

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 192/2023

Il giorno **09** del mese di **Agosto** dell'anno **2023** con inizio alle ore **11:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	192	.... OMISSIS ....
2	192	.... OMISSIS ....
3	192	.... OMISSIS ....
4	192	.... OMISSIS ....
5	192	POR DELIBERA GRT 1356 DEL 28/11/2022 POR 2016-2019 N°25 Alloggi Risulta Grosseto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°3 ALLOGGI ERP IN GROSSETO N°0777-2582-6648 AGGIUDICAZIONE LAVORI
6	192	.... OMISSIS ....
7	192	.... OMISSIS ....
8	192	.... OMISSIS ....
9	192	.... OMISSIS ....
10	192	Varie e d eventuali

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Brogi</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio		<b>X</b>	
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **2** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** tutti i consiglieri e sindaci ad eccezione di **Brogi** e **Ancarani** che sono presenti in collegamento in videoconferenza Skipe. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

.... OMISSIS ....

**Punto n. 5/192 all'Ordine del giorno**

**POR DELIBERA GRT 1356 DEL 28/11/2022 POR 2016-2019 N°25 Alloggi Risulta Grosseto  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°3 ALLOGGI ERP IN GROSSETO N°0777-2582-6648  
AGGIUDICAZIONE LAVORI**

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO CHE**

Con Delibera della Giunta regionale Toscana n.1356 del 28/11/22 veniva approvato il "Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 – Razionalizzazione dell'utilizzo dei proventi derivanti dalla cessione e dalla gestione del patrimonio E.R.P. e chiusura di pregressi programmi regionali ex edilizia sovvenzionata - Deliberazione C.R. n. 38del 27 aprile 2006. Approvazione del piano operativo di reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. di Grosseto relative agli anni 2016-2019" di cui al punto n.25 dell'allegato B della delibera stessa venivano previsti interventi per n.5 alloggi in Grosseto città. Sentito il reparto manutenzione rimanevano da appaltare n.3 alloggi oggetto del presente procedimento di aggiudicazione contraddistinti dal n. 0777-2582-6648

A seguito della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di manutenzione (a misura), necessarie per reimmettere gli alloggi nella disponibilità dei comuni per la riassegnazione agli aventi diritto, è stato elaborato il seguente QTE 0=1

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP ALLOGGI 0777-2582-6648 GROSSETO	<b>QTE 0=1</b>
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)</b>	<b>€ 91 528,72</b>
Spese tecniche e generali 18%	€ 16 475,17
Imprevisti	€ 13 343,24
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 121 347,13</b>
Iva 10%	€ 9 152,87
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>130 500,00 €</b>

il progetto è stato Verificato e Validato in data 19/06/2023 a firma del RUP

Con Determina a contrarre del RUP Prot. n. 8459 del 26/06/2023 è stata indetta una procedura diretta previo confronto concorrenziale tra n.3 imprese incluse nell'elenco operatori del CDA n.187/2022 del 22/12/2022, per l'affidamento dei lavori in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), d.lgs. n.50/2016, per i seguenti importi di gara:

Dal CRM discende un importo a base d'asta di	<b>€ 91.528,72</b>
Di cui per lavori	€ 87.707,74
Di cui per oneri per la sicurezza	€ 3.820,98

In data 27/06/2023 con lettera n.8513, venivano pertanto invitate a presentare offerte per la procedura le imprese selezionate dall'elenco operatori con scadenza alle ore 12:00 del giorno 12/07/2023.

IMPRESE INVITATE DA ELENCO OPERATORI EPG SPA:

1. Comit Soc.Coop. Grosseto (GR) P.I:00173470535
2. Edera Costruzioni Srl Parete (CE) P.I: 03672650615
3. Fra.ma Costruzioni Afragola (NA) P.I:04176741215

Il giorno 13/07/2023 sono state aperte le buste telematiche dalla piattaforma START dalle quali è risultato vincitore della gara l'impresa " FRA.MA costruzioni" di Afragola (NA) con un ribasso del 13,30%, lo stesso giorno è stato redatto verbale di affidamento diretto.

Hanno presentato offerta le imprese:

1. Edera Costruzioni Srl Parete (CE) P.I: 03672650615
2. Fra.ma Costruzioni Afragola (NA) P.I:04176741215

### CONSIDERATO CHE

È stata esperita la procedura concorrenziale di appalto come da verbale di gara del 13/07/2023 dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria risulta essere "**RA.MA costruzioni**" di **Afragola (NA)** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **13,30%**; in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulta essere:

Per lavori	€ 87.707,74
A detrarre ribasso d'asta	€ 11.665,13
Totale lavori	€ 76.042,61
Per oneri Sicurezza	€ 3.820,98
Totale contratto	€ 79.863,59

Il cui QTE 2 ha le seguenti risultanze

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP ALLOGGI 0777-2582-6648 GROSSETO	QTE 0=1	QTE=2
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)</b>	<b>€ 91 528,72</b>	<b>€ 79 863,59</b>
Spese tecniche e generali 18%	€ 16 475,17	€ 14 375,45
Imprevisti	€ 13 343,24	€ 27 108,09
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 121 347,13</b>	<b>€ 121 347,13</b>
Iva 10%	€ 9 152,87	€ 9 152,87
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>130 500,00 €</b>	<b>130 500,00 €</b>

con nota n.**9736 del 24/07/2023** la Responsabile Ufficio Affari Legali ed Appalti ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP **del 19/06/2023**;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo **9837 del 26/07/2023**;
- Vista la nota n.**9736 del 24/07/2023** dell'Ufficio Affari Legali ed Appalti che ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

## DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori in oggetto e in via efficace all'impresa " **FRA.MA** " di **Afragola (NA)** con un offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **13,30%**; secondo il seguente importo contrattuale:
2. Approvare il QTE n.2 di aggiudicazione definitivo al fine della previsione di spesa così strutturato:

Per lavori	€ 87.707,74
A detrarre ribasso d'asta	€ 11.665,13
Totale lavori	€ 76.042,61
Per oneri Sicurezza	€ 3.820,98
Totale contratto	€ 79.863,59

Manutenzione Straordinaria Fabbricato ERP ALLOGGI 0777-2582-6648 GROSSETO	QTE 0=1	QTE=2
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)</b>	<b>€ 91 528,72</b>	<b>€ 79 863,59</b>
Spese tecniche e generali 18%	€ 16 475,17	€ 14 375,45
Imprevisti	€ 13 343,24	€ 27 108,09
<b>COSTO TOTALE DERLL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 121 347,13</b>	<b>€ 121 347,13</b>
Iva 10%	€ 9 152,87	€ 9 152,87
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>130 500,00 €</b>	<b>130 500,00 €</b>

1. di dare mandato agli uffici per la predisposizione degli atti contrattuali.

.... **OMISSIS** ....

Alle ore **12.03** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci revisori.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini