



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
 ☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

Disposizione del Presidente n°	15	del	/ /2023
--------------------------------	----	-----	---------

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	13068
DATA	26 SET. 2023
PROTOCOLLO INTERNO	

AL PRESIDENTE  
 AL DIRETTORE  
 ALL'UFFICIO RAGIONERIA  
 ALL'UFFICIO TECNICO  
 ALL'UFFICIO PERSONALE  
 (SEDE)

<b>OGGETTO:</b>	Redazione di tipo mappale per demolizione di quattro fabbricati di via Sforzesca a Grosseto e picchettamento per delimitazione di fabbricato di nuova edificazione
-----------------	--

## PREMESSO che

- con disposizione del Presidente n. 42 del 01/07/2009 fu conferito incarico al Geom. Luca Viti, per la redazione del tipo mappale riferito a 4 fabbricati ERP per complessivi 28 alloggi ubicati in Grosseto Via Sforzesca n.1/55, in quanto all'epoca risultavano mai accatastati;
- con altra disposizione del Presidente n.21 del 11/05/2010 fu esteso incarico, nei confronti dello stesso Tecnico, per la redazione di un tipo di frazionamento necessario per incorporare le aree pubbliche dal comparto di via Sforzesca;
- successivamente i quattro edifici di via Sforzesca vennero demoliti per consentire la realizzazione di un nuovo fabbricato.

## CONSIDERATO che

- stante il tempo trascorso, avendo oggi la necessità di posizionare sul terreno i picchetti a delimitazione di un nuovo fabbricato oggetto di finanziamento pubblico, si rende necessario dapprima procedere al deposito di un elaborato PREGEO per attestare l'avvenuta demolizione dei quattro fabbricati censiti rispettivamente al foglio 87 mappali 2923-2925-2926-2927;
- in considerazione dei precedenti incarichi, gli Uffici hanno ritenuto ragionevole contattare lo stesso Geometra che tredici anni fa operò nel comparto per la redazione degli elaborati citati nelle premesse, questo al fine di economizzare i costi del nuovo incarico, atteso che il tecnico già dispone dell'originario rilievo;

## PRESO ATTO

- del preventivo offerto dal Geom. Luca Viti, acquisito al protocollo EPG Spa n. 10286 del 03/08/2023 e così articolato:
  - redazione tipo mappale per demolizione € 600,00 oltre IVA e cassa geometri;
  - posizionamento picchetti nuovo fabbricato € 500,00 oltre IVA e cassa geometri;
  - eventuali ulteriori picchettamenti oltre al primo € 250,00 oltre IVA e cassa geometri.
 (i preventivi di cui sopra non considerano eventuali costi per la presentazione delle pratiche)
- che gli Uffici hanno valutato congrua l'offerta;

- preso atto del parere favorevole del Direttore;
- visto il Rapporto del Capo Area Patrimonio/Manutenzione;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

**DISPONE:**

1) di conferire incarico tecnico al **Geom. Luca Viti**, come da proposta di notula acquisita al protocollo EPG Spa n. 10286 del 03/08/2023 e così riassunta:

- redazione di tipo mappale per demolizione € 600,00;
- posizionamento picchetti nuovo fabbricato € 500,00;
- eventuali ulteriori picchettamenti oltre al primo € 250,00.

Gli importi di cui sopra sono esclusi di contributi previdenziali, spese ed IVA,

2) di imputare la spesa presunta di cui al punto 1) oltre contributi previdenziali, spese ed IVA, sul conto 3202020006 "Spese Tecniche" del Budget 5/2023.

26 SET. 2023

FIRMA IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

