



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
 ☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsipa.it PEC epgsipa@legalmail.it

| | |
|-------------------------------------|----------|
| EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa | |
| NUMERO PROTOCOLLO | 2615 |
| DATA | 24.02.23 |
| PROTOCOLLO INTERNO | |

All'Ufficio Manutenzione
 Al Responsabile Ufficio Appalti
 All'Ufficio Servizi e Forniture
 All'Ufficio Segreteria
 SEDE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016
 Servizio di sgombero, pulizia e parziale igienizzazione di alloggi ERP di risulta gestiti da EPG Spa
 CIG: 9676800BF8

Il sottoscritto Arch. Corrado Natale in qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

premessi che:

- questa Società ha necessità di affidare il servizio di sgombero, pulizia ed eventuale sanificazione di 36 alloggi ERP di risulta ubicati nella Provincia di Grosseto;
- il servizio prevede:
 - la raccolta al piano di arredi, elettrodomestici, masserizie e/o rifiuti depositati all'interno degli appartamenti e delle relative pertinenze;
 - confezionamento e successivo trasporto e smaltimento presso i centri di raccolta previsti nei rispettivi Comuni;
 - in taluni casi, come meglio evidenziato nell'elenco seguente dovrà essere effettuata anche la sanificazione degli ambienti;
 - espletamento di eventuali pratiche amministrative presso le autorità competenti;
 - ogni altro onere, magistero, tra cui eventuali allacci elettrici finalizzati ad illuminare gli ambienti privi di contatori Enel, per dare il servizio finito, a perfetta regola d'arte, con alloggi completamente liberi da arredi elettrodomestici, masserizie e/o rifiuti, (sono esclusi gli impianti esistenti, le caldaie murali, i termosifoni, gli infissi etc... che pertanto dovranno essere mantenuti al loro posto);
- gli alloggi oggetto di intervento sono i seguenti:

| Alloggio numero | Comune | via e civico | Piano alloggio | sup. utile alloggio escluso pertinenze mq | note |
|-----------------|--------------------------|--------------------|----------------|---|------|
| 3087 | Grosseto | Via Fiesole 1 | rialzato | 60,00 | - |
| 5019 | Grosseto | Via De Nicola 16 | secondo | 97,00 | - |
| 809 | Grosseto | Via Adige 5 | primo | 34,07 | - |
| 861 | Roselle | Via dei Laghi 185 | terra | 57,00 | - |
| 511 | Grosseto | Via Trebbia 8 | primo | 46,00 | - |
| 3113 | Grosseto | Via Statonia 31 | secondo | 60,00 | - |
| 126 | Grosseto | Via Lago d'Isèo 14 | primo | 52,00 | - |
| 3120 | Grosseto | Via Statonia 29 | rialzato | 60,00 | - |
| 796 | Grosseto | Via Capodistria 47 | terzo | 74,00 | - |
| 434 | Grosseto | Via Leopardi 15 | primo | 56,00 | - |
| 8163 | Grosseto | Via Bertani 15 | primo | 100,26 | - |
| 7887 | Orbetello, loc. Talamone | Via Cala Forno 4a | terra | 45,00 | - |
| 3086 | Grosseto | Via Statonia 35 | secondo | 60,00 | - |
| 8171 | Grosseto | Via Solferino 14 | terra | 41,00 | - |

| | | | | | |
|------|------------------------------------|-------------------------|----------|-------|---------------|
| 7974 | Orbetello | Via Porta Medina 2a | secondo | 53,54 | da sanificare |
| 6139 | Grosseto | Via Leoncavallo 11 | primo | 81,00 | - |
| 7201 | Grosseto | Via Jugoslavia 13 | terzo | 45,31 | - |
| 7797 | Grosseto | Via Marsiliana 7 | primo | 66,63 | - |
| 6984 | Grosseto | Via Cherubini 8 | terzo | 45,00 | - |
| 8618 | Grosseto | Via Guidoni 11 | secondo | 77,90 | - |
| 805 | Grosseto (già preventivato) | Via Adige 5 | rialzato | 37,00 | da sanificare |
| 5058 | Grosseto | Via Di Vittorio 22 | secondo | 78,00 | - |
| 830 | Grosseto | Via Tanaro 4 | terzo | 37,00 | - |
| 7645 | Grosseto | Via Clodia 18 | terzo | 96,10 | - |
| 7296 | Grosseto | Via Australia 58 | terzo | 46,01 | - |
| 3206 | Gavorrano, loc. Bagno | Via Magellano 1 | secondo | 77,00 | - |
| 1928 | Manciano | Via Gramsci 13 | primo | 65,00 | - |
| 7387 | Manciano | Via Unione Sovietica 13 | rialzato | 51,29 | - |
| 3436 | Monte Argentario, loc. P.S.Stefano | Piazza del Mercato 2 | rialzato | 73,00 | - |
| 1018 | Orbetello | Via Matteotti 44 | primo | 38,00 | - |
| 7332 | Orb. Scalo | Via S. Barbara 1/a | secondo | 67,80 | - |
| 7968 | Orbetello | Via Porta Medina 2a | rialzato | 44,20 | - |
| 1083 | Orbetello | Via Matteotti 46 | rialzato | 55,00 | - |
| 1062 | Orbetello | Via Fanteria 2 | secondo | 64,00 | - |
| 1586 | Roccastrada | Via della Tana 7 | primo | 32,00 | - |
| 6039 | S.Fiora | Via Pratesi 10 | primo | 81,60 | da sanificare |

valutato che:

- l'affidamento di un servizio dedicato unicamente allo sgombero, smaltimento e pulizia di alloggi resi liberi è necessario per le seguenti motivazioni:
 - le imprese aggiudicatarie dei lavori di manutenzione del patrimonio ERP non sono spesso autorizzate al trasporto del materiale presso le discariche, pertanto devono avvalersi di altri soggetti autorizzati, la cui fattura viene poi rimessa a questa Società e ricaricata del 10% come previsto dal capitolato speciale;
 - i costi per effettuare il servizio in argomento ammontano mediamente in € 3.000,00 ad alloggio, a cui spesso vanno aggiunti anche gli oneri di smaltimento dei rifiuti come da formulari, che per un alloggio di medie dimensioni comportano la spesa di ulteriori € 1.500,00;
 - spesso nascono contenziosi con le imprese per la quantificazione dei costi causa le difficoltà nel controllare in modo puntuale le economie necessarie per adempiere al servizio;
 - nei casi in cui SEI Toscana garantisce il recupero del materiale che le imprese hanno avuto cura di depositare presso aree delimitate all'esterno del fabbricato, gli assegnatari degli alloggi, ma anche soggetti privati, approfittano per ammassare altro materiale con la consapevolezza che qualcuno poi li smaltirà. Questo comporta ulteriori costi per la Società e problematiche con SEI Toscana che spesso lamenta una quantità diversa di rifiuti da quella dichiarata in fase di prenotazione del prelievo;

considerato che:

- gli Uffici hanno ritenuto ragionevole richiedere un preventivo alla Società SEI Toscana, (Servizi Ecologici Integrati) in quanto autorizzata al trasporto dei rifiuti presso le isole ecologiche senza aggravio di costi per lo smaltimento, perché garantiti per convenzione dai comuni territorialmente competenti;
- Sei Toscana dispone di attrezzature idonee per effettuare il servizio;
- Sei Toscana è il gestore del servizio integrato dei rifiuti urbani nel bacino dell'Ato Toscana Sud, che comprende le province di Arezzo, Grosseto e Siena e sei comuni della provincia di Livorno;

preso atto:

- del preventivo formulato da SEI Toscana che appresso si riporta:

| Alloggio | Comune | via e civico | totale iva esclusa | note |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| 3087 | Grosseto | Via Fiesole 1 | € 817,71 | |
| 5019 | Grosseto | Via De Nicola 16 | € 1.885,13 | |
| 809 | Grosseto | Via Adige 5 | € 957,18 | |
| 861 | Roselle | Via del Laghi 185 | € 957,18 | |
| 511 | Grosseto | Via Trebbia 8 | € 620,59 | |
| 3113 | Grosseto | Via Statonia 31 | € 957,18 | |
| 126 | Grosseto | Via Lago d'Iseo 14 | € 1.073,17 | |
| 3120 | Grosseto | Via Statonia 29 | € 957,18 | |
| 796 | Grosseto | Via Capodistria 47 | € 725,19 | |
| 434 | Grosseto | Via Leopardi 15 | € 1.885,13 | |
| 8163 | Grosseto | Via Bertani 15 | € 2.349,10 | |
| 7887 | Orbetello, loc. Talamone | Via Cala Forno 4a | € 1.533,19 | |
| 3086 | Grosseto | Via Statonia 35 | € 1.189,16 | |
| 8171 | Grosseto | Via Solferino 14 | € 957,18 | |
| 7974 | Orbetello | Via Porta Medina 2a | € 2.143,18 | compresa sanifica |
| 6139 | Grosseto | Via Leoncavallo 11 | € 2.349,10 | |
| 7201 | Grosseto | Via Jugoslavia 13 | € 1.421,15 | |
| 7797 | Grosseto | Via Marsillana 7 | € 2.349,10 | |
| 6984 | Grosseto | Via Cherubini 8 | € 957,18 | |
| 8618 | Grosseto | Via Guidoni 11 | € 2.813,08 | |
| 805 | Grosseto | Via Adige 5 | € 1.419,18 | compresa sanifica |
| 5058 | Grosseto | Via Di Vittorio 22 | € 2.349,10 | |
| 830 | Grosseto | Via Tanaro 4 | € 725,19 | |
| 7645 | Grosseto | Via Clodia 18 | € 2.813,08 | |
| 7296 | Grosseto | Via Australia 58 | € 1.421,15 | |
| 3206 | Gavorrano, loc. Bagno | Via Magellano 1 | € 1.885,13 | |
| 1928 | Manclano | Via Gramsci 13 | € 1.169,65 | |
| 7387 | Manclano | Via Unione Sovietica 13 | € 1.027,10 | |
| 3436 | Monte Argentario, loc. P.S.Stefano | Piazza del Mercato 2 | € 1.960,22 | |
| 1018 | Orbetello | Via Matteotti 44 | € 1.721,19 | |
| 7332 | Orb. Scalo | Via S. Barbara 1/a | € 1.721,19 | |
| 7968 | Orbetello | Via Porta Medina 2a | € 1.533,19 | |
| 1083 | Orbetello | Via Matteotti 46 | € 1.533,19 | |
| 1062 | Orbetello | Via Fanterla 2 | € 1.909,18 | |
| 1586 | Roccastrada | Via della Tana 7 | € 957,18 | |
| 6039 | S.Fiora | Via Pratesi 10 | € 2.813,08 | compresa sanifica |
| Totale iva esclusa | | | € 55.855,06 | |

riscontrato che:

- secondo il suddetto preventivo il costo medio per alloggio ammonta a € 1.552,00, importo molto più basso rispetto al costo medio descritto nelle premesse (€ 3.000,00); peraltro non sono previsti costi per lo smaltimento in quanto attribuiti alle varie amministrazioni comunali;
- vi è l'urgenza di effettuare la rimozione degli arredi e delle masserizie depositate all'interno degli alloggi di risulta per consentire al personale di EPG Spa di periziare i lavori necessari per la riassegnazione agli aventi diritto;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" prevede che, in deroga all'art.36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, fino al 30/06/2023, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000,00;

accertato che:

- la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione;
- il preventivo di spesa, allegato alla presente determina, acquisito al protocollo 2220 del 16/02/2023 è valutato congruo;
- il DURC riferito alla suddetta Società risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;
- l'appalto è stato registrato con il seguente **CIG: 9676800BF8**;
- la richiesta preventivi è avvenuta al di fuori della procedura START, tuttavia l'importo dell'offerta eccede i 5.000,00 euro e quindi i lavori dovranno comunque essere affidati tramite piattaforma telematica START;
- il contratto sarà concluso mediante scrittura privata registrata;

DETERMINA

1. di affidare il servizio in argomento alla Società Sei Toscana per l'importo complessivo di euro **55.855,06 oltre IVA**;
2. che l'ordine è vincolato al possesso dei requisiti previsti dal Codice degli appalti, che verranno verificati prima dell'aggiudicazione efficace;
3. di dare attuazione agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.



Il Direttore
R.U.
(Arch. Corrado Natale)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Natale", written over a horizontal line.