

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 194/2023

Il giorno **16** del mese di **novembre** dell'anno **2023** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	194	Accordo Quadro di importo pari a 125.000,00 euro inerente lavori urgenti di messa in sicurezza e manutenzione prevalentemente ordinaria finalizzati a dare inizio ad opere ricomprese nel POR approvato con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1356 del 28/11/2022. Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023.
2	194	... OMISSIS ...
3	194	... OMISSIS ...
4	194	... OMISSIS ...
5	194	... OMISSIS ...
6	194	... OMISSIS ...
7	194	... OMISSIS ...
8	194	... OMISSIS ...
9	194	... OMISSIS ...
	194	... OMISSIS ...

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
Guido Mario	Destri	Consigliere	X		
Daniele	Brogi	Consigliere	X		
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X		
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo		x	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **2** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono partecipanti in sede anche il vicedirettore e responsabile area Patrimonio e Manutenzione **Geom. Marco Paffetti**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** tutti i consiglieri e sindaci ad eccezione di **Schimenti** e **Brogi** che sono presenti in collegamento in videoconferenza Skipe. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

Punto n. 1/194 all'Ordine del giorno

Accordo Quadro di importo pari a 125.000,00 euro inerente lavori urgenti di messa in sicurezza e manutenzione prevalentemente ordinaria finalizzati a dare inizio ad opere ricomprese nel POR approvato con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1356 del 28/11/2022.

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023.

IL PRESIDENTE

Si ricorda, che con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1356 del 28/11/2022 è stato approvato il Piano operativo di reinvestimento (POR) delle risorse del LODE Grossetano riferito agli anni 2016/2019, già sottoposto ad approvazione dallo stesso LODE nella riunione del 01/12/2021. Al riguardo la normativa prevede che i lavori debbano avere inizio entro un anno dall'approvazione del POR e quindi entro il 28/11/2023, altrimenti dovranno necessariamente essere rilocalizzati attraverso successivi POR.

Stante il tempo trascorso dalla redazione dei primi progetti di fattibilità tecnico/economica, risalenti agli anni 2020/2021, durante la fase di progettazione esecutiva è emerso che, mentre alcuni interventi hanno trovato capienza nell'importo assegnato e sono stati quindi appaltati e già in corso di esecuzione, altri invece eccedono l'importo stanziato a causa del consistente aumento dei prezzi di mercato, pertanto dovranno essere adeguatamente rifinanziati prima di poter essere appaltati.

Tuttavia, al fine di congelare l'importo stanziato per ciascun intervento ricompreso nel suddetto POR, sarà necessario dare inizio, almeno, ad opere di messa in sicurezza entro il prossimo 28 novembre.

Ciò premesso, con decisione di contrarre recante protocollo n. 14023 del 18/10/2023, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, adottata dal Direttore su proposta dal RUP Geom. Marco Paffetti, è stato deciso di affidare all'Impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., un accordo quadro di importo pari a € 125.000,00 (escluso IVA).

Con detto accordo, oltre ai lavori di messa in sicurezza dei cantieri POR, sarà possibile affidare altre opere, tra cui il rifacimento dei portoni dell'ingresso principale alla SEDE di Via Arno 2, ormai vetusti e poco sicuri.

L'impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., che fa parte dell'elenco di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/187 del 22/12/2022 e che dispone delle qualifiche tecniche ed economiche necessarie per eseguire l'accordo, è stata scelta tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti e per il fatto che già in passato ha operato per conto di EPG Spa effettuando interventi analoghi e dimostrando, rispetto alla concorrenza, competenza, puntuale rispetto dei cronoprogrammi e garantendo accurata e regolare esecuzione dei lavori.

La copertura economica dell'Accordo Quadro sarà garantita oltre che con i finanziamenti di cui al citato POR 2016/2019 approvato con DGRT n. n. 1356 del 28/11/2022, anche con i fondi che annualmente questa Società destina alla manutenzione del Patrimonio ERP di proprietà dei Comuni o alla manutenzione del Patrimonio di proprietà di EPG Spa.

Il progetto dell'accordo quadro ha originato il seguente quadro economico, che individua le categorie di lavorazioni omogenee per un importo a base di gara pari a **125.000,00 euro**:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro		
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 119.047,61	€ 5.952,39	€ 125.000,00
TOTALE GENERALE APPALTO A MISURA			€ 119.047,61	€ 5.952,39	€ 125.000,00

In data 31/10/2023 è stata esperita la procedura di affidamento diretto a favore dell'Impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L., mediante la piattaforma telematica START.

L'impresa ha offerto una percentuale di **ribasso pari al 4,34382%** sul prezzario approvato con deliberazione del C. di A. n.11/190 del 30/05/2023. Effettuate le necessarie verifiche amministrative previste dal Codice dei Contratti, l'Ufficio Appalti, con nota interna protocollo n.14590 del 31/10/2023, ha comunicato al RUP di poter procedere con la successiva fase di incarico, che si è formalizzata con lettera protocollo n.14669 del 02/11/2023.

Ciò premesso l'Ufficio chiede di adottare idonea deliberazione che ratifichi l'affidamento dell'Accordo quadro all'Impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. e contestualmente approvi i documenti progettuali depositati agli atti dell'Ufficio Manutenzione e consistenti nel:

- a) Capitolato Speciale di Appalto;
- b) Progetto di Accordo Quadro;
- c) Relazione tecnica;
- d) Quadro di incidenza della manodopera;
- e) Piano di Sicurezza e coordinamento;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. **15059 del 08/11/2023** ;
- Preso atto della decisione di contrarre protocollo n. **14023 del 18/10/2023** conservata agli atti dell'Ufficio Manutenzione;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti.

DELIBERA

1. di ratificare la decisione di contrarre protocollo n. 14023 del 18/10/2023 e quindi di affidare all'impresa DE VITO SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. l'accordo quadro in argomento dell'importo di € 125.000,00 (escluso IVA), al ribasso del **4,34382%** sul prezzario approvato con deliberazione del C. di A. n.11/190 del 30/05/2023;
2. di approvare il seguente quadro tecnico economico:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro		
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale
					«T = 1 + 2»
			(L + CSC)		
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 119.047,61	€ 5.952,39	€ 125.000,00
TOTALE GENERALE APPALTO A MISURA			€ 119.047,61	€ 5.952,39	€ 125.000,00

3. di approvare i seguenti documenti progettuali depositati agli atti dell'Ufficio Manutenzione:
 - a) Capitolato Speciale di Appalto;
 - b) Progetto di Accordo Quadro;
 - c) Relazione tecnica;
 - d) Quadro di incidenza della manodopera;
 - e) Piano di Sicurezza e coordinamento.

... OMISSIS ...

Alle ore **17:33** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci revisori.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini
