

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO ERP PER N. 102 ALLOGGI IN GROSSETO VIA JUGOSLAVIA N. 9-17

L'anno DUEMILAVENTITRE (2023), il giorno 16/02, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Determina del RUP prot. n. 1790 del 07/02/2023:

- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di Presidente;
- Ing. Roberto Bigliuzzi Funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG Spa con funzioni di membro;
- Ing. Alessandro Sartucci Funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG Spa, con funzioni di membro.

PREMESSO

- che con Determina del RUP Prot n. 13684 del 23/12/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi art. 1 co. 2 lettera b), D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 co. 3, terzo periodo D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021 e art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che in data 28/12/2022, prot. n. 13746, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite partecipazione alla indagine di mercato n. 25996/2022 indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 06/02/2023 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 2.251.951,09, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 522.421,40, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 2.744.372,49 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Elena Loffredo, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 06/02/2023, le offerte dei seguenti concorrenti:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO PER N. 102 ALLOGGI ERP IN GROSSETO VIA JUGOSLAVIA N. 7-19		
---	--	--

1	BAIOCCO s.r.l. Unipersonale	Provincia RM Città Roma
2	PETRARCA SRL	Provincia CT Città Misterbianco

3	Supino Group S.r.l.	Provincia NA Città Napoli
4	Edil C.A.V.I. S.r.l.	Provincia NA Città Sant'Antimo
5	RTI ITAL IMPIANTI SRL NUOVA RIMA SRL UNIPERSONALE	Provincia MS - TO Città Massa - Torino
6	DI.MA. WORK srls	Provincia NA Città Quarto
7	c.l.e.m. srl	Provincia RM Città Subiaco
8	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.	Provincia PG Città Castiglione del Lago

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per le seguenti Imprese: PETRARCA SRL di Misterbianco CT (manca comprova del pagamento dell'imposta di bollo del valore di € 16,00 che non è stata reperita tra la documentazione caricata a sistema), RTI ITAL IMPIANTI SRL NUOVA RIMA SRL UNIPERSONALE di MASSA e TORINO (manca l'impegno a riservare il 30% delle assunzioni funzionali alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e femminile da parte dell'Impresa mandataria e dichiarazione di impegno alla costituzione di RTI), DI.MA. WORK srls di Quarto NA (manca MODELLO 1 dell'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima rende le Dichiarazioni integrative al DGUE), E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. di Castiglione del Lago PG (manca dichiarazione subappalto DGUE), la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione della documentazione mancante tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica.

In data 09/03/2023 la Commissione, visto che l'ammissione delle Imprese PETRARCA SRL, RTI ITAL IMPIANTI SRL NUOVA RIMA SRL UNIPERSONALE, DI.MA. WORK srls, e E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP., era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente all'esame di detta documentazione. Con PEC del 27/02/2023, inviata tramite START, alle suddette imprese è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra; la documentazione viene presentata con PEC tramite START entro la data di scadenza e la Commissione di gara, esaminatala, ammette le Imprese di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse; il sistema redige la seguente graduatoria:

**PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO
PER N. 102 ALLOGGI ERP IN GROSSETO VIA JUGOSLAVIA N. 7-19**

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 112,08000; media dei ribassi 18,68000; somma degli scarti 7,83000; media degli scarti 1,95750; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 10,47912; incremento del 20% della media dei ribassi 3,73600.

Soglia definitiva 22,41600

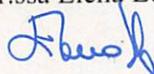
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio ali	BAIOCCO s.r.l. Unipersonale	Ribasso percentuale 29,34 %
1	DI.MA. WORK srls	Ribasso percentuale 22,23 %
2	PETRARCA SRL	Ribasso percentuale 21,32 %
3	Supino Group S.r.l.	Ribasso percentuale 20,25 %
4	c.l.e.m. srl	Ribasso percentuale 18,75 %
5	RTI ITAL IMPIANTI SRL NUOVA RIMA SRL UNIPERSONALE	Ribasso percentuale 18,06 %
6	Edil C.A.V.I. S.r.l.	Ribasso percentuale 11,47 %
7 Taglio ali	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP.	Ribasso percentuale 10,37 %

Il Presidente, sentito il RUP, da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto la seguente:

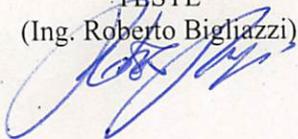
- Impresa DI.MA. WORK srls., con sede in Quarto (NA), Via IV novembre n. 7, con ribasso del **22,23%**.

L'aggiudicazione ha carattere non definitivo, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla verifica della congruità dei costi della manodopera, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr.ssa Elena Loffredo)



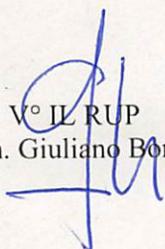
TESTE
(Ing. Roberto Bigliazzi)



TESTE
(Ing. Alessandro Sartucci)



V° IL RUP
(Acrh. Giuliano Bontempo)



ALLEGATO 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 102 ALLOGGI ERP GROSSETO VIA JUGOSLAVIA 9-17 - CONTROLLO AMMISSIONE

N.	IMPRESA	DATA	Domanda	BOLLO	DGUE	MOD. 1	MOD. 2	REQUISITI	PASSOE	Subapp	Docum. Cosorz.	Docum. Avval.	Docum. ATI	ANAC	OFFERTA	Ammessa SI NO
1	BAIOCCO SRL ROMA	02/02/2023 10:18:32	X	X	X	X	X	OG 1 V OS 30 I	X	100% OS4 e OS 28	—	—	—	X	29,34	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
2	PETRARCA SRL CATANIA	03/02/2023 11:24:14	X	S. I.	X	X	X	OG 1 III bis	X	100% OS4 OS30 e OS 28	—	X	—	X	21,32	SOSPESA
NOTE	INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: RICEVUTA PAGAMENTO BOLLO															
NOTE	INTEGRATA DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: RICEVUTA PAGAMENTO BOLLO															
3	SUPINO GROUP SRL NAPOLI	03/02/2023 13:22:43	X	X	X	X	X	OG 1 IV OG 11 I OS 28 I	X	100% OS4	—	—	—	X	20,25	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
4	EDIL CAVI SRL NAPOLI	03/02/2023 15:42:00	X	X	X	X	X	OG 1 V OG 11 I	X	100% OS4 e OS 28	—	—	—	X	11,47	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
5	RTI ITALIMPIANTI SRL Nuova Rima SRL MS - TO	03/02/2023 16:19:55	X	X	X	X	X	OG 1 III bis OG11 III OS28IV	X	Limiti di legge	—	X	S. I.	X	18,06	SOSPESA
NOTE	INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: DICHIARAZIONE IMPEGNO ASSUNZIONE 30% OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE E DICHIARAZIONE IMPEGNO A COSTITUIRE RTI															
NOTE	INTEGRATA DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: DICHIARAZIONE IMPEGNO ASSUNZIONE 30% OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE E DICHIARAZIONE IMPEGNO A COSTITUIRE RTI															
6	DI.MA. WORK SRLS NAPOLI	04/02/2023 12:02:03	X	X	X	X	X	OG1 I	X	100% OS4 OS30 e OS 28	—	S. I.	—	X	22,23	SOSPESA
NOTE	INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: MODELLO 1 IMPRESA AUSILIARIA															
NOTE	INTEGRATA DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: MODELLO 1 IMPRESA AUSILIARIA															

F. Deeb

Pro. Kijari

MD

ALLEGATO 1 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 102 ALLOGGI ERP GROSSETO VIA JUGOSLAVIA 9-17 - CONTROLLO AMMISSIONE

N.	IMPRESA	DATA	Domanda	BOLL O	DGUE	MOD. 1	MOD. 2	REQUISITI	PASSOE	Subapp	Docum. Consoz	Docum. Avval.	Docum. ATI	ANAC	OFFERTA	Ammessa SI NO
7	C.L.E.M. SRL ROMA	06/02/2023 10:09:37	X	X	X	X	X	OG1 V OS30 II	X	100% OS4 e OS 28	—	—	—	X	18,75	SI
NOTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE															
8	E.A.CO. 2000 S.C.C. PERUGIA	06/02/2023 11:19:49	X	X	X	X	X	OG1 IVbis	X	S. I.	X	—	—	X	10,37	SOSPESA
NOTE	INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: DGUE PER DICHIARAZIONE SUBAPPALTO															
NOTE	INTEGRATA DOCUMENTAZIONE TRAMITE SOCCORSO ISTRUTTORIO: DGUE PER DICHIARAZIONE SUBAPPALTO															