



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	4156
DATA	31 MAR. 2023
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Responsabile Manut./Patrimonio
Al Responsabile Area Tecnica
Al Responsabile Ufficio Appalti
All'Ufficio Segreteria
SEDE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento diretto previo confronto concorrenziale art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016

Lavori di manutenzione su alloggi ERP di cui all'elenco GARA 1/2023
Alloggio n. 7497 in Scansano Via XX Settembre 45/e
Alloggio n. 7492 in Scansano Via XX Settembre 45/e
Alloggio n. 7495 in Scansano Via XX Settembre 45/e
Alloggio n. 7498 in Scansano Via XX Settembre 45/e
Alloggio n. 5559 in Pitigliano Via Caduti sul Lavoro 113
Alloggio n. 5579 in Pitigliano Via Caduti sul Lavoro 221/a
Alloggio n. 5585 in Pitigliano Via Caduti sul Lavoro 71/a
Alloggio n. 5959 in Pitigliano Loc. Casone Via Donatori del Sangue 77

CIG:97290970D5

Il sottoscritto Arch. Giuliano Bontempo qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, premesso che:

- con determina dirigenziale di affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/21, i rispettivi R.U.P. sono stati autorizzati ad attivare procedure di affidamento diretto, senza preliminarmente indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START, invitando a rotazione tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera del C. di A. n. 3/174 del 01/07/2021, a produrre offerta in ribasso sulla perizia di stima, (preventivo), redatte dall'Ufficio Tecnico/Manutenzione;
- l'intervento viene finanziato o con i fondi della manutenzione destinati dal bilancio di EPG Spa o con idonei finanziamenti regionali;

dato atto che:

- gli alloggi oggetto della presente determina sono ricompresi all'interno dell'elenco degli alloggi ERP di risulta della Provincia di Grosseto;
- a seguito della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di manutenzione (a misura) necessarie per rimettere gli alloggi nella disponibilità dei comuni per la riassegnazione agli aventi diritto, è stato elaborato il seguente quadro economico;
- che il progetto è stato Verificato e Validato in data 23/02/2023 a firma del sottoscritto RUP con le seguenti risultanze:

Importi in euro					TOTALE
1	Lavori (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)				84.816,13
	di cui costo della manodopera (CM)			41.643,08	
Importi in euro					TOTALE
	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)		
2	---	4.150,05	---	4.150,05	

T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	88.966,18
---	--------------------------------	-----------

- il progetto è composto dai seguenti elaborati: elaborati grafici, cronoprogramma, capitolato speciale di appalto, computo metrico, elenco prezzi, incidenza della manodopera, PSC e coordinamento con allegati;
- alla data di adozione della presente determina gli operatori economici, di cui all'elenco approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 3/174 del 01/07/2021, sono stati invitati a procedure analoghe almeno una volta, nel rispetto del principio della rotazione, significando che sarà possibile per i RUP reinvitare per una seconda volta le imprese suddette;

considerato che:

- in ottemperanza alla determina dirigenziale sull'affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/2021, il RUP ha selezionato le seguenti tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 187/2022 del 22/12/2022; selezionate nel principio di rotazione tra quelle in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:
VEDI ALLERGATO
- che i DURC riferiti alle suddette imprese risultano regolari alla data di adozione del presente provvedimento;
- che l'appalto è stato registrato con il CIG: **97290970D5**

richiamati i principi di cui alla citata determina dirigenziale protocollo n. 4336 del 15/04/2021,

DETERMINA

di attivare le procedure di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale, tramite la piattaforma START, invitando le tre imprese citate nelle premesse a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) per le manutenzioni in argomento, necessarie per la riassegnazione degli immobili agli aventi diritto.

