

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 192/2023

Il giorno **09** del mese di **Agosto** dell'anno **2023** con inizio alle ore **11:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	192	.... OMISSIS ....
2	192	Delibera AGGIUDICAZIONE EFFICACE dei lavori di manutenzione straordinaria in numero 7 alloggi ERP ubicati in Grosseto – Affidamento diretto n. 6/2023.
3	192	.... OMISSIS ....
4	192	.... OMISSIS ....
5	192	.... OMISSIS ....
6	192	.... OMISSIS ....
7	192	.... OMISSIS ....
8	192	.... OMISSIS ....
9	192	.... OMISSIS ....
10	192	Varie e d eventuali

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Brogi</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio		<b>X</b>	
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **2** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** tutti i consiglieri e sindaci ad eccezione di **Brogi** e **Ancarani** che sono presenti in collegamento in videoconferenza Skipe. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

.... OMISSIS ....

**Punto n. 2/192 all'Ordine del giorno**

**Delibera AGGIUDICAZIONE EFFICACE dei lavori di manutenzione straordinaria in numero 7 alloggi ERP ubicati in Grosseto – Affidamento diretto n. 6/2023.**

**IL PRESIDENTE**

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1356 del 28/11/2022 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2016-2019. In particolare al punto 35 dell'allegato B sono attribuiti € 352.969,29 per interventi di manutenzione straordinaria in vari alloggi ERP di risulta ubicati nel Comune di Grosseto. Parte dell'importo suddetto, corrispondente ad **€ 203.584,56**, come da quadro economico più avanti dettagliato, sarà destinato alla manutenzione dei seguenti sette alloggi ERP ubicati nel Comune di Grosseto:

<b>Alloggio</b>	<b>Ubicazione</b>
6138	Grosseto – Via Leoncavallo 9
6641	Grosseto – Via Grecia 16
6640	Grosseto – Via Grecia 16
2071	Grosseto – Via Dei Barberi 98
440	Grosseto – Via Leopardi 17
3372	Grosseto – Via Cantù 2
5483	Grosseto – Via Q. Sella 8

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione è datato 05/06/2023. Il progetto, che è stato validato e verificato in data 23/06/2023 e protocollato al numero 8405, ha generato il seguente importo lavori:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro		
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 95.721,07	€ 2.532,38	€ 98.253,45
2	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 12.891,56	€ 398,25	€ 13.289,81
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 11.961,36	€ 398,96	€ 12.360,32
4	OS30	Impianti elettrici	€ 22.972,62	€ 648,84	€ 23.621,46
<b>TOTALE A MISURA</b>			<b>€ 143.546,61</b>	<b>€ 3.978,43</b>	<b>€ 147.525,04</b>
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>			<b>€ 143.546,61</b>	<b>€ 3.978,43</b>	<b>€ 147.525,04</b>

Ne deriva il seguente Quadro Tecnico Economico 0=1

<b>Affidamento diretto n.6/2023</b>	<b>QTE 0=1</b>
<b>C.R.N. - Realizzazione tecnica</b>	<b>147.525,04</b>
Spese tecniche	26.554,51
Imprevisti	14.752,50
<b>CTN Costo totale intervento</b>	<b>188.832,05</b>
IVA	14.752,50
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>203.584,55</b>

Successivamente, con determina a contrarre prot. n. 8420 del 26/06/2023 è stata indetta una procedura di affidamento diretto prevista dall'art. 51 comma 1 punto 2.1 della legge 29 luglio 2021 n. 108, invitando, tramite la piattaforma START, le seguenti tre imprese tratte dall'elenco operatori economici approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022:

n.	C.F.	Impresa	Comune
1	07949950633	NG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	NAPOLI
2	02617060690	GENERAZIONE EDILE SRL	AFRAGOLA (NA)
3	03650400652	SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE (SA)

In data 19/07/2023 si è svolta la seduta telematica ed in pari data è stato redatto il verbale di gara.

L'aggiudicazione dell'affidamento, a cui è stato assegnato il CIG **9917250598**, è avvenuta nei confronti della seguente impresa unica offerente:

- **GENERAZIONE EDILE Srl**, con sede in Afragola (NA), con offerta pari a € 120.148,51 al netto di IVA e comprensiva dei costi della sicurezza, da cui deriva un ribasso d'asta del **19,072%**;

IL QTE 2 di aggiudicazione risulta essere il seguente:

Affidamento diretto n.6/2023	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	<b>120.148,51</b>
Spese tecniche	21.626,73
Imprevisti	47.056,81
CTN Costo totale intervento	<b>188.832,05</b>
IVA	14.752,50
C.T.N. + IVA	<b>203.584,55</b>

Con nota interna protocollo n. 9739 del 24/07/2023 l'Ufficio Appalti ha comunicato al RUP la conclusione delle verifiche amministrative previste dal D.lgs. 50/2016 conclusasi con esito favorevole.

Quindi è stata constatata la congruità del costo della manodopera con atto a firma del RUP datato 26/07/2023.

Per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea delibera del Consiglio di Amministrazione che approvi le procedure suddette e quindi aggiudichi in modo efficace l'appalto in argomento.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;
- Richiamata la deliberazione n. **7/187** del **22/12/2022**;
- Visto il rapporto n° **9916** del **27/07/2023** dell'area Patrimonio/Manutenzione
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

### DELIBERA

1. di approvare il progetto già validato e verificato dal Rup in data 23/06/2023 con protocollo numero 8405;
2. di aggiudicare in modo efficace l'affidamento in argomento, avente CIG **9917250598**, all'impresa:

**GENERAZIONE EDILE Srl**, con sede in Afragola (NA),  
secondo l'offerta pari a € 120.148,51 al netto di IVA e comprensiva dei costi della sicurezza,  
da cui deriva un ribasso d'asta del **19,072%**;

3. a seguito dell'applicazione del ribasso offerto di dare atto delle risultanze dei seguenti QTE 0=1-2

<b>Affidamento diretto n.6/2023</b>	<b>QTE 0=1</b>	<b>QTE 2</b>
C.R.N. - Realizzazione tecnica	<b>147.525,04</b>	<b>120.148,51</b>
Spese tecniche	26.554,51	21.626,73
Imprevisti	14.752,50	47.056,81
CTN Costo totale intervento	<b>188.832,05</b>	<b>188.832,05</b>
IVA	14.752,50	14.752,50
C.T.N. + IVA	<b>203.584,55</b>	<b>203.584,55</b>

.... **OMISSIS** ....

Alle ore **12.03** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci revisori.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

---

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

---