

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A

## DISCIPLINARE PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - ANNO 2023

### 1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

L'Edilizia Provinciale Grossetana SPA programma di destinare, per l'anno 2023, contributi alle famiglie con persone diversamente abili nel proprio nucleo familiare, a seguito di lavori per l'abbattimento delle barriere architettoniche. La Società, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento, nel corso dell'anno 2023, l'erogazione di suddetto fondo.

### 2 -IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà pari al **64%** delle spese fatturate all'assegnatario, (l'I.V.A. rimane esclusa), per i lavori di abbattimento di una qualsiasi barriera architettonica presente nell'alloggio o nelle sue pertinenze, il contributo potrà essere cumulato con altri incentivi statali.

Il contributo non potrà essere superiore a **€ 3.600,00** per alloggio.

### 3 -REQUISITI DELL'ASSEGNATARIO PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso ai familiari di soggetti portatori di Handicap o con problemi specifici dovuti all'età od a patologie con **invalidità certificata non inferiore al 66%**, assegnatari di alloggio ERP.

Gli assegnatari di alloggi ERP che potranno beneficiare del contributo per le finalità contenute nel presente Disciplinare dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- a) Assenza di condizioni di morosità accertata nei confronti dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA e/o del Condominio, né morosità grave comunque sanata negli ultimi cinque anni;
- b) Assenza di condizioni ostative quali:
  - occupante senza titolo;
  - abusivo;
  - proveniente da cambio di alloggio per mobilità motivata dalla richiesta di abbattimento della barriera architettonica;
  - procedura di decadenza in corso;
  - superamento dei limiti di reddito per il mantenimento del requisito dell'assegnatario;
- c) Assenza di eventuali anticipazioni in denaro non ancora restituite;
- d) L'alloggio non dovrà essere ricompreso nei piani di vendita. Qualora l'alloggio fosse inserito nei piani di vendita l'assegnatario che richiede il contributo dovrà aver comunicato per iscritto rinuncia all'acquisto.

### 4 -ADEMPIMENTI DELL'ASSEGNATARIO PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO

Per ottenere il contributo l'avente titolo dovrà:

- 1) inoltrare richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori;
- 2) a presentare idonea pratica edilizia all'Ufficio Edilizia Privata del Comune territorialmente competente;
- 3) a far eseguire i lavori da Ditta specializzata;
- 4) a presentare eventuali certificazioni di conformità riferite ad impianti, rilasciate dall'installatore ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37;
- 5) richiedere il contributo allegando all'istanza le fatture rilasciate dall'Impresa, (saranno valide fatture emesse dal 01/01/23) e le certificazioni attestanti il grado di invalidità rilasciato dall'apposita Commissione;
- 6) ad accettare il contributo del 64% valutato sull'importo della fattura (l'I.V.A. rimane esclusa) e nel caso di evidente discordanza accertata fra l'importo dei lavori fatturati e quelli derivanti dall'applicazione del prezzario adottato dall'Ufficio Manutenzione, di accettare il 64% dell'importo delle opere stimate dall'Ufficio.

### 5 -VALUTAZIONI DELL'ENTE GESTORE SULLE OPERE E SUI REQUISITI

Gli Uffici competenti dovranno procedere alla valutazione delle condizioni ostative al rilascio del contributo ed alla valutazione tecnica delle opere.

In particolare:

- Gli Uffici CED/Inquinato e Recuperi, per le rispettive competenze valuteranno i requisiti di cui al precedente punto 3);
- L'Ufficio Patrimonio/Manutenzione valuterà il rispetto degli adempimenti di cui al precedente punto 4);
- In particolare l'Ufficio Manutenzione valuterà con sopralluogo i lavori eseguiti e quindi la congruità dell'importo fatturato. Qualora l'importo dei lavori fatturati non fosse ritenuto in linea con i prezzari adottati dall'EPG Spa l'erogazione del 64% avverrà sulla base della stima effettuata dall'Ufficio. Non sono comunque ricomprese nella valutazione opere quali box doccia, portasaponi, specchi, finiture di pregio... etc.

Il visto finale per il rilascio del contributo sarà di competenza del Direttore.

#### **6 – ANTICIPAZIONI DELLA QUOTA A CARICO DEGLI ASSEGNATARI**

Per gli assegnatari che ne facciano espressa richiesta e che si trovino nelle condizioni descritte nello specifico Disciplinare approvato con apposita deliberazione del C.d.A. è prevista la concessione di anticipazioni della quota a loro carico della spesa complessiva sostenuta. Per ulteriori approfondimenti si rimanda al contenuto del suddetto Disciplinare.

#### **7 -NORME FINALI**

Resta sottinteso che la esecuzione delle opere e degli impianti rimane ad esclusivo carico dell'assegnatario, che dovrà ricorrere ad Imprese di propria fiducia. Qualora prima dell'erogazione del contributo fosse riscontrata a carico del beneficiario la perdita dei requisiti obbligatori e/o il non rispetto degli impegni elencati nel presente disciplinare, l'erogazione potrà essere revocata.

In caso di rilascio dell'alloggio l'assegnatario non potrà rimuovere le opere e gli impianti finanziati con contributo o anticipazione da parte della Società.

Per quanto concerne l'erogazione di eventuali anticipazioni in denaro per le finalità descritte nel presente documento vale quanto contenuto nello specifico Disciplinare approvato con apposita deliberazione del C.d.A.

F.to IL PRESIDENTE  
(Mario Pellegrini)