

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 190/2023

Il giorno **30** del mese di **Maggio** dell'anno **2023** con inizio alle ore **17:30** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	190	... OMISSIS ...		
2	190	... OMISSIS ...		
3	190	... OMISSIS ...		
4	190	... OMISSIS ...		
5	190	... OMISSIS ...		
6	190	... OMISSIS ...		
7	190	... OMISSIS ...		
8	190	... OMISSIS ...		
9	190	Aggiudicazione della polizza assicurazione globale fabbricati relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. – periodo 30/04/2023 – 30/04/2024		
10	190	... OMISSIS ...		
11	190	... OMISSIS ...		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
Guido Mario	Destri	Consigliere	X		
Daniele	Brogi	Consigliere	X		
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio		X	Assente giustificata
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo		X	Assente giustificato
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **1** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** tutti i consiglieri ad eccezione della consigliera **Bizzarri** presente in collegamento in videoconferenza Skipe. E' presente in sede anche il sindaco effettivo **Moretti**. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

... OMISSIS ...

Punto n. 9/190 all'Ordine del giorno

Aggiudicazione della polizza assicurazione globale fabbricati relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. - periodo 30/04/2023 – 30/04/2024

IL PRESIDENTE

Si premette che con Determina del RUP prot.n. 2933 del 10/03/2022 fu aggiudicata la POLIZZA GLOBALE FABBRICATI, relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a., per il periodo 31/03/2022 – 31/03/2023 alla Compagnia GENERALI ITALIA SPA per un importo pari a € € 99.500,21.

Prima della scadenza contrattuale della polizza, comunque con congruo anticipo, l'Ufficio Patrimonio ha richiesto alla Società di Brokeraggio BROKERITALY CONSULTING SRL, aggiudicataria del servizio, di attivarsi per la redazione del nuovo capitolato rischi e della restante documentazione e di effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione della miglior offerta per la polizza di cui all'oggetto, da stipulare a seguito di affidamento diretto per un anno.

La scelta di tale procedura, effettuata con Determina a contrarre del RUP prot.n. 3997 del 28/03/2022, è dovuta a due motivi. Innanzitutto l'importo della polizza per due anni rischiava di superare la soglia comunitaria per gli affidamenti dei servizi di euro 215.000,00, obbligando questa società ad utilizzare una procedura aperta lunga e complessa.

Inoltre dalle precedenti esperienze emergono anche gare andate deserte, come quella relativa al precedente periodo, per la difficoltà di trovare operatori qualificati interessati alle caratteristiche del contratto.

Anche per questo il Broker aveva fornito la documentazione di gara solo a ridosso della scadenza della polizza, mettendo a rischio la possibilità della società di espletare gara e aggiudicazione nei termini consentiti o perlomeno entro la scadenza contrattuale della precedente polizza.

Il Broker, a riprova di quanto appena detto, ha consegnato la propria indagine di mercato solo con nota del 17/03/2023, riservandosi di ottenere conferma in merito ad alcune condizioni contrattuali, alla quale ha fatto seguito la conferma della offerente compagnia assicurativa e nota del Broker a questa società del 24/03/2023.

A ridosso della scadenza del 31/03/2023 questa società, nella stessa Determina a contrarre del RUP prot.n. 3997 del 28/03/2022, ha dovuto necessariamente avvalersi dell'opzione di proroga già prevista contrattualmente, per un mese (sui quattro disponibili) con la Compagnia GENERALI ITALIA SPA.

La compagnia che forniva la miglior offerta, individuata dal Broker è stata la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Spa, la quale è stata invitata sulla piattaforma START a presentare l'offerta, che è stata di euro **98.941,36** all'anno. L'offerta appare congrua rispetto alla somma offerta da Generali Italia Spa pari ad € **112.660,38** e considerato il fatto che le altre tre compagnie invitate non hanno risposto (HDI Assicurazioni SPA, Reale Mutua e Vittoria assicurazioni), come da risultanze di indagine di mercato allegata del **17/03/2023** e relative conclusioni del Broker. Inoltre UNIPOL ha aggiunto una garanzia in più rispetto al Capitolato relativa a terremoto e inondazioni per gli immobili di proprietà EPG spa.

Controllata la regolarità della documentazione amministrativa, la congruità dell'offerta economica e, successivamente, verificati i requisiti generali di cui all'art.80 del Codice dei Contratti, il RUP, con determina protocollo n. 6342 del 18/05/2023 ha aggiudicato in modo efficace il servizio alla compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Spa dal 30/04/2023 al 30/04/2024, per euro 98.941,36 all'anno, per un totale compreso eventuale proroga di quattro mesi di euro 131.921,81

Appresso si riepiloga il contenuto dell'offerta riferito ad una annualità:

UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA			
Sezione Incendio	Somme assicurate Euro	Tasso annuo lordo ‰	Premio annuo lordo €
1. Fabbricati	310.167.723,00	0,19	58.934,86
2. Contenuto	100.000,00	0,38	38,00
3. Ricorso Terzi e/o Locatari	3.000.000,00	0,10	300,00
4. Terremoto (solo per proprietà EPG)	7.315.575,00	0,13	951,02
5. Alluvioni – Inondazioni (solo per proprietà EPG)	7.315.575,00	0,15	1.097,34

Sezione Responsabilità Civile Massimali di garanzia	Valore dei fabbricati Euro	Tasso annuo lordo ‰	Premio annuo lordo €
€ 10.000.000,00 per sinistro € 10.000.000,00 per persona € 10.000.000,00 per cose o animali	310.167.723,00	p.c.	37.220,11

Sezione Danni ai vetri	Fino alla concorrenza di	Tasso annuo lordo ‰/∞	Premio annuo lordo €
Massimali di garanzia a primo rischio	€ 20.000,00	20,00	400,00

Per quanto sopra si rende necessaria l'adozione di idonea deliberazione del C. di A. dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udito quanto espresso dal Presidente;

Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;

Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;

Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;

Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T

Visto il rapporto n° **6906** del **25/05/2023** dell'area amministrativa

Richiamata l'aggiudicazione efficace prot. n. **6342** del **18/05/2023**;

Preso atto del parere favorevole del Direttore;

Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.

All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

- a) di prendere atto dell'aggiudicazione efficace di cui alla nota protocollo n. 6342 del 18/03/2023, riferita alla polizza assicurazione globale fabbricati relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà dell'edilizia provinciale grossetana S.p.a., periodo 30/04/2023 – 30/04/2024, per euro 98.941,36 all'anno e un totale compreso eventuale proroga di quattro mesi di euro 131.921,81, come da offerta appresso dettagliata:

UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA			
Sezione Incendio	Somme assicurate Euro	Tasso annuo lordo ‰	Premio annuo lordo €

1. Fabbricati	310.167.723,00	0,19	58.934,86
2. Contenuto	100.000,00	0,38	38,00
3. Ricorso Terzi e/o Locatari	3.000.000,00	0,10	300,00
4. Terremoto (solo per proprietà EPG)	7.315.575,00	0,13	951,02
5. Alluvioni – Inondazioni (solo per proprietà EPG)	7.315.575,00	0,15	1.097,34

Sezione Responsabilità Civile Massimali di garanzia	Valore dei fabbricati Euro	Tasso annuo lordo ‰	Premio annuo lordo €
€ 10.000.000,00 per sinistro € 10.000.000,00 per persona € 10.000.000,00 per cose o animali	310.167.723,00	p.c.	37.220,11

Sezione Danni ai vetri	Fino alla concorrenza di	Tasso annuo lordo ‰/‰	Premio annuo lordo €
Massimali di garanzia a primo rischio	€ 20.000,00	20,00	400,00

- b) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, e che la spesa sarà imputata al conto 3202010001 "Assicurazione degli alloggi e locali" del budget annuale n. 5 assegnato all'AREA TECNICA MANUTENZIONE PATRIMONIO.

... OMISSIS ...

Alle ore **18:17** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci revisori.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini