

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 189/2023

Il giorno **28** del mese di **Marzo** dell'anno **2023** con inizio alle ore **17:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

<b>1</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>2</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>3</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>4</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>5</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>6</b>	<b>189</b>	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici. Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art.1, comma 2, lettera c), punto 13 poi legge n.101 del 1° luglio 2021. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. Delibera della GRT n.1133 del 28/10/2021 con la dotazione per il LODE GROSSETO €. 5.122.254,97 Elenco interventi PNRR n. 2 del verbale LODE Grossetano del 01/12/2021. Approvato con Delibera di Giunta regionale n. 595 del 23/05/2022 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -Lavori PNRR Fabbricato Via Sergio leone 2/14 e Via Aldo Fabrizi 2/14 in Grosseto		
<b>7</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>8</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>9</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>10</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		
<b>11</b>	<b>189</b>	..... OMISSIS .....		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Brogi</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>		
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo		<b>X</b>	Assente giustificato
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **2** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente

**Pellegrini** e al direttore **Natale** i consiglieri **Destri, Brogi e Schimenti** e sono altresì presenti in sede i sindaci **Moretti e Insabato**. La consigliera **Bizzarri** è presenti tramite collegamento in audiovideoconferenza Skype. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

..... **OMISSIS** .....

#### **Punto n. 6/189 all'Ordine del giorno**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici. Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 art.1, comma 2, lettera c), punto 13 poi legge n.101 del 1° luglio 2021. PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. Delibera della GRT n.1133 del 28/10/2021 con la dotazione per il LODE GROSSETO € **5.122.254,97** Elenco interventi PNRR n. **2** del verbale LODE Grossetano del 01/12/2021. Approvato con Delibera di Giunta regionale n. **595** del **23/05/2022**

**AGGIUDICAZIONE EFFICACE -Lavori PNRR Fabbricato Via Sergio Leone 2/14 e Via Aldo Fabrizi 2/14 in Grosseto**

#### **IL PRESIDENTE**

#### **PREMESSO CHE**

Con Delibera C.D.A. n. 5/185 in data 29/09/2022 venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici e relativo QTE 0=1 dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato in Via Sergio Leone 2/14 e Via Aldo Fabrizi 2/14 in Grosseto verificato e validato il giorno 29/11/2022.

Da cui la relativa base d'asta, successivamente rimodulata in sede di VERIFICA con l'introduzione di opzioni in progetto:

Per lavori base d'asta	€ 780.190,83
Per oneri Sicurezza	€ <u>182.083,51</u>
Totale	€ <b>962.274,34</b>

#### **CONSIDERATO CHE**

in data 02/12/2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti regione Toscana – START, un avviso esplorativo con il quale si invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva fase di procedura negoziata;

in data 20/12/2022 è stato effettuato il sorteggio, mediante procedura telematica, tra gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse, come risulta dal Verbale di sorteggio allegato, a formare parte integrante e sostanziale della presente Delibera;

con Determina del RUP Prot. n. 13752 del 28/12/2022 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi art. 1 co. 2 lettera b), D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;

in data 28/12/2022, prot. n. 13782, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite partecipazione alla indagine di mercato di cui sopra;

in data **15/02/23 e 21/02/2023** è stato esperita la procedura negoziata di appalto come da verbale di gara allegato, a formare parte integrante e sostanziale della presente Delibera, dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria risulta essere **"EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS" di AREZZO** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **21,84%**; in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulterebbe essere:

Per lavori	€	780.190,83
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€</u>	<u>170.393,66</u>
Totale lavori	€	609.797,15
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€</u>	<u>182.083,51</u>
Totale contratto	€	791.880,66

### **RICHIAMATO**

la nota n. 3208 del 09/03/2023 della Responsabile Ufficio Affari Legali ed Appalti, con la quale è stato comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa;

il verbale della Commissione di gara, integrata dalla presenza del RUP sul presente procedimento, in data 28/03/2023, allegato alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;

si può procedere all'aggiudicazione in via efficace.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il nuovo Contratto di Servizio regolante i rapporti tra E.P.G S.P.A. ed i Comuni della provincia di Grosseto, approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022;
- Vista la **Delibera CDA n. 6/186 del 09/11/2022** di affidamento incarico di **supporto legale al RUP** all'**Avv. Fausto Falorni di Firenze**;
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP del 29/11/2022;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo **3998** del **28/03/2023**
- Vista la nota n. 3208 del 09/03/2023 dell'Ufficio Affari Legali ed Appalti che ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Visti i verbali del 20/12/2022, 15/02/2023, 21/02/2023 e 28/03/2023, allegati alla presente Delibera;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

### **DELIBERA**

1. di aggiudicare i lavori in oggetto e in via efficace all'impresa "**EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS**" di **AREZZO** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **21,84%** secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€	780.190,83
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€</u>	<u>170.393,66</u>
Totale lavori	€	609.797,15
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€</u>	<u>182.083,51</u>
Totale contratto	€	791.880,66

2. Approvare tutti i verbali/atti di gara sopracitati relativi alla procedura di gara
3. di dare mandato alla Responsabile Affari legali e Appalti per la predisposizione degli atti contrattuali, propedeutici alla consegna dei lavori.

..... **OMISSIS** .....

Alle ore **18:17** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

---

---