

Lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa.

AGGIUDICAZIONE EFFICACE

di

n. 6 ACCORDI QUADRO di importo pari a € 149.000,00 ciascuno
DENOMINATI 2023/A-2023/B-2023/C-2023/D-2023/E-2023/F

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	7535
PROTOCOLLO	
DATA	08 GIU. 2023
PROTOCOLLO INTERNO	

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Marco Paffetti

1. Richiamato il Documento di indirizzo alla Progettazione, acquisito al protocollo n. 646 del 18/01/2023;
2. Richiamata la Determina a Contrarre Prof. n. 1795 del 07/02/23;
3. Richiamata la Delibera C.D.A. n. 3/188 del 16/02/2023 a ratifica della citata determina a contrarre, con la quale sono state indette sei procedure negoziate da 149.000,00 euro ciascuna per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 51 c.1 punto 2.2 della LEGGE n. 108/2021, con il criterio per l'aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, decreto legislativo n. 50 del 2016, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara;
4. Preso atto che con la citata deliberazione n. 3/188 del 16/02/2023 si approvavano i rispettivi atti di gara ed il verbale di validazione del progetto datata 31/01/2023 protocollo n.1469;
5. Visto che in data 23/03/2023, venivano pertanto invitate a presentare offerta per le procedure in oggetto, mediante la piattaforma START, le seguenti imprese selezionate dall'elenco Operatori Economici approvato con Delibera CDA n. 7/187 del 22/12/2022, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 14/04/2023 alle ore 12.00:

N.		NOME IMPRESA	COMUNE
1	04697541219	CESI SRL	SUCCIVO (CE)
2	11741841008	EDIL S & P ROMA SRL	ROMA
3	07741571215	TUTINO GROUP SRL	VILLARICCA (NA)
4	TRVFNC59M09E340P	COSTRUZIONI VALCOMINO DI Franco Travaini	POSTA FIBRENO (FR)
5	07654051213	NOVATECH SRL	AFRAGOLA (NA)
6	01926550490	FPM IMPIANTI SRL	PIOMBINO (LI)
7	00802700534	IMPRESA ROSI ALFREDO SRL	MONTE ARENTARIO (GR)
8	01070440456	MASSA IMPIANTI SRL	CARRARA (MS)
9	01382310520	SABI DI CUCCURULLO SABATO & C SAS	CETONA (SI)
10	04140910615	VE.LA SRL	TRENTOLA DUCENTA (CE)
11	06073440486	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	MONTELUPO FIORENTINO (FI)
12	02508130602	ESSE.CI. SRL	ANAGNI (FR)
13	03575121219	E.C.M. SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
14	07949950633	NG COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL	NAPOLI
15	01588610814	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICATRO E C. S NC	PACECO (TP)
16	07117300637	EL.SY. SAS	NAPOLI
17	14387151005	LA FENICE SRL	ROMA
18	07745431218	GIPI SRL	AFRAGOLA (NA)
19	00173470535	COMIT SOC COOP	GROSSETO
20	03650400652	SAGGESE SPA	NOCERA INFERIORE (SA)
21	MNCMSM75R20G130L	MINICHINO MASSIMO	ORTA DI ATELLA (CE)
22	05531190873	PETRARCA SRL	MISTERBIANCO (CT)
23	02076770516	CVC SRL	MARCIANO DELLA CHIANA (AR)
24	08126680720	LACOGEIT SRL	BISCEGLIE (BT)
25	06834771211	ACAM COSTRUZIONI SRL	SANT'ANTIMO (NA)
26	06716401218	M.N. SERVICE SRL	GIUGLIANO NA)
27	08223310726	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	CORATO (BA)
28	SGMPQL64T14H834T	SGAMBATO PASQUALE	SAN FELICE A CANCELLO (CE)

29	11665510159	ISAM SRL	MONTALTO DI CASTRO (VT)
30	04055420634	DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	GROSSETO
31	07867780632	DECOS SRL	NAPOLI
32	04176741215	FRA.MA COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA (NA)
33	03237180652	GAETA COSTRUZIONI SRL	SALERNO
34	02714090699	EMME.ERRE COSTRUZIONI SRL	CARDITO (NA)
35	02227780562	ITECA SRL	MONTEFISCONE (VT)
36	01429340530	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	GROSSETO
37	03708680610	COGEART SOC. COOP.	SANT'IRPINO (CE)
38	05372490721	MIC.A SRL	BARI
39	11212031006	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	ROMA
40	07669730587	EDILMASSIMO SRL	ROMA
41	01482740709	DEL BUSSO SRL	SPINETE (CB)
42	08368141217	MEGA COSTRUZIONI SAS	AFRAGOLA (NA)

6. Verificato che l'importo a base d'asta ammontava ad Euro 141.904,76, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 7.095,24, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 149.000,00 oltre I.V.A., e che alla scadenza perentoria del termine (ore 12.00 del giorno 14/04/2023), risultavano pervenute a questa stazione appaltante, tramite il sistema telematico START, le seguenti offerte:

ACCORDO QUADRO 2023/A - CIG: 96436721E4 - Lettera di invito prof.3773 del 23/03/23		
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino
2	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Provincia NA Città Afragola
3	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo
4	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Provincia CH Città Pollutri
5	ITECA sris	Provincia VT Città Montefiascone
6	SABI S.R.L.	Provincia SI Città Cetona
7	SGAMBATO PASQUALE	Provincia CE Città San Felice a Cancellò

ACCORDO QUADRO 2023/B - CIG: 964373992C - Lettera di invito prof.3774 del 23/03/23		
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino
2	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Provincia NA Città Afragola
3	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo
4	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Provincia CH Città Pollutri
5	ITECA sris	Provincia VT Città Montefiascone
6	SABI S.R.L.	Provincia SI Città Cetona
7	SGAMBATO PASQUALE	Provincia CE Città San Felice a Cancellò

ACCORDO QUADRO 2023/C - CIG: 9643796836 - Lettera di invito prof.3775 del 23/03/23		
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino
2	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Provincia NA

		Città Afragola
3	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Provincia CH Città Pollutri
4	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo
5	ITECA srls	Provincia VT Città Montefiascone
6	SABI S.R.L.	Provincia SI Città Cetona
7	SGAMBATO PASQUALE	Provincia CE Città San Felice a Cancellò

ACCORDO QUADRO 2023/D – CIG: 9643858B5F - Lettera di Invito prot.3776 del 23/03/23		
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino
2	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Provincia NA Città Afragola
3	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Provincia CH Città Pollutri
4	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo
5	SABI S.R.L.	Provincia SI Città Cetona
6	ITECA srls	Provincia VT Città Montefiascone
7	SGAMBATO PASQUALE	Provincia CE Città San Felice a Cancellò

ACCORDO QUADRO 2023/E – CIG: 9643902FAD - Lettera di Invito prot.3777 del 23/03/23		
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino
2	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo
3	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Provincia NA Città Afragola
4	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Provincia CH Città Pollutri
5	SABI S.R.L.	Provincia SI Città Cetona
6	ITECA srls	Provincia VT Città Montefiascone
7	SGAMBATO PASQUALE	Provincia CE Città San Felice a Cancellò
8	FPM IMPIANTI SRL	Provincia LI Città Piombino

ACCORDO QUADRO 2023/F – CIG: 9643939E36 - Lettera di Invito prot.3778 del 23/03/23		
1	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino
2	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Provincia NA Città Afragola
3	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Provincia CH Città Pollutri
4	ITECA srls	Provincia VT Città Montefiascone
5	SABI S.R.L.	Provincia SI Città Cetona
6	CESI SRL	Provincia CE Città Succivo

7	SGAMBATO PASQUALE	Provincia CE Città San Felice a Cancellò
8	MEGA Costruzioni sas di Impagliato Raffaele & C	Provincia NA Città Afragola

7. Preso atto del verbale di nomina della Commissione recante protocollo n. 4920 del 21/04/2023;
8. Considerato che in data 27/04/2023 e in data 04/05/2023 la Commissione ha espletato la prima fase delle operazioni di gara, di verifica della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici, la quale è risultata regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, anche a seguito dell'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, come si evince dai sei verbali conservati agli atti dell'Ufficio Appalti e che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;
9. Accertato che, esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START si è quindi proceduto all'apertura delle offerte economiche ammesse ed il sistema redigeva le seguenti graduatorie:

ACCORDO QUADRO 2023/A - CIG: 96436721E4		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 53,47300; media dei ribassi 10,69460; somma degli scarti 5,41080; media degli scarti 2,70540; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 25,29687 Soglia definitiva 13,40000		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio all	SGAMBATO PASQUALE	Ribasso percentuale 18,370 %
Offerta anomala	ITECA srls	Ribasso percentuale 13,500 %
1	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Ribasso percentuale 13,300 %
2	CESI SRL	Ribasso percentuale 10,000 %
3	SABI S.R.L.	Ribasso percentuale 8,423 %
4	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 8,250 %
5 Taglio all	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 5,000 %

ACCORDO QUADRO 2023/B - CIG: 964373992C		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 53,64300; media dei ribassi 10,72860; somma degli scarti 6,67280; media degli scarti 3,33640; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 31,09818 Soglia definitiva 14,06500		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio all	SGAMBATO PASQUALE	Ribasso percentuale 19,270 %
Offerta anomala	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Ribasso percentuale 15,130 %
1	ITECA srls	Ribasso percentuale 13,000 %
2	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 9,990 %
3	SABI S.R.L.	Ribasso percentuale 8,423 %
4	CESI SRL	Ribasso percentuale 7,100 %
5 Taglio all	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 5,000 %

ACCORDO QUADRO 2023/C - CIG: 9643796836		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 63,55300; media dei ribassi 12,71060; somma degli scarti 6,57880; media degli scarti 3,28940; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 25,87918 Soglia definitiva 16,00000		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio all	SGAMBATO PASQUALE	Ribasso percentuale 18,870 %
Offerta anomala	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Ribasso percentuale 17,900 %
1	CESI SRL	Ribasso percentuale 14,100 %
2	ITECA srls	Ribasso percentuale 12,000 %
3	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 11,130 %
4	SABI S.R.L.	Ribasso percentuale 8,423 %
5 Taglio all	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 5,000 %

ACCORDO QUADRO 2023/D - CIG: 9643858B5F		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 59,25300; media dei ribassi 11,85060; somma degli scarti 7,32880; media degli scarti 3,66440; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 30,92164 Soglia definitiva 15,51500		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio all	SGAMBATO PASQUALE	Ribasso percentuale 19,760 %
Offerta anomala	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Ribasso percentuale 18,030 %
1	ITECA srls	Ribasso percentuale 13,000 %
2	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 10,800 %
3	CESI SRL	Ribasso percentuale 9,000 %
4	SABI S.R.L.	Ribasso percentuale 8,423 %
5 Taglio all	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 5,000 %

ACCORDO QUADRO 2023/E - CIG: 9643902FAD		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 60,52300; media dei ribassi 10,08716; somma degli scarti 8,93850; media degli scarti 2,97950; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 29,53753 Soglia definitiva 13,06666		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio all	SGAMBATO PASQUALE	Ribasso percentuale 19,570 %
Offerta anomala	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Ribasso percentuale 14,530 %
1	ITECA srls	Ribasso percentuale 12,500 %
2	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 12,170 %
3	SABI S.R.L.	Ribasso percentuale 8,423 %
4	CESI SRL	Ribasso percentuale 7,900 %

5	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 5,000 %
6 Taglio all	FPM IMPIANTI SRL	Ribasso percentuale 2,750 %

ACCORDO QUADRO 2023/F – CIG: 9643939E36		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 69,56900; media dei ribassi 11,59483; somma degli scarti 8,08550; media degli scarti 2,69516; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 23,24454 Soglia definitiva 14,29000		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio all	SGAMBATO PASQUALE	Ribasso percentuale 17,380 %
Offerta anomala	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Ribasso percentuale 16,240 %
1	ITECA srls	Ribasso percentuale 13,500 %
2	EMME.ERRE COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso percentuale 13,130 %
3	MEGA Costruzioni sas di Impagliato Raffaele & C	Ribasso percentuale 10,000 %
4	SABI S.R.L.	Ribasso percentuale 9,999 %
5	CESI SRL	Ribasso percentuale 6,700 %
6 Taglio all	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Ribasso percentuale 5,000 %

10. Preso atto dei bandi di gara che, regolamentando l'aggiudicazione, dispongono che le imprese invitate, pur potendo partecipare a tutte e sei le procedure bandite, possono aggiudicarsene soltanto una e che per determinare le priorità di aggiudicazione si è regolamentato di procedere ad aggiudicare gli A.Q. secondo l'ordine progressivo dato dalla Stazione Appaltante e quindi dall'A.Q. 2023/A all'A.Q. 2023/F, (significando, per esempio, che l'impresa Iteca Srls, già aggiudicataria dell'A.Q. 2023/B non può essere aggiudicataria anche dell'A.Q. 2023/D, per il quale aveva offerto, peraltro, una percentuale di ribasso minore);
11. Preso atto della rinuncia da parte di MEGA Costruzioni Sas di Impagliato Raffaele & C, che a seguito di comunicazione non efficace inoltrata dalla procedura START ha formalmente comunicato a questa Stazione Appaltante la propria indisponibilità ad accettare l'eventuale aggiudicazione efficace come da PEC del 10/05/2023 acquisita al protocollo n. 5912;
12. Che a seguito della rinuncia di MEGA Costruzioni sas di Impagliato Raffaele & C, per le motivazioni di cui al precedente punto 10, l'accordo Quadro 2023/F è aggiudicato a MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL;
13. Visto il verbale di verifica del costo della manodopera redatto dal RUP con atto del 23/05/2023;
14. Visto il rapporto dell'Ufficio Appalti protocollo n. 7488 del 08/06/2023 con cui viene comunicata la conclusione delle operazioni di verifiche amministrative previste dal D.lgs. 50/2016 e contestualmente invita il RUP all'adozione della determina di aggiudicazione efficace;

DETERMINA

1. di aggiudicare in modo efficace i sei accordi quadro secondo le seguenti risultanze:
 - ACCORDO QUADRO N. 2023/A – CIG: 96436721E4
aggiudicataria **Impresa FRA.MA. Costruzioni Srl**, con sede in Afragola (NA),
con **ribasso del 13,300%**;
 - ACCORDO QUADRO N. 2023/B – CIG: 964373992C
aggiudicataria **Iteca Srls**, con sede in Montefiascone (VT)

con ribasso del 13,000%;

- ACCORDO QUADRO N. 2023/C – CIG: **9643796836**
aggiudicataria **Cesi Srl**, con sede in Succivo (CE),
con ribasso del 14,100%;
- ACCORDO QUADRO N. 2023/D – CIG: **964385885F**
aggiudicataria **Emme Erre Costruzioni S.r.l.**, con sede in Pollutri (CH),
con ribasso del 10,800%;
- ACCORDO QUADRO N. 2023/E – CIG: **9643902FAD**
aggiudicataria **Sabi Srl**, con sede in Cetona (SI),
con ribasso del 8,423%;
- ACCORDO QUADRO N. 2023/F – CIG: **9643939E36**
aggiudicataria **Montelupo Luce Engineering Srl**, con sede Montelupo Fiorentino (FI),
con ribasso del 5,000%.

2. A seguito dell'applicazione dei ribassi offerti di dare atto delle risultanze dei seguenti QTE 0=1 e 2

ACCORDI QUADRO 2023/A	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	149.000,00	130.126,67
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	18.873,33
CTN Costo totale intervento	149.000,00	149.000,00
IVA	14.900,00	14.900,00
C.T.N. + IVA	163.900,00	163.900,00

ACCORDI QUADRO 2023/B	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	149.000,00	130.552,38
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	18.447,62
CTN Costo totale intervento	149.000,00	149.000,00
IVA	14.900,00	14.900,00
C.T.N. + IVA	163.900,00	163.900,00

ACCORDI QUADRO 2023/C	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	149.000,00	128.991,43
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	20.008,57
CTN Costo totale intervento	149.000,00	149.000,00
IVA	14.900,00	14.900,00
C.T.N. + IVA	163.900,00	163.900,00

ACCORDI QUADRO 2023/D	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	149.000,00	133.674,29

Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	15.325,71
CTN Costo totale intervento	149.000,00	149.000,00
IVA	14.900,00	14.900,00
C.T.N. + IVA	163.900,00	163.900,00

ACCORDI QUADRO 2023/E	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	149.000,00	137.047,36
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	11.952,64
CTN Costo totale intervento	149.000,00	149.000,00
IVA	14.900,00	14.900,00
C.T.N. + IVA	163.900,00	163.900,00

ACCORDI QUADRO 2023/F	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	149.000,00	141.904,76
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	7.095,24
CTN Costo totale intervento	149.000,00	149.000,00
IVA	14.900,00	14.900,00
C.T.N. + IVA	163.900,00	163.900,00

3. di adottare successiva Deliberazione di Consiglio di Amministrazione quale presa d'atto della presente determina.

V. Il Direttore
(Dr. Arch. Corrado Natale)

IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)