

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 193/2023

Il giorno **12** del mese di **settembre** dell'anno **2023** con inizio alle ore **10:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	193 OMISSIS
2	193	Rettifica Delibera n. 2/192 di AGGIUDICAZIONE EFFICACE dei lavori di manutenzione straordinaria di numero 7 alloggi ERP ubicati in Grosseto Affidamento diretto n. 6/2023 – Modifica ribasso di aggiudicazione
3	193 OMISSIS
4	193 OMISSIS
5	193 OMISSIS
6	193	Varie e d eventuali

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
Guido Mario	Destri	Consigliere	X		
Daniele	Brogi	Consigliere	X		
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X		
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X		
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **3** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono partecipanti in sede anche il vicedirettore e responsabile area Patrimonio e Manutenzione **Geom. Marco Paffetti** e la responsabile Ufficio Ragioneria **Dott.ssa Ilaria Pii**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** tutti i consiglieri e sindaci ad eccezione di **Bizzarri** e **Ancarani** che sono presenti in collegamento in videoconferenza Skipe. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

.... OMISSIS

Punto n. 2/193 all'Ordine del giorno

**Rettifica Delibera n. 2/192 di AGGIUDICAZIONE EFFICACE dei lavori di manutenzione straordinaria di numero 7 alloggi ERP ubicati in Grosseto
Affidamento diretto n. 6/2023 – Modifica ribasso di aggiudicazione**

IL PRESIDENTE

Si premette che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/192 del 09/08/2023 furono aggiudicati all'impresa **GENERAZIONE EDILE Srl**, con sede in Afragola (NA), i lavori di manutenzione straordinaria di numero 7 alloggi ERP ubicati in Grosseto, finanziati con il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2016-2019 approvato con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1356 del 28/11/2022.

I lavori furono aggiudicati secondo l'offerta di € 120.148,51 al netto di IVA e comprensiva dei costi della sicurezza, da cui derivava un ribasso d'asta pari al **19,072%**, che generava il seguente Quadro Tecnico Economico 0=1-2

Affidamento diretto n.6/2023	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	147.525,04	120.148,51
Spese tecniche	26.554,51	21.626,73
Imprevisti	14.752,50	47.056,81
CTN Costo totale intervento	188.832,05	188.832,05
IVA	14.752,50	14.752,50
C.T.N. + IVA	203.584,55	203.584,55

Recentemente l'Impresa, informata dell'aggiudicazione ed invitata a trasmettere gli atti finalizzati alla stipula del contratto di appalto, con PEC del 01/09/23 acquisita in pari data al protocollo EPG n. 11813, eccepiva la percentuale del ribasso chiedendo che fosse rettificata nel 16,300% in luogo del 19,072% deliberato da questa Società, in quanto l'offerta era da intendersi al netto dei costi della sicurezza e quindi mal interpretata da questa Stazione Appaltante perché valutata, invece, comprensiva di detti costi.

Si fa presente che il sistema START, in base alle informazioni inserite dalla Stazione Appaltante genera, in automatico, un modello di offerta in formato PDF che le imprese devono compilare senza inserire la percentuale di ribasso, bensì **l'Importo Offerto al netto dell'IVA**, che nella fattispecie fu quantificato dall'Impresa in € 120.148,51. Tuttavia nel modello dell'offerta è presente anche un campo riferito ai **Costi della Sicurezza**, che non sono soggetti a ribasso d'asta ed un ulteriore campo denominato **Importo Totale Offerto al netto dell'IVA**, dato dalla somma dei primi due (Importo Offerto + Costi Sicurezza). Nella fattispecie il campo dei Costi di Sicurezza risultava vuoto, così che, sia il campo Importo Offerto al netto dell'IVA che il campo Importo Totale Offerto al netto dell'IVA erano identici. Per questo motivo l'Ufficio ha ritenuto di calcolare la percentuale del ribasso di aggiudicazione (19,072%) detraendo dai 120.148,51 euro dell'offerta economica i **Costi della Sicurezza** che da progetto erano quantificati in **€ 3.978,43**.

Con la citata PEC del 01/09/23 l'impresa lamentava l'impossibilità di modificare il modello dell'offerta economica per inserirvi i costi della sicurezza, che se presenti avrebbe generato un **Importo Totale Offerto al netto dell'IVA** pari a **€ 124.126,94** (€ 120.148,51 + € 3.978,43) in luogo dei € 120.148,51.

A seguito della segnalazione dell'Impresa l'Ufficio Appalti ha richiesto chiarimenti al sistema START, ottenendo, in data 04/09/23, mail di risposta acquisita in pari data al protocollo EPG n. 11909 che così recita:

"nelle procedure concorrenziali e negli affidamenti diretti i concorrenti non hanno mai la possibilità di inserire nell'offerta economica automatica di sistema i propri oneri della sicurezza. Gli oneri della sicurezza riportati nel PDF di offerta economica sono quelli stimati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso. Questi oneri vengono riportati nel PDF di offerta economica solo se la Stazione Appaltante li ha indicati in fase di creazione della procedura nell'apposito campo predisposto dal sistema."

Successive verifiche condotte dall'Ufficio hanno evidenziato che il campo del Sistema START riferito agli oneri della sicurezza non era stato compilato da questa Stazione Appaltante, in quanto non obbligatorio ai fini del buon esito del caricamento della gara sul sistema START.

Da quanto sopra esposto, inequivocabilmente, qualora il modello offerta economica avesse riportato i costi della sicurezza l'**Importo Totale Offerto dall'Impresa al netto dell'IVA** sarebbe stato quantificato dal sistema in **€ 124.126,94** anziché in € 120.148,51.

Ne sarebbe derivato, quindi, un **ribasso corretto** pari alla percentuale del **16,300%** ed il seguente nuovo quadro tecnico economico riferito alla fase progetto ed aggiudicazione:

Affidamento diretto n.6/2023	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	147.525,04	124.126,94
Spese tecniche	26.554,51	22.342,85
Imprevisti	14.752,50	42.362,26
CTN Costo totale intervento	188.832,05	188.832,05
IVA	14.752,50	14.752,50
C.T.N. + IVA	203.584,55	203.584,55

A maggior chiarimento si ricorda che l'offerta di **GENERAZIONE EDILE Srl** era stata l'unica pervenuta fra tutte le tre imprese invitate e che pertanto l'incongruenza generatasi non altera l'aggiudicazione.

Per quanto sopra, a rettifica della precedente deliberazione n. 2/192 del 09/08/2023, si ritiene corretto adottare altra delibera del Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;
- Richiamata la deliberazione n. 2/192 del 09/08/2023;
- Visto il rapporto n° **11970** del **05/09/2023** dell'area Patrimonio / Manutenzione
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. Per le motivazioni ampiamente descritte nelle premesse, di rettificare la percentuale di ribasso d'asta offerto da **GENERAZIONE EDILE Srl** dal 19,072% al **16,300%**, in quanto l'Importo Totale Offerto al netto dell'IVA è da rettificarsi in € 124.126,94. Ne deriva il seguente nuovo QTE =1-2

Affidamento diretto n.6/2023	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	147.525,04	124.126,94
Spese tecniche	26.554,51	22.342,85
Imprevisti	14.752,50	42.362,26
CTN Costo totale intervento	188.832,05	188.832,05
IVA	14.752,50	14.752,50
C.T.N. + IVA	203.584,55	203.584,55

Alle ore **11:11** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci revisori.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini

IL SEGRETARIO (per il solo punto 05/193)
Marco Paffetti
