



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
 ☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

DECISIONE DI CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO (art. 17, co. 1, D.Lgs. n. 36/2023)

Oggetto dell'appalto: Decisione a contrarre mediante procedura di Affidamento Diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione di lavori in fabbricati di proprietà ed in gestione di Edilizia Provinciale Grossetana Spa:

- Fabbricato ERP in Castiglione della Pescaia via Ximenes 3
- Fabbricato di proprietà EPG Spa in Grosseto Via Orcagna 57.

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	13143
DATA	27 SET. 2023
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Responsabile Area Patrim/Manut.
 Al Responsabile Area Prog/Lavori
 Al Responsabile Ufficio Appalti
 All'Ufficio Segreteria
 SEDE

PREMESSO:

- che questa Società ha, tra i suoi compiti Istituzionali, quello di conservare sia il Patrimonio ERP che quello di proprietà della Società stessa;
- che in data 11/09/2023 tecnici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco hanno effettuato sopralluogo nel fabbricato ERP di Via Ximenes 3 a Castiglione della Pescaia, al fine di verificare la staticità dell'edificio. Successivamente in data 12/09/2023 è pervenuta, ad EPG Spa, nota a firma dello stesso Comando che rilevava distacco di materiale latero cementizio sia nel vano scale, ove erano in corso indagini programmate da questo Ente Gestore, sia nel piano seminterrato, ove la presenza costante di acqua di falda causava, nel tempo, l'ossidazione di qualche struttura orizzontale. Atteso che al sopralluogo era presente anche personale tecnico di questa Società, si conveniva, di concerto con il personale dei VV.FF., di intervenire celermente per i ripristini finalizzati a ristabilire le normali condizioni di sicurezza statica ed igienico sanitaria;
- che i lavori di cui al punto precedente sono localizzati in un sito confinato e potrebbero interessare, non solo l'eliminazione di acqua di falda, ma anche residui di acque nere generati dal distacco di alcune colonne di scarico presenti nella sottofondazione;
- che EPG Spa dispone di un elenco di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022;
- che recentemente, nel fabbricato di Via Orcagna 57 a Grosseto, di proprietà di EPG Spa, sono stati necessari alcuni interventi finalizzati ad eliminare il guano di piccione dal canale di scolo della copertura, dai balconi e dagli spazi comuni, affidando incarico ad impresa ricompresa nell'elenco di cui sopra, nella fattispecie BONIFICHE GRANDI SITI Srl, avente requisiti tecnici e qualifica SOA sia in categoria OG1 che in categoria OG12 (Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale). I lavori rivestivano carattere di urgenza dovendo la Società consegnare gli appartamenti agli aventi diritto, come da graduatoria redatta per la locazione a canone agevolato. Tuttavia il fabbricato necessita di ulteriori interventi finalizzati, in particolare, ad eliminare infiltrazioni di acque meteoriche all'interno degli appartamenti;
- che per le caratteristiche dei lavori previsti in ambedue i fabbricati oggetto della presente decisione, è ragionevole che l'impresa possieda, oltre che alla qualifica OG1 anche la qualifica OG12;

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n.4/166 del 24/09/2020 il ruolo di RUP per i lavori di competenza dell'area Patrimonio e Manutenzione è stato conferito in Capo al Geom. Marco Paffetti;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
GEOM MARCO PAFFETTI**

Preso atto:

- delle premesse;
- della perizia redatta dall'Ufficio Progettazione Lavori finalizzata a quantificare i costi delle lavorazioni previste nei due edifici in argomento, che complessivamente determinano una spesa di **€ 38.148,00**;
- che, valutata l'esiguità dei lavori in termini monetari sarà possibile indire un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, (art. 49 del D.Lgs. 36/2023) che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;
- che, stante l'esiguità dei lavori in termini monetari il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Perizia di stima;
 - Prezzario ed analisi dei prezzi;
 - Lettera di invito;
 - Incidenza della manodopera e costi di sicurezza aziendali;
 - Capitolato speciale di appalto.

Accertato:

- che la perizia di stima è congrua in quanto redatta tenendo conto del prezzario attualmente in dotazione di EPG Spa approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di EPG Spa n.11/190 del 30/05/2023;
- che per i lavori in argomento è stato richiesto il seguente CIG:
 - **CIG: ZE73C9D8AC**;
- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP di proprietà dei Comuni ed alla Manutenzione del Patrimonio di Proprietà di EPG Spa;
- che l'Impresa Bonifiche Grandi Siti Srl già in passato ha operato per conto di EPG Spa per effettuare interventi analoghi, dimostrando competenza e garantendo accurata e regolare esecuzione dei lavori;
- che il DURC riferito all'Impresa invitata risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;
- che nella fattispecie è rispettato il principio della rotazione degli affidamenti;

PROPONE

- di affidare i lavori in argomento attivando procedura di affidamento diretto prevista dall'art 50 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, Invitando, tramite la piattaforma START, **l'Impresa Bonifiche Grandi Siti Srl**, a produrre offerta in ribasso sull'importo posto a base di gara;
- che l'affidamento verrà aggiudicato tramite la piattaforma telematica START;
- che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che per quanto previsto in materia di subappalto dall'art. 119 commi 1-2 del Codice dei Contratti, considerata altresì l'esigua spesa ed in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà eseguire l'intera prestazione.

IL R.U.P.
(Geom. Marco Paffetti)



**IL DIRETTORE
ARCH. CORRADO NATALE**

Preso atto delle premesse e della proposta del RUP Geom. Marco Paffetti, che condivide in ogni suo contenuto,

DECIDE DI

- affidare i lavori in argomento tramite procedura di affidamento diretto prevista dall'art 50 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, invitando, tramite la piattaforma START, l'Impresa Bonifiche Grandi Siti Srl, a produrre offerta in ribasso sull'importo posto a base di gara;
- formalizzare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

IL Direttore
(Dott. Arch. Corrado Natale)

