

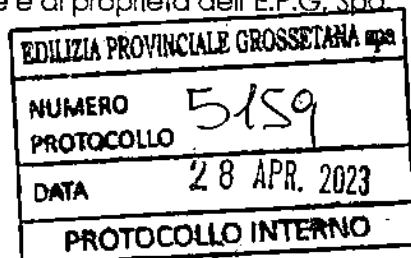


Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
 ☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE

Per n. 2 ACCORDI QUADRO di importo pari a € 39.000,00 ciascuno, inerenti lavori termo-idraulici sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa



Al Direttore
 Al Responsabile Area Tecnica
 Al Responsabile Ufficio Appalti
 All'Ufficio Segreteria
 SEDE

Premesso che:

questa Società ha tra i suoi compiti istituzionali quello di conservare il Patrimonio ERP soddisfacendo le varie richieste di manutenzione ed in particolar modo quelle che riguardano gli impianti. Al riguardo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022 è stato approvato un elenco di operatori economici che contempla anche lavori per opere specializzate fino a 40.000 euro, ricadenti in prevalenti categorie SOA OS3- OS28 e OS30. La presente determina prende in considerazione lavori termo-idraulici ricadenti nella Cat. OS3.

preso atto:

- dell'alto numero di richieste di intervento riferite a lavori termo-idraulici, che dovranno trovare copertura in questo particolare momento, che vede in fase di conclusione sei accordi quadro per categoria prevalente OG1 di importo pari a 149.000,00, da sostituire con altrettanti A.Q., di pari importo, tutt'oggi in fase di verifica da parte della Commissione di gara;
- che questa Società dispone di un Elenco di Operatori Economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 7/187 del 22/12/2022;
- che i due Accordi Quadro oggetto della presente determina hanno pari importo, **39.000 euro ciascuno**, e che al fine stabilire le procedure di gara si dovrà tener conto del valore complessivo dei lotti pari a **78.000 euro** secondo quanto disposto dall'art. 35 comma 9 del Codice degli Appalti;
- che l'art 51 comma 1 punto 2.1 della LEGGE 29 luglio 2021, n. 108, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", per l'importo oggetto della presente determina prevede che la stazione appaltante proceda all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;
- che i due A.Q. saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, decreto legislativo n. 50 del 2016, determinato dal ribasso offerto sul prezzario posto a base di gara, considerato che l'importo complessivo dei lavori non è quantificabile in modo puntuale, in quanto gli interventi verranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste di manutenzione;
- che a seguito dell'esperienza pregressa è stato elaborato il progetto che ha originato il seguente quadro economico che individua le categorie di lavorazioni omogenee riferite ad un accordo quadro per un importo a base di gara pari a 39.000 euro:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)	
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 7.817,11	€ 390,86	€ 8.207,97	21,05%
2	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 18.449,04	€ 922,45	€ 19.371,49	49,67%

3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 10.729,71	€ 536,49	€ 11.266,20	28,89%
4	OS30	Impianti elettrici	€ 146,99	€ 7,35	€ 154,34	0,40%
TOTALE A MISURA			€ 37.142,85	€ 1.857,15	€ 39.000,00	
TOTALE GENERALE APPALTO			€ 37.142,85	€ 1.857,15	€ 39.000,00	100,00%

- che nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, dettati dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, le imprese, presenti nel citato elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022, dovranno possedere i seguenti requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:
 - Categoria SOA OS3 in quanto prevalente, od in alternativa qualificazione semplificata prevista dall'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010, trattandosi di categorie di importo inferiore a 150.000 euro;
- che per quanto previsto in materia di subappalto dall'art. 105 comma 1-2 del Codice degli Appalti le prestazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'art. 89 comma 11, sono le seguenti:

SUBAPPALTO:

le prestazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario sono:

- la prevalente esecuzione della Categoria OS3 (art. 105 c. 1);
- l'intero Categorie scorporabili OS28-OG1 (art. 105 c. 2);

AVVALIMENTO:

- ammesso ai sensi dell'art. 89 c. da 1 a 9 del Codice dei Contratti;

- che stante la tipologia delle lavorazioni, non prevedibili a priori, il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Progetto degli interventi e tipologie delle lavorazioni;
 - Prezzario ed analisi dei prezzi;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Relazione tecnica;
 - Lettera di invito;
 - Incidenza della manodopera e costi di sicurezza aziendali.

Considerato:

- che dalla verifica dei requisiti dichiarati dalle imprese inserite nel citato elenco O.E. e necessari per l'appalto in argomento sono state estrapolate n. 3 imprese per ciascun accordo quadro come da elenco allegato. Quanto sopra anche al fine di garantire comunque il confronto concorrenziale degli affidamenti diretti;
- che i due accordi quadro sono stati registrati con il seguente CIG:
 - **A.Q. ID 1-23 CIG: Z863AE9ED9**
 - **A.Q. ID 2-23 CIG: ZD43AE9F48**

Accertato:

- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione;
- che il DURC riferito alle imprese invitate risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;
- che stante il modesto importo il contratto sarà concluso mediante scambio di corrispondenza;

DETERMINA

di attivare due procedure di affidamento diretto prevista dall'art 51 comma 1 punto 2.1 della LEGGE 29 luglio 2021, n. 108, invitando, tramite la piattaforma START, gli operatori economici di cui agli elenchi allegati, a produrre offerta in ribasso sul prezzario posto a base di gara.

IL R.U.P.
(Geom. Marco Paffetti)

Visto Il Direttore
(Dott. Arch. Corrado Natale)