



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Amo n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
 ☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

DECISIONE DI CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO (art. 17, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023)

Oggetto dell'appalto: Decisione a contrarre mediante procedura di Affidamento Diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione di lavori in fabbricati di proprietà di Edilizia Provinciale Grossetana Spa

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	12445
DATA	19 SET. 2023
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Responsabile Area Patrim/Manut.
 Al Responsabile Ufficio Appalti
 All'Ufficio Segreteria
 SEDE

PREMESSO:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n.4/166 del 24/09/2020 il ruolo di RUP per i lavori di competenza dell'area Patrimonio e Manutenzione è stato conferito in capo al Geom. Marco Paffetti;
- che questa Società è proprietaria di alcuni immobili ubicati in Grosseto, che necessitano di puntuali manutenzioni agli infissi esterni ed interni. In particolare, nel **Centro Sociale di Via De Amicis**, locato alla Lit ed all'Asl, si è ravvisata la necessità di provvedere alla sistemazione di alcune finestre in metallo di vecchia manifattura, mentre nel fabbricato di **Via Orcagna n. 57**, di recente costruzione, c'è la necessità di revisionare e registrare alcuni infissi;
- che EPG Spa dispone di un elenco di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022;
- che all'interno di suddetto elenco è presente l'Impresa "LAVORAZIONI PAZZAGLI DI PAZZAGLI Geom. PAOLO" che da visura camerale risulta esercitare attività di fabbro e lavori di carpenteria metallica, nonché lavori di completamento e rifiniture delle costruzioni.
- che, tenuto conto delle caratteristiche delle lavorazioni previste e delle qualifiche possedute dalla Ditta, l'Ufficio Manutenzione ha ritenuto ragionevole contattare suddetta Impresa perché formulasse preventivo di spesa;
- che a seguito di sopralluoghi negli edifici in argomento, condotti congiuntamente a personale tecnico di questa Società, la Ditta Lavorazioni Pazzagli ha formulato due distinti preventivi di spesa, acquisiti al protocollo EPG Spa n. 12335 del 11/09/23 e n. 12572 del 14/09/2023;
- che i preventivi sono A CORPO escluso IVA così dettagliati:

a) <u>Per la revisione/registrazione degli infissi di Via Orcagna 57 a Grosseto</u>	<u>€ 320,00</u>
b) <u>Per la manutenzione degli infissi di Via De Amicis 1 a Grosseto</u>	<u>€ 4.100,00</u>
Totale lavori	<u>€ 4.420,00</u>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
GEOM MARCO PAFFETTI**

Preso atto:

- delle premesse;
- che, data l'esiguità dei lavori in termini monetari si rende opportuno indire un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, (art. 49 del D.Lgs. 36/2023) che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, Individuati tramite elenchi di operatori economici;
- che per importo lavori inferiori a 5.000 euro l'art.49 del Codice dei Contratti consente la deroga al principio di rotazione degli affidamenti diretti, che tuttavia nella fattispecie sarebbe comunque rispettato;
- che per importi inferiori a 5.000 euro è altresì consentito procedere all'affidamento al di fuori della piattaforma telematica regionale START;

Accertato:

- che le offerte preventivo a corpo, prodotte dalla Ditta Lavorazioni Pazzagli di Pazzagli Geom. Paolo, per complessivi 4.420,00 € sono congrue;
- che per i lavori in argomento è stato richiesto il seguente CIG:
 - **CIG: Z9B3C7B7A3**
- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio di Proprietà di EPG Spa;
- che il DURC riferito all'impresa invitata risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;

PROPONE

- di affidare i lavori in argomento alla Ditta "LAVORAZIONI PAZZAGLI DI PAZZAGLI Geom. PAOLO", tramite procedura di affidamento diretto prevista dall'art 50 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, al prezzo complessivo a corpo pari a **€ 4.420,00**.
- che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che per quanto previsto in materia di subappalto dall'art. 119 commi 1-2 del Codice dei Contratti, considerata altresì l'esigua spesa ed in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà eseguire l'intera prestazione.


(Geom. Marco Paffetti)

**IL DIRETTORE
ARCH. CORRADO NATALE**

Preso atto delle premesse e della Proposta del RUP Geom. Marco Paffetti, che condivide in ogni suo contenuto,

DECIDE DI

- affidare i lavori in argomento alla Ditta "LAVORAZIONI PAZZAGLI DI PAZZAGLI Geom. PAOLO", tramite procedura di affidamento diretto prevista dall'art 50 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, al prezzo complessivo offerto di € 4.420,00.
- il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore
(Dott. Arch. Corrado Natale)

