

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 189/2023

Il giorno **28** del mese di **Marzo** dell'anno **2023** con inizio alle ore **17:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	189	..... OMISSIS .....		
2	189	..... OMISSIS .....		
3	189	..... OMISSIS .....		
4	189	..... OMISSIS .....		
5	189	..... OMISSIS .....		
6	189	..... OMISSIS .....		
7	189	..... OMISSIS .....		
8	189	..... OMISSIS .....		
9	189	..... OMISSIS .....		
10	189	Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, successivo decreto direttoriale 21 dicembre 2017 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 03.10.2018. Interventi di cui all'art.4 comma 1 Lett. b). ANNUALITA' 2019 Lavori di Completamento "Manutenzione Straordinaria delle facciate dell'edificio sito a Massa Marittima via Aldo Moro 1-3" AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA		
11	189	..... OMISSIS .....		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Brogi</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>		
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo		<b>X</b>	Assente giustificato
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **2** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** i consiglieri **Destri, Brogi e Schimenti** e sono altresì presenti in sede i sindaci **Moretti e Insabato**. La consigliera **Bizzarri** è presenti tramite collegamento in audiovideoconferenza Skype. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i

rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

..... OMISSIS .....

**Punto n. 10/189 all'Ordine del giorno**

**Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, successivo decreto direttoriale 21 dicembre 2017 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 03.10.2018.**

**Interventi di cui all'art.4 comma 1 Lett. b). ANNUALITA' 2019**

**Lavori di Completamento "Manutenzione Straordinaria delle facciate dell'edificio sito a Massa Marittima via Aldo Moro 1-3"**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO CHE**

Con Delibera C.D.A. n. 3/172 in data 25/03/2021 venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici e relativo ex QTE 0=1 ( il finanziamento chiede solo la rendicontazione finale) dell'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio sito a Massa Marittima via Aldo Moro 1-3.

Con Delibera C.D.A. n. 3/176 in data 30/09/2021 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa DI LUISE SRL.

Con Delibera C.D.A 6/185 del 29/09/2022 veniva autorizzata la Risoluzione del Contratto con l'impresa DI LUISE e di procedere a tutte le azioni necessarie per la ripresa in possesso da parte di EPG del cantiere con i conseguenti atti necessari per il ri-appalto.

L'esito della rescissione è stato il seguente:

- **Liquidazioni all'impresa DI LUISE € 15.028,69 (-)Uscite (A-B)**  
Importo Lavori eseguiti compreso DL AIUTI € 25.094,78 (A)  
Penali applicate all'impresa DI LUISE € 10.066,09 (B)
- **Escussione Polizza da rescissione € 33.862,32 (+)Entrate**

A seguito di tali Uscite ed Entrate gli Importi da Inserire nel Nuovo QTE 0=1 sono:

**NUOVO C.T.N+IVA+Liquidazione Polizza: € 169.237,29 + € 33.862,32 = € 203.099,61**

Gli € 169.237,29 sono relativi al Finanziamento della DGRT 21607 del 20/12/2019 Annualità 2019

Con Determina a contrarre del RUP Prot. n.13367 del 19/12/2022 è stata indetta una nuova procedura diretta per l'affidamento dei lavori di completamento in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), d.lgs. n.50/2016, il quale QTE ha le seguenti risultanze:

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP Massa Marittima Via Aldo Moro	QTE 0=1	QTE=2
Primo Appalto (Contratto Resciso con penale)	€ 15 028,69	€ 15 028,69
Lavori di Completamento	<b>€ 131 953,70</b>	<b>€ 130 286,70</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM+APP.PRECEDENTE</b>	<b>€ 146 982,39</b>	<b>€ 145 315,39</b>
Spese tecniche e generali	€ 23 751,67	23 451,61 €
Imprevisti	€ 16 660,70	18 627,76 €
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 187 394,76</b>	<b>€ 187 394,76</b>
Iva 10%	€ 15 704,85	€ 15 704,85
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>203 099,61 €</b>	<b>203 099,61 €</b>

Dal quale discende un importo a base d'asta di	<b>€ 131.953,70</b>
Di cui per lavori	€ 83.768,92
Di cui per oneri per la sicurezza	€ 48.184,78

### CONSIDERATO CHE

È stato esperita la procedura concorrenziale di appalto come da verbale di gara del **17/01/2023** dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria risulta essere " **HOXHA ILIR**" di **Perugia (PG)** con un offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **1,990%**;

in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulterebbe essere:

Per lavori	€ 83.768,92
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 1.667,00</u>
Totale lavori	€ 82.101,92
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 48.184,78</u>
Totale contratto	€ 130.286,70

con nota **2197 del 16/02/2023** la Responsabile Ufficio Affari Legali ed Appalti ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il nuovo Contratto di Servizio regolante i rapporti tra E.P.G S.P.A. ed i Comuni della provincia di Grosseto, approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022.
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP recante protocollo **n. 3056 del 17/03/2021 e successiva delibera del CDA 6/185 del 19/09/2022**;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo n **3492 del 15/03/2023**

- Vista la nota **2197 del 16/02/2023** dell'Ufficio Affari Legali ed Appalti che ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

#### DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori in oggetto e in via definitiva all'impresa " **HOXHA ILIR " di Perugia (PG)** con un offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **1,990%**, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 83.768,92
A detrarre ribasso d'asta	€ 1.667,00

Totale lavori	€ 82.101,92
Per oneri Sicurezza	€ 48.184,78
Totale contratto	€ 130.286,70

2. Approvare il QTE n.2 di aggiudicazione definitivo al fine della previsione di spesa così strutturato:

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP Massa Marittima Via Aldo Moro	QTE 0=1	QTE=2
Primo Appalto (Contratto Resciso con penale)	€ 15 028,69	€ 15 028,69
Lavori di Completamento	<b>€ 131 953,70</b>	<b>€ 130 286,70</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM+APP.PRECEDENTE</b>	<b>€ 146 982,39</b>	<b>€ 145 315,39</b>
Spese tecniche e generali	€ 23 751,67	23 451,61 €
Imprevisti	€ 16 660,70	18 627,76 €
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 187 394,76</b>	<b>€ 187 394,76</b>
Iva 10%	€ 15 704,85	€ 15 704,85
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>203 099,61 €</b>	<b>203 099,61 €</b>

3. di dare mandato per la predisposizione degli atti contrattuali.

..... **OMISSIS** .....

Alle ore **18:17** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini