

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA NON URGENTE E MANUTENZIONE PER RIASSEGNAZIONE SU PATRIMONIO ERP E PATRIMONIO DI PROPRIETA' EPG SPA DI CUI ALL'ACORDO QUADRO.2023/D – CIG: 9643858B5F

L'anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno 27/04, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Determina del RUP prot. n. 4920 del 21/04/2023:

- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di Presidente;
- Geom. Alessandro Provenni Responsabile Ufficio Manutenzione dell'EPG Spa con funzioni di membro;
- Dott. Stefano Bellugi Funzionario Ufficio Appalti dell'EPG Spa, con funzioni di membro.

**PREMESSO**

- che con Determina del RUP Prot n. 1795 del 07/02/2023 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi art. 1 co. 2 lettera b), D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 co. 3, terzo periodo D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021 e art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che in data 23/03/2023, prot. n. 3776, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate dall'elenco operatori economici approvato con Delibera CDA n. 7/187 del 22/12/2022, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 14/04/2023 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 141.904,76, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 7.095,24, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 149.000,00 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Elena Loffredo, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 14/04/2023, le offerte dei seguenti concorrenti:

<b>PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA NON URGENTE E MANUTENZIONE PER RIASSEGNAZIONE SU PATRIMONIO ERP E PATRIMONIO DI PROPRIETA' EPG SPA DI CUI ALL'ACORDO QUADRO 2023/D – CIG: 9643858B5F</b>		
<b>1</b>	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	<b>Provincia FI Città Montelupo Fiorentino</b>
<b>2</b>	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	<b>Provincia NA Città Afragola</b>
<b>3</b>	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	<b>Provincia CH Città Pollutri</b>
<b>4</b>	CESI SRL	<b>Provincia CE Città Succivo</b>
<b>5</b>	SABI S.R.L.	<b>Provincia SI Città Cetona</b>
<b>6</b>	iteca srls	<b>Provincia VT Città Montefiascone</b>
<b>7</b>	SGAMBATO PASQUALE	<b>Provincia CE Città San Felice a Canello</b>

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per l'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL (manca dichiarazione subappalto DGUE), la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione della documentazione mancante tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica.

In data 04/05/2023 la Commissione, visto che l'ammissione dell'Impresa MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente all'esame di detta documentazione. Con PEC del 28/04/2023, inviata tramite START, alla suddetta impresa è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra; la documentazione viene presentata con PEC tramite START entro la data di scadenza e la Commissione di gara, esaminatala, ammette l'Impresa di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse; il sistema redige la seguente graduatoria:

**PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA NON URGENTE E MANUTENZIONE PER RIASSEGNAZIONE SU PATRIMONIO ERP E PATRIMONIO DI PROPRIETA' EPG SPA DI CUI ALL'ACORDO QUADRO 2023/D – CIG: 9643858B5F**

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 59,25300; media dei ribassi 11,85060; somma degli scarti 7,32880; media degli scarti 3,66440; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 30,92164

**Soglia definitiva 15,51500**

Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio ali	SGAMBATO PASQUALE	Ribasso percentuale 19,760 %
Offerta anomala	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Ribasso percentuale 18,030 %
1	iteca srls	Ribasso percentuale 13,000 %
2	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 10,800 %
3	CESI SRL	Ribasso percentuale 9,000 %
4	SABI S.R.L.	Ribasso percentuale 8,423 %
5 Taglio ali	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 5,000 %

A norma del punto 2. delle PREMESSE della Lettera di invito, le imprese invitate, pur potendo partecipare a tutte e sei le procedure bandite, potevano aggiudicarsene soltanto una. Pertanto, visto che l'Impresa ITECA SRLS, prima classificata, si è già aggiudicata l'ACCORDO QUADRO 2023/B, si scorre la graduatoria fino all'Impresa seconda classificata.

Il Presidente da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto la seguente:

- Impresa EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Pollutri (CH), IV Vico S. Rocco n. 10/11, con ribasso del **10,800%**.

L'aggiudicazione ha carattere non definitivo, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla verifica della congruità dei costi della manodopera, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL PRESIDENTE DI GARA  
(Dr.ssa Elena Loffredo)

TESTE  
(Geom. Alessandro Provenni)

TESTE  
(Dott. Stefano Bellugi)

**ALLEGATO 1 - LAVORI DI PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA NON URGENTE E MANUTENZIONE PER RIASSEGNAZIONE SU PATRIMONIO ERP E PATRIMONIO DI PROPRIETA' EPG SPA - A.Q. 2023/D - CIG.: 9643858B5F - CONTROLLO AMMISSIONE**

N.	IMPRESA	DATA	Domanda	BOLL O	DGUE	MOD. 1	MOD. 2	REQUISITI	PASSOE	Subapp	Docum. Cosorz.	Docum. Avval.	Docum. ATI	ANAC	OFFERTA	Ammissa SI NO
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	12/04/2023 11:46:27	X	X	S.I.	X	X	OG1 III OG11 II	X	S.I.	—	—	—	X	5,000%	SOSPESA
NOTE	INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: DGUE PER DICHIARAZIONE SUBAPPALTO															
NOTE	INTEGRATA DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: DGUE PER DICHIARAZIONE SUBAPPALTO															
2	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	12/04/2023 17:58:33	X	X	X	X	X	OG1 III-BIS OG11 I	X	30% OG1	—	—	—	X	18,030%	SI
NOTE																
3	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	13/04/2023 11:09:31	X	X	X	X	X	OG1 II	X	30% OG1	—	—	—	X	10,800%	SI
NOTE																
4	CESI SRL	13/04/2023 12:44:22	X	X	X	X	X	OG1 III-BIS OG11 ART. 90	X	DI LEGGE	—	—	—	X	9,000%	SI
NOTE																
5	SABI S.R.L.	13/04/2023 15:34:58	X	X	X	X	X	REQUISITI ART. 90	X	DI LEGGE	—	—	—	X	8,423%	SI
NOTE																
6	iteca srls	14/04/2023 07:57:47	X	X	X	X	X	REQUISITI ART. 90	X	100% OS30	—	—	—	X	13,000%	SI
NOTE																
7	SGAMBATO PASQUALE	14/04/2023 09:23:22	X	X	X	X	X	REQUISITI ART. 90	X	NO	—	—	—	X	19,760%	SI
NOTE																

# Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

---

006050/2023 LAVORI DI PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA NON URGENTE E  
MANUTENZIONE PER RIASSEGNAZIONE SU PATRIMONIO ERP E PATRIMONIO DI PROPRIETA' EPG SPA - A.Q. 2023 D -CIG  
9643858B5F

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA NON URGENTE E MANUTENZIONE  
PER RIASSEGNAZIONE SU PATRIMONIO ERP E PATRIMONIO DI PROPRIETA' EPG SPA - A.Q. 2023 D

Generazione file calcolo anomalia: 04/05/2023 10:56:27

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi	59.25300
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi	11.85060
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti	7.32880
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti	3.66440
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi	30.92164
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: soglia definitiva	15.51500