



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
 ☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

## DECISIONE DI CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO (art. 17, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	14023
DATA	18 OTT. 2023
PROTOCOLLO INTERNO	

Oggetto dell'appalto: Decisione a contrarre mediante procedura di Affidamento Diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione di lavori nei fabbricati di proprietà di EPG Spa ed in quelli di proprietà dei Comuni in gestione di EPG Spa:  
 Accordo Quadro di importo pari a 125.000,00 euro inerente lavori urgenti di messa in sicurezza e manutenzione prevalentemente ordinaria.

Al Responsabile Area Patrim/Manut.  
 Al Responsabile Area Prog/Lavori  
 Al Responsabile Ufficio Appalti  
 All'Ufficio Segreteria  
 SEDE

### PREMESSO:

- che questa Società ha, tra i suoi compiti istituzionali, quello di conservare sia il Patrimonio ERP di proprietà dei rispettivi Comuni che quello di proprietà della Società stessa;
- che tra questi figurano anche interventi di messa in sicurezza urgenti, finalizzati a dare inizio ad opere ricomprese nel POR approvato con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1356 del 28/11/2022, il cui mancato inizio dei lavori comprometterebbe la conferma dei rispettivi finanziamenti;
- che EPG Spa dispone di un elenco di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022;
- che tale elenco è già stato utilizzato per indire accordi quadro di importo, ciascuno, pari a 149.000 euro, come da determina a contrarre n. 1795 del 07/02/2023, adottata nel rispetto del "vecchio" codice dei contratti D. Lgs 50/2016. In particolare, nell'occasione, fu indetta procedura negoziata, alla quale questa Società invitò tutte e 42 le imprese presenti nell'elenco operatori economici aventi i requisiti previsti dal bando;
- che le offerte pervenute si limitarono a sette/otto imprese su quarantadue invitate, tant'è che sei imprese partecipanti rimasero aggiudicatarie, ciascuna, di un accordo quadro, un offerente fu escluso dal sistema START in quanto offerta anomala, mentre un altro, dopo l'aggiudicazione, rinunciò all'incarico;
- che per l'affidamento dei lavori oggetto della presente decisione questa Stazione appaltante dovrà tener conto del nuovo codice dei contratti D. Lgs. 36/2023, che all'art. 50 comma 1 lettera a) prevede, per la fattispecie, l'affidamento diretto;
- che per le caratteristiche dei lavori è richiesta unicamente la qualifica in categoria OG1;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n.4/166 del 24/09/2020 il ruolo di RUP per i lavori di competenza dell'area Patrimonio e Manutenzione è stato conferito in Capo al Geom. Marco Paffetti;
- che alla data odierna è ancora in fase di redazione il Regolamento per l'affidamento, mediante procedure sotto soglia, di lavori, servizi e forniture nelle more del D.Lgs 36/2023;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
GEOM MARCO PAFFETTI**

Preso atto:

- delle premesse e che quindi non è possibile affidare un ulteriore accordo quadro attingendo dalle graduatorie derivanti dall'ultima aggiudicazione di accordi quadro, in quanto non sono presenti ulteriori imprese oltre alle sei già rimaste aggiudicatrici;
- che l'accordo quadro in argomento, di importo pari a 125.000,00 e della durata massima di due anni a far data dalla stipula del contratto, verrà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), ad un solo operatore economico presente nell'elenco operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022;
- che l'operatore sarà chiamato ad offrire un ribasso sul prezzario posto a base di offerta, atteso che l'importo complessivo dei lavori non è al momento quantificabile in modo puntuale, in quanto gli interventi verranno effettuati di volta in volta secondo le necessità;
- che, stante la particolarità dell'accordo quadro e la modestia dei lavori, valutati anche sotto l'aspetto economico, il progetto è composto unicamente dai seguenti elaborati:
  - Prezzario ed analisi dei prezzi già approvato con deliberazione del C. di A. n. 11/190 del 30/05/2023;
  - Lettera di invito;
  - Incidenza della manodopera e costi di sicurezza aziendali;
  - PSC e costi della sicurezza;
  - Progetto degli interventi e tipologie delle lavorazioni
  - Capitolato speciale di appalto.

rilevato che:

- a seguito dell'esperienza pregressa è stato elaborato il progetto che ha originato il seguente quadro economico, che individua le categorie di lavorazioni omogenee riferite all'accordo quadro in argomento per un importo a base di gara pari a **125.000,00 euro**:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale	
					«1 + 2» (L + CSC)	
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 119.047,61	€ 5.952,39	€ 125.000,00	100,00%
<b>TOTALE GENERALE APPALTO A MISURA</b>			<b>€ 119.047,61</b>	<b>€ 5.952,39</b>	<b>€ 125.000,00</b>	<b>100,00%</b>

- che la spesa complessiva di euro 125.000,00 è comprensiva di **euro 5.952,39 per costi della sicurezza** ed **euro 56.903,43 per costi della manodopera** entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Considerato:

- che il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- che nel rispetto dei principi sopra enunciati ed in particolare del principio della rotazione degli affidamenti, all'interno dell'elenco degli operatori economici è stata individuata l'impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. che già in passato ha operato per conto di EPG Spa effettuando interventi analoghi e dimostrando, rispetto alla concorrenza, competenza, puntuale rispetto dei cronoprogrammi e garantendo accurata e regolare esecuzione dei lavori;
- che per i lavori in argomento è stato richiesto il seguente CIG:
  - **CIG: A01EC8A594** dell'importo pari a 125.000,00 euro;
- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP di proprietà dei Comuni, alla Manutenzione del Patrimonio di Proprietà di EPG Spa, nonché con i finanziamenti di cui al POR 2016/2019 approvato con DGRT n. n. 1356 del 28/11/2022;
- che il DURC riferito all'impresa invitata risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;

**PROPONE**

- invitare, tramite procedura di affidamento diretto prevista dall'art 50 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, avvalendosi della piattaforma regionale START, l'Impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., a produrre offerta in ribasso sul prezzario posto a base di gara;
- che, trattandosi di accordo quadro, i cui singoli e specifici contratti esecutivi avranno importo inferiore a 40.000,00 euro, il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che, per quanto riguarda il subappalto, stante le caratteristiche del contratto, non è necessario indicare nei documenti di gara e quindi nella presente decisione a contrarre, prestazioni o lavorazioni da eseguirsi a cura dell'affidatario, secondo quanto previsto dall'art. 119 commi 1-2 del Codice dei Contratti.

IL RUP  
(Geom. Marco Paffetti)

**IL DIRETTORE  
ARCH. CORRADO NATALE**

Preso atto delle premesse e della proposta del RUP Geom. Marco Paffetti, che condivide in ogni suo contenuto,

**DECIDE DI**

- invitare, tramite procedura di affidamento diretto prevista dall'art 50 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, avvalendosi della piattaforma regionale START, l'Impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., a produrre offerta in ribasso sul prezzario posto a base di gara;
- che, trattandosi di accordo quadro, i cui singoli e specifici contratti esecutivi avranno importo inferiore a 40.000,00 euro, il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

IL Direttore  
(Dott. Arch. Corrado Natale)