

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 190/2023

Il giorno **30** del mese di **Maggio** dell'anno **2023** con inizio alle ore **17:30** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	190	... OMISSIS ...		
2	190	... OMISSIS ...		
3	190	... OMISSIS ...		
4	190	Delibera GRT n° 1356 del 28/11/2022 - Alloggi Zona Colline del Fiora Lavori di manutenzione straordinaria su n°8 alloggi ERP nei comuni di Scansano e Pitigliano - Aggiudicazione efficace		
5	190	... OMISSIS ...		
6	190	... OMISSIS ...		
7	190	... OMISSIS ...		
8	190	... OMISSIS ...		
9	190	... OMISSIS ...		
10	190	... OMISSIS ...		
11	190	... OMISSIS ...		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
Guido Mario	Destri	Consigliere	X		
Daniele	Brogi	Consigliere	X		
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio		X	Assente giustificata
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo		X	Assente giustificato
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **1** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** tutti i consiglieri ad eccezione della consigliera **Bizzarri** presente in collegamento in videoconferenza Skipe. E' presente in sede anche il sindaco effettivo **Moretti**. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

... OMISSIS ...

Punto n. 4/190 all'Ordine del giorno

**Delibera GRT n° 1356 del 28/11/2022 - Alloggi Zona Colline del Fiora
Lavori di manutenzione straordinaria su n°8 alloggi ERP nei comuni di Scansano e Pitigliano -
Aggiudicazione efficace**

IL PRESIDENTE

Con Delibera C.D.A. n. 14/188 in data 16/02/2023 venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici e relativo ex QTE 0=1 dell'intervento di manutenzione straordinaria di n°8 alloggi ERP nel Comune di Scansano e Pitigliano (4+4). Il QTE 0=1 approvato ha le seguenti risultanze:

MS Lotto "Colline del Fiora"	QTE 0=1
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	88 966,18 €
Spese tecniche e generali	16 013,91 €
Imprevisti	8 896,62 €
COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM	113 876,71 €
Iva 10%	8 896,62 €
C.T.N. + IVA	122 773,33 €

Con Determina a contrarre del RUP Prot. n. **4156** del **21/03/2023** è stata indetta una procedura diretta per l'affidamento dei lavori di completamento in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), d.lgs. n.50/2016. L'importo posto a base di gara è stato il seguente:

Importo a base d'asta	€ 88.966,18
Di cui per lavori	€ 84.816,13
Di cui per oneri per la sicurezza	€ 4.150,05

CONSIDERATO CHE

È stata esperita la procedura concorrenziale di appalto con lettera di richiesta preventivo del **31/03/2023** prot. **4161**. Sono state invitate n° **5** imprese in possesso dei requisiti e selezionate, con il principio della rotazione, dall'elenco operatori economici approvato con deliberazione di cda n° 187 del 22/12/2022. Dal verbale di gara del **20/04/2023**, **completo di calcolo di verifica di congruità del costo della manodopera effettuato da apposita commissione**, risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria è "**GIEMME SRL**" di **Trentola Ducenta (CE)** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **1,00001%**; In base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulta essere:

Per lavori	€ 84.816,13
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 848,17</u>
Totale lavori	€ 83.967,88
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 4.150,05</u>
Totale contratto	€ 88.117,93

Pertanto il QTE n° 2 di aggiudicazione ha le seguenti risultanze

MS Lotto "Colline del Fiora"	QTE 0=1	QTE 2
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	88 966,18 €	88 117,93 €
Spese tecniche e generali	16 013,91 €	15 861,23 €
Imprevisti	8 896,62 €	9 897,55 €
COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM	113 876,71 €	113 876,71 €
Iva 10%	8 896,62 €	8 896,62 €
C.T.N. + IVA	122 773,33 €	122 773,33 €

con nota **5985 del 11/05/2023**, la Responsabile Ufficio Affari Legali ed Appalti ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione in via efficace.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP **del 23/02/2023**;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo n. **6535 del 22/05/2023**;
- Visti gli atti sopra citati e la nota dell'ufficio Appalti **5985 del 11/05/2023**, con allegato il verbale di gara, con la quale si comunica che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione in via efficace;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori in oggetto e in via efficace all'impresa "**GIEMME SRL**" di Trentola Ducenta **(CE)** con un offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **1,00001%**, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 84.816,13
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 848,17</u>
Totale lavori	€ 83.967,88
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 4.150,05</u>
Totale contratto	€ 88.117,93

2. Approvare la procedura di gara e il QTE n.2 di aggiudicazione definitivo al fine della previsione di spesa così strutturato:

MS Lotto "Colline del Fiora"	QTE 0=1	QTE 2
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	88 966,18 €	88 117,93 €
Spese tecniche e generali	16 013,91 €	15 861,23 €
Imprevisti	8 896,62 €	9 897,55 €
COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM	113 876,71 €	113 876,71 €
Iva 10%	8 896,62 €	8 896,62 €
C.T.N. + IVA	122 773,33 €	122 773,33 €

3. di dare mandato agli uffici preposti per la predisposizione degli atti contrattuali.

... OMISSIS ...

Alle ore **18:17** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci revisori.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini