



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
 ☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento diretto previo confronto concorrenziale art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per lavori di manutenzione in numero sette alloggi ERP ubicati nel Comune di Grosseto.-

INTERVENTO ALLOGGI DI RISULTA N. 6/2023

NUMERO PROTOCOLLO	8420
DATA	26 GIU. 2023
PROTOCOLLO INTERNO	

- Al Direttore
- Al Responsabile Area Tecnica
- Al Responsabile Ufficio Appalti
- All'Ufficio Segreteria
- SEDE

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

premessi che:

- questa Società ha, fra i suoi compiti istituzionali, quello di conservare il Patrimonio ERP dell'intera Provincia di Grosseto e quindi anche quello di mantenere gli alloggi di risulta da rimettere nella disponibilità dei rispettivi comuni;
- con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1356 del 28/11/2022 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2016-2019. In particolare al punto 35 dell'allegato B sono attribuiti € 352.969,29 per interventi di manutenzione straordinaria in vari alloggi ERP di risulta ubicati nel Comune di Grosseto;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5/153 del 21/03/2019, perfezionata con determinazioni del Direttore n. 782 del 24/01/2020 e n. 4336 del 15/04/2021 i rispettivi RUP sono stati autorizzati ad attivare procedure di affidamento diretto, senza preliminarmente indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite piattaforma telematica START, invitando a rotazione tre imprese presenti nell'elenco operatori economici, ultimo valido, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022. Le imprese sono chiamate a produrre offerta in ribasso sulle perizie di stima, (preventivo), redatte dall'Ufficio Tecnico/Manutenzione;

preso atto che:

- i seguenti sette alloggi ERP del Comune di Grosseto, oggetto della presente determina, sono finanziati al citato punto 35 dell'allegato B della deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1356 del 28/11/2022 adottata per l'approvazione del POR 2016/2019;

Alloggio	Ubicazione
6138	Grosseto - Via Leoncavallo 9
6641	Grosseto - Via Grecla 16
6640	Grosseto - Via Grecla 16
2071	Grosseto - Via Dei Barberi 98
440	Grosseto - Via Leopardi 17
3372	Grosseto - Via Cantù 2
5483	Grosseto - Via Q. Sella 8

- a seguito di progettazione definitiva/esecutiva delle opere di manutenzione (a misura) necessarie per rimettere gli alloggi nella disponibilità dei comuni per la riassegnazione agli aventi diritto, è stato elaborato il progetto che è stato validato e verificato in data 23/06/2023 e protocollato al numero 8405, che ha generato il seguente quadro economico:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)	
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 95.721,07	€ 2.532,38	€ 98.253,45	66,60%
2	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 12.891,56	€ 398,25	€ 13.289,81	9,01%
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 11.961,36	€ 398,96	€ 12.360,32	8,38%
4	OS30	Impianti elettrici	€ 22.972,62	€ 648,84	€ 23.621,46	16,01%
TOTALE A MISURA			€ 143.546,61	€ 3.978,43	€ 147.525,04	
TOTALE GENERALE APPALTO			€ 143.546,61	€ 3.978,43	€ 147.525,04	100,00%

- l'art 51 comma 1 punto 2.1 della LEGGE 29 luglio 2021, n. 108, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", per l'importo oggetto della presente determina prevede che la stazione appaltante proceda all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate tramite elenchi di operatori economici;
- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo; ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, decreto legislativo n. 50 del 2016, determinato dal ribasso offerto sull'importo a base di gara;
- nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, dettati dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, le imprese, presenti nel citato elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022, dovranno possedere i seguenti requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:

- Categoria SOA OG1 in quanto prevalente, od in alternativa qualificazione semplificata prevista dall'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010, trattandosi di categorie di importo inferiore a 150.000 euro;
- È richiesta altresì la Categoria SOA OG11 che è scorporabile ed è generata dal calcolo delle aggregazioni OS3-OS28-OS30:

➤ categoria		importo	incidenza % sul totale impianti	uguale o maggiore del	
OS3	Impianti idrico-sanitari e simili	13.289,81	26,97%	10%	SI
OS28	Impianti termici e condizionamento	12.360,32	25,09%	25%	SI
OS30	Impianti interni elettrici e simili	23.621,46	47,94%	25%	SI
Totale impianti riconducibili alla cat. OG11		49.271,59	100,00%		

ovvero:

categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro		
		Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)
OG11	Insieme di imp. Tecnologici (OS3, OS28, OS30)	€ 47.825,54	€ 1.446,05	€ 49.271,59

- che per quanto previsto in materia di subappalto dall'art. 105 comma 1-2 del Codice degli Appalti le prestazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'art. 89 comma 11, sono le seguenti:

SUBAPPALTO:

le prestazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario sono:

- la prevalente esecuzione della Categoria OG1 (art. 105 c. 1);

AVVALIMENTO:

- ammesso per la categoria OG1 ai sensi dell'art. 89 c. da 1 a 9 del Codice dei Contratti;
 - non ammesso per la categoria OG1.1 per il disposto di cui all'art. 89 comma 11 del Codice dei Contratti
- che il progetto è composto dai seguenti elaborati:
- Progetto costituito dal computo metrico estimativo e planimetrie alloggi;
 - Elenco Prezzi ed analisi dei prezzi;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Relazione tecnica e relazione CAM;
 - Lettera di invito;
 - Incidenza della manodopera e costi di sicurezza aziendali
 - Cronoprogramma
 - Piano di sicurezza di progetto
 - Schema di contratto

Considerato:

- che dalla verifica dei requisiti dichiarati dalle Imprese inserite nel citato elenco O.E. e necessari per l'appalto in argomento sono state estrapolate n. 3 imprese come da elenco allegato. Quanto sopra anche al fine di garantire comunque il confronto concorrenziale degli affidamenti diretti;
- che l'appalto è stato registrato con il seguente CIG:
➤ AFFIDAMENTO ALLOGGI DI RISULTA N. 6/2023 CIG: **9917250598**

Accertato:

- che la copertura economica degli interventi è garantito dal Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2016-2019 punto 35 dell'allegato B alla delibera della G.R.T. n. 1356 del 28/11/2022;
- che il DURC riferito alle imprese invitate risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

di attivare la procedura di affidamento diretto prevista dall'art 51 comma 1 punto 2.1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, invitando tramite la piattaforma START, le tre imprese di cui all'elenco allegato, a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo redatto per garantire le manutenzioni necessarie alla riassegnazione degli alloggi ERP di risulta.

Visto il Direttore
(Dott. Arch. Corrado Natale)


(Geom. Marco Paffetti)