

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI PER N. 58 ALLOGGI IN GROSSETO VIA ALDO FABRIZI E SERGIO LEONE N. 2-14

L'anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno 15/02, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Determina del RUP prot. n. 1789 del 07/02/2023:

- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di Presidente;
- Ing. Roberto Bigliuzzi Funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG Spa con funzioni di membro;
- Ing. Flavio Bocci Funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG Spa, con funzioni di membro;

nonché alla presenza del signor:

- Ceccantini Giuseppe, per conto dell'offerente F.C. Fasolino Costruzioni Srl.

PREMESSO

- che con Determina del RUP Prot n. 13752 del 28/12/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi art. 1 co. 2 lettera b), D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 co. 3, terzo periodo D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021 e art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che in data 28/12/2022, prot. n. 13782, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite partecipazione alla indagine di mercato n. 26190/2022 indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 30/01/2023 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 780.190,83, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 182.083,51, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 962.274,34 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Elena Loffredo, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 30/01/2023, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI PER N. 58 ALLOGGI IN GROSSETO VIA ALDO FABRIZI E SERGIO LEONE N. 2-14		
1	Impresa CARLO POGGI s.r.l.	Provincia RM Città Roma
2	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	Provincia FR Città Posta Fibreno

3	MEDITERRANEA SRL	Provincia NA Città Giugliano in Campania
4	F.C. Fasolino Costruzioni Srl	Provincia RM Città Roma
5	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	Provincia AR Città Arezzo

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per la seguente Impresa: EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S. di AREZZO, la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (MODELLI 1 e 2 dell'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima rende le Dichiarazioni integrative al DGUE e comprova del pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00 che non è stata reperita tra la documentazione caricata a sistema), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica.

In data 21/02/2023 la Commissione, visto che l'ammissione dell'Impresa EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S. di AREZZO, era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente all'esame di detta documentazione. Con PEC del 15/02/2023, inviata tramite START, alla suddetta impresa è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra; la documentazione, viene presentata con PEC tramite START entro la data di scadenza e la Commissione di gara, esaminata, ammette l'Impresa di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse; il sistema redige la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI PER N. 58 ALLOGGI IN GROSSETO VIA ALDO FABRIZI E SERGIO LEONE N. 2-14		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 59,36000; media dei ribassi 19,78666; somma degli scarti 2,05333; media degli scarti 2,05333; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 10,37735; incremento del 20% della media dei ribassi 3,95733. Soglia definitiva 23,74399		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala	F.C. Fasolino Costruzioni Srl	Ribasso percentuale 27,33 %
Taglio ali		
1	EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	Ribasso percentuale 21,84 %
2	Impresa CARLO POGGI s.r.l.	Ribasso percentuale 19,63 %
3	COSTRUZIONI VALCOMINO DI TRAVAINI FRANCO	Ribasso percentuale 17,89 %
4		
Taglio ali	MEDITERRANEA SRL	Ribasso percentuale 6,53 %

Il Presidente, sentito il RUP, da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto la seguente:

- Impresa EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S., con sede in AREZZO, Via XX settembre n. 59, con ribasso del **21,84%**.

L'aggiudicazione ha carattere non definitivo, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla verifica della congruità dei costi della manodopera, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr.ssa Elena Loffredo)

TESTE
(Ing. Roberto Bigliuzzi)

TESTE
(Ing. Flavio Bocci)

V° IL RUP
(Acrh. Giuliano Bontempo)

ALLEGATO 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 58 ALLOGGI GROSSETO VIA SERGIO LEONE/ALDO FABRIZI - CONTROLLO AMMISSIONE

N.	IMPRESA	DATA	Domanda	BOLLO	DGUE	MOD. 1	MOD. 2	REQUISITI OG1	PASSOE	Subapp	Docum. Cosorz.	Docum. Avval.	Docum. ATI	ANAC	OFFERTA	Ammissa SI NO
1	CARLO POGGI SRL ROMA	26/01/2023 09:53:01	X	X	X	X	X	X	X	SI	---	---	---	X	19,63	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
2	Costruzioni Valcomino FROSINONE	27/01/2023 11:11:51	X	X	X	X	X	X	X	SI	---	---	---	X	17,89	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
3	MEDITERRANEA SRL Giugliano in Campania	27/01/2023 18:03:43	X	X	X	X	X	X	X	SI	---	---	---	X	6,53	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
4	F.C. Fasolino Costr. Srl ROMA	27/01/2023 18:41:16	X	X	X	X	X	X	X	SI	---	---	---	X	27,33	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
5	Emme costr. gen. Srls AREZZO	30/01/2023 11:54:44	X	NO	X	X	X	AVVAL.	X	SI	---	S.I.	---	X	---	SOSPESA
NOTE	INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: RICEVUTA PAGAMENTO BOLLO E MODELLI 1 E 2 IMPRESA AUSILIARIA															
NOTE	INTEGRATA DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: RICEVUTA PAGAMENTO BOLLO E MODELLI 1 E 2 IMPRESA AUSILIARIA														21,84	SI