



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
 Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
 ☎ 0564/423411 ☒ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgspa@legalmail.it

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUM. PROT. COLL.	9541
DATA	19.7.2023
PROTOCOLLO INTERNO	

ALL'UFFICIO PATRIMONIO
 ALL'UFFICIO SEGRETERIA
 ALL'UFFICIO RAGIONERIA (sede)

Disposizione del Presidente n 9 del / /2023

OGGETTO: **INCARICO PER REDAZIONE TIPO MAPPALE.**
 Piano Nazionale Edilizia Abitativa di cui al DCPM 16/07/2009 - convenzione REGIONE/COMUNE ORBETELLO del 02/07/2012
 INTERVENTO: Demolizione e fedele ricostruzione di n.2 fabbricati Alloggi ERP(6 alloggi 3+3) in Orbetello città, Via Gelli.-

Premesso

- che in data 02/07/2012 con Convenzione REGIONE/COMUNE di ORBETELLO fu approvato l'intervento per la demolizione e fedele ricostruzione di n.2 fabbricati per complessivi 6 alloggi (3+3) in Orbetello città, Via Gelli;
- che l'intervento è stato finanziato con il piano nazionale edilizia abitativa di cui al DCPM 16/07/2009;
- che in data 30/06/2023 con nota protocollo n. 8717 la Direzione lavori ha comunicato l'approssimarsi del termine delle opere chiedendo nel contempo l'attivazione delle procedure per l'accatastamento;
- che al riguardo l'Ufficio Patrimonio, effettuate le opportune verifiche catastali ha accertato che i due fabbricati da accatastare, entrambi della superficie di mq. 174, sono contraddistinti in catasto al foglio 90 Particelle 2308 e 2309 categoria F1 (area urbana) come da denuncia di demolizione di cui al Tipo Mappale n.40329 del 28/04/2015 (Protocollo GR0041471).

Considerato

- che l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. non è attrezzata per i rilievi topografici e quindi per lo sviluppo della procedura PREGEO;
- che la redazione del tipo mappale citato nelle premesse e dell'allegato modello 3SPC consentirà all'Ufficio Patrimonio di predisporre la procedura DOCFA per il censimento degli edifici al catasto fabbricati e quindi la successiva richiesta di abitabilità da parte dell'Ufficio Lavori;
- preso atto della tabella allegata alla determinazione dell'Agenzia del Territorio 29 settembre 2009 inerente gli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali;
- in virtù dei poteri conferiti dalla legge e dallo statuto, al Direttore, che agisce anche in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ed al Presidente;
- Acquisito il parere favorevole del Direttore;

SI DISPONE:

- 1) di affidare al Geom. **FEDERICO FANFANI**, con sede in Grosseto - Via Oberdan n.11 la redazione dei tipi mappale riferiti alla costituzione di n.2 n. 6 (3+3) alloggi ERP nel Comune di Orbetello, Via Gelli, terreni identificati al C.F. al foglio 90 mappali 2308 e 2309;
- 2) di imputare la spesa presunta complessiva di € 1.100,00 oltre contributi previdenziali, spese documentate ed IVA, sul conto 3202020006 " Spese Tecniche" del Budget 5/2023.

13 LUG. 2023

IL PRESIDENTE
 Mario Pellegini