(Arch. Giuliano Bontempo)

IL RESPONSABILE UFFICIO  
APPALTI  
(Dr.ssa Elena Loffredo)