



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
 ☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	2615
DATA	24.02.23
PROTOCOLLO INTERNO	

All'Ufficio Manutenzione
 Al Responsabile Ufficio Appalti
 All'Ufficio Servizi e Forniture
 All'Ufficio Segreteria
 SEDE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016
 Servizio di sgombero, pulizia e parziale igienizzazione di alloggi ERP di risulta gestiti da EPG Spa
 CIG: 9676800BF8

Il sottoscritto Arch. Corrado Natale in qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

premessi che:

- questa Società ha necessità di affidare il servizio di sgombero, pulizia ed eventuale sanificazione di 36 alloggi ERP di risulta ubicati nella Provincia di Grosseto;
- il servizio prevede:
 - la raccolta al piano di arredi, elettrodomestici, masserizie e/o rifiuti depositati all'interno degli appartamenti e delle relative pertinenze;
 - confezionamento e successivo trasporto e smaltimento presso i centri di raccolta previsti nei rispettivi Comuni;
 - in taluni casi, come meglio evidenziato nell'elenco seguente dovrà essere effettuata anche la sanificazione degli ambienti;
 - espletamento di eventuali pratiche amministrative presso le autorità competenti;
 - ogni altro onere, magistero, tra cui eventuali allacci elettrici finalizzati ad illuminare gli ambienti privi di contatori Enel, per dare il servizio finito, a perfetta regola d'arte, con alloggi completamente liberi da arredi elettrodomestici, masserizie e/o rifiuti, (sono esclusi gli impianti esistenti, le caldaie murali, i termosifoni, gli infissi etc... che pertanto dovranno essere mantenuti al loro posto);
- gli alloggi oggetto di intervento sono i seguenti:

Alloggio numero	Comune	via e civico	Piano alloggio	sup. utile alloggio escluso pertinenze mq	note
3087	Grosseto	Via Fiesole 1	rialzato	60,00	-
5019	Grosseto	Via De Nicola 16	secondo	97,00	-
809	Grosseto	Via Adige 5	primo	34,07	-
861	Roselle	Via dei Laghi 185	terra	57,00	-
511	Grosseto	Via Trebbia 8	primo	46,00	-
3113	Grosseto	Via Statonia 31	secondo	60,00	-
126	Grosseto	Via Lago d'Iseo 14	primo	52,00	-
3120	Grosseto	Via Statonia 29	rialzato	60,00	-
796	Grosseto	Via Capodistria 47	terzo	74,00	-
434	Grosseto	Via Leopardi 15	primo	56,00	-
8163	Grosseto	Via Bertani 15	primo	100,26	-
7887	Orbetello, loc. Talamone	Via Cala Forno 4a	terra	45,00	-
3086	Grosseto	Via Statonia 35	secondo	60,00	-
8171	Grosseto	Via Solferino 14	terra	41,00	-

7974	Orbetello	Via Porta Medina 2a	secondo	53,54	da sanificare
6139	Grosseto	Via Leoncavallo 11	primo	81,00	-
7201	Grosseto	Via Jugoslavia 13	terzo	45,31	-
7797	Grosseto	Via Marsiliana 7	primo	66,63	-
6984	Grosseto	Via Cherubini 8	terzo	45,00	-
8618	Grosseto	Via Guidoni 11	secondo	77,90	-
805	Grosseto (già preventivato)	Via Adige 5	rialzato	37,00	da sanificare
5058	Grosseto	Via Di Vittorio 22	secondo	78,00	-
830	Grosseto	Via Tanaro 4	terzo	37,00	-
7645	Grosseto	Via Clodia 18	terzo	96,10	-
7296	Grosseto	Via Australia 58	terzo	46,01	-
3206	Gavorrano, loc. Bagno	Via Magellano 1	secondo	77,00	-
1928	Manciano	Via Gramsci 13	primo	65,00	-
7387	Manciano	Via Unione Sovietica 13	rialzato	51,29	-
3436	Monte Argentario, loc. P.S.Stefano	Piazza del Mercato 2	rialzato	73,00	-
1018	Orbetello	Via Matteotti 44	primo	38,00	-
7332	Orb. Scalo	Via S. Barbara 1/a	secondo	67,80	-
7968	Orbetello	Via Porta Medina 2a	rialzato	44,20	-
1083	Orbetello	Via Matteotti 46	rialzato	55,00	-
1062	Orbetello	Via Fanteria 2	secondo	64,00	-
1586	Roccastrada	Via della Tana 7	primo	32,00	-
6039	S.Fiora	Via Pratesi 10	primo	81,60	da sanificare

valutato che:

- l'affidamento di un servizio dedicato unicamente allo sgombero, smaltimento e pulizia di alloggi resi liberi è necessario per le seguenti motivazioni:
 - le imprese aggiudicatarie dei lavori di manutenzione del patrimonio ERP non sono spesso autorizzate al trasporto del materiale presso le discariche, pertanto devono avvalersi di altri soggetti autorizzati, la cui fattura viene poi rimessa a questa Società e ricaricata del 10% come previsto dal capitolato speciale;
 - i costi per effettuare il servizio in argomento ammontano mediamente in € 3.000,00 ad alloggio, a cui spesso vanno aggiunti anche gli oneri di smaltimento dei rifiuti come da formulari, che per un alloggio di medie dimensioni comportano la spesa di ulteriori € 1.500,00;
 - spesso nascono contenziosi con le imprese per la quantificazione dei costi causa le difficoltà nel controllare in modo puntuale le economie necessarie per adempiere al servizio;
 - nei casi in cui SEI Toscana garantisce il recupero del materiale che le imprese hanno avuto cura di depositare presso aree delimitate all'esterno del fabbricato, gli assegnatari degli alloggi, ma anche soggetti privati, approfittano per ammassare altro materiale con la consapevolezza che qualcuno poi li smaltirà. Questo comporta ulteriori costi per la Società e problematiche con SEI Toscana che spesso lamenta una quantità diversa di rifiuti da quella dichiarata in fase di prenotazione del prelievo;

considerato che:

- gli Uffici hanno ritenuto ragionevole richiedere un preventivo alla Società SEI Toscana, (Servizi Ecologici Integrati) in quanto autorizzata al trasporto dei rifiuti presso le isole ecologiche senza aggravio di costi per lo smaltimento, perché garantiti per convenzione dai comuni territorialmente competenti;
- Sei Toscana dispone di attrezzature idonee per effettuare il servizio;
- Sei Toscana è il gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nel bacino dell'Ato Toscana Sud, che comprende le province di Arezzo, Grosseto e Siena e sei comuni della provincia di Livorno;

preso atto:

- del preventivo formulato da SEI Toscana che appresso si riporta:

Alloggio	Comune	via e civico	totale iva esclusa	note
3087	Grosseto	Via Fiesole 1	€ 817,71	
5019	Grosseto	Via De Nicola 16	€ 1.885,13	
809	Grosseto	Via Adige 5	€ 957,18	
861	Roselle	Via del Laghi 185	€ 957,18	
511	Grosseto	Via Trebbia 8	€ 620,59	
3113	Grosseto	Via Statonia 31	€ 957,18	
126	Grosseto	Via Lago d'Iseo 14	€ 1.073,17	
3120	Grosseto	Via Statonia 29	€ 957,18	
796	Grosseto	Via Capodistria 47	€ 725,19	
434	Grosseto	Via Leopardi 15	€ 1.885,13	
8163	Grosseto	Via Bertani 15	€ 2.349,10	
7887	Orbetello, loc. Talamone	Via Cala Forno 4a	€ 1.533,19	
3086	Grosseto	Via Statonia 35	€ 1.189,16	
8171	Grosseto	Via Solferino 14	€ 957,18	
7974	Orbetello	Via Porta Medina 2a	€ 2.143,18	compresa sanifica
6139	Grosseto	Via Leoncavallo 11	€ 2.349,10	
7201	Grosseto	Via Jugoslavia 13	€ 1.421,15	
7797	Grosseto	Via Marsillana 7	€ 2.349,10	
6984	Grosseto	Via Cherubini 8	€ 957,18	
8618	Grosseto	Via Guidoni 11	€ 2.813,08	
805	Grosseto	Via Adige 5	€ 1.419,18	compresa sanifica
5058	Grosseto	Via Di Vittorio 22	€ 2.349,10	
830	Grosseto	Via Tanaro 4	€ 725,19	
7645	Grosseto	Via Clodia 18	€ 2.813,08	
7296	Grosseto	Via Australia 58	€ 1.421,15	
3206	Gavorrano, loc. Bagno	Via Magellano 1	€ 1.885,13	
1928	Manclano	Via Gramsci 13	€ 1.169,65	
7387	Manclano	Via Unione Sovietica 13	€ 1.027,10	
3436	Monte Argentario, loc. P.S.Stefano	Piazza del Mercato 2	€ 1.960,22	
1018	Orbetello	Via Matteotti 44	€ 1.721,19	
7332	Orb. Scalo	Via S. Barbara 1/a	€ 1.721,19	
7968	Orbetello	Via Porta Medina 2a	€ 1.533,19	
1083	Orbetello	Via Matteotti 46	€ 1.533,19	
1062	Orbetello	Via Fanterla 2	€ 1.909,18	
1586	Roccastrada	Via della Tana 7	€ 957,18	
6039	S.Fiora	Via Pratesi 10	€ 2.813,08	compresa sanifica
Totale iva esclusa			€ 55.855,06	

riscontrato che:

- secondo il suddetto preventivo il costo medio per alloggio ammonta a € 1.552,00, importo molto più basso rispetto al costo medio descritto nelle premesse (€ 3.000,00); peraltro non sono previsti costi per lo smaltimento in quanto attribuiti alle varie amministrazioni comunali;
- vi è l'urgenza di effettuare la rimozione degli arredi e delle masserizie depositate all'interno degli alloggi di risulta per consentire al personale di EPG Spa di periziare i lavori necessari per la riassegnazione agli aventi diritto;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" prevede che, in deroga all'art.36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, fino al 30/06/2023, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000,00;

accertato che:

- la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione;
- il preventivo di spesa, allegato alla presente determina, acquisito al protocollo 2220 del 16/02/2023 è valutato congruo;
- il DURC riferito alla suddetta Società risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;
- l'appalto è stato registrato con il seguente **CIG: 9676800BF8**;
- la richiesta preventivi è avvenuta al di fuori della procedura START, tuttavia l'importo dell'offerta eccede i 5.000,00 euro e quindi i lavori dovranno comunque essere affidati tramite piattaforma telematica START;
- il contratto sarà concluso mediante scrittura privata registrata;

DETERMINA

1. di affidare il servizio in argomento alla Società Sei Toscana per l'importo complessivo di euro **55.855,06 oltre IVA**;
2. che l'ordine è vincolato al possesso dei requisiti previsti dal Codice degli appalti, che verranno verificati prima dell'aggiudicazione efficace;
3. di dare attuazione agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.



Il Direttore
R.U.
(Arch. Corrado Natale)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'C. Natale'.