

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 195/2023

Il giorno **21** del mese di **dicembre** dell'anno **2023** con inizio alle ore **11:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	195	... OMISSIS ...
2	195	... OMISSIS ...
3	195	... OMISSIS ...
4	195	Decisione di contrarre per affidamento del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo -affidamento diretto - CIG N. Z663D8C711.
5	195	... OMISSIS ...
6	195	... OMISSIS ...
7	195	... OMISSIS ...
8	195	... OMISSIS ...
9	195	... OMISSIS ...
10	195	... OMISSIS ...
11	195	... OMISSIS ...
12	195	... OMISSIS ...
13	195	... OMISSIS ...
	195	... OMISSIS ...

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Brogi</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>		
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **3** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono partecipanti in sede anche il vicedirettore e responsabile area Patrimonio e Manutenzione **Geom. Marco Paffetti** e la dott.ssa **Ilaria Pii** responsabile dell'ufficio ragioneria. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini** e al direttore **Natale** tutti i consiglieri e sindaci ad eccezione di **Ancarani** che è presente in collegamento in videoconferenza Skipe. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

... OMISSIS ...

**punto n. 4/195 all'ordine del giorno**

**Decisione di contrarre per affidamento del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo - affidamento diretto - CIG n. Z663D8C711.**

**IL PRESIDENTE**

Il 31/12/2023 scade il contratto stipulato con BROKERITALY CONSULTING SRL per il servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo e per questo si è svolta una procedura per l'affidamento del servizio in parola per il prossimo triennio;

Ai soli fini della determinazione degli elementi legati all'entità dell'importo dell'appalto, (es. procedura applicabile), il valore presunto dell'appalto si è stimato (secondo le attuali polizze) in € 8.953,45 annui. L'importo commisurato alla durata del servizio, (circa tre anni), ammonta quindi a € **26.860,35** (ventiseimilatrecento/00);

Il suddetto valore è stato determinato, applicando, ai premi assicurativi imponibili relativi all'annualità 2023, le percentuali dell'offerta economica desunte da indagini di mercato, come da prospetto che segue:

<b>POLIZZA</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Premio Imponibile Attuale</b>	<b>Premio Lordo Annuale Attuale</b>	<b>% Provv</b>	<b>Provvigione calcolata sul premio imponibile</b>
Polizza Globale fabbricati	30/04/2024	81.306,14	98.941,00	9%	7.317,55
Assicurazione autovetture	31/12/2024	861,37	1.070,00	3%	25,84
Infortuni conducente	31/12/2024	1.445,86	1.482,00	9%	130,13
RCTO	31/12/2023	6.500,00	7.946,25	9%	585,00
RC Patrimoniale	12/04/2024	5.173,84	6.325,02	9%	465,65
RC D&O Amministratori, Sindaci e dirigenti	31/12/2023	2.382,82	2.913,00	9%	214,45
Assicurazione infortuni dirigente	20/05/2024	425,00	435,63	9%	38,25
Assicurazione TCM e invalidità permanente dirigente	20/05/2024	1.962,00	1.963,00	9%	176,58
				<b>Totale</b>	<b>8.953,45</b>

Si è rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

L'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

In conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 10% dell'importo contrattuale;

Che il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante scrittura privata in formato elettronico e che in relazione all'affidamento in parola si è provveduto all'acquisizione del CIG **Z663D8C711**;

Con Pec del 27/09/2023 la società di brokeraggio assicurativo INSER Spa ha manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio;

Che la **INSER Spa** è il precedente affidatario del servizio per il triennio **2017-2019** e che ha svolto egregiamente l'incarico presso questa società;

L'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000 e per questo si è invitata la **INSER Spa** a presentare un'offerta sulla piattaforma START, in base ad un Capitolato speciale analogo a quello degli affidamenti precedenti, che proponesse standard tecnici ed economici migliorativi rispetto a quelli del Capitolato;

La INSER Spa ha presentato su START una documentazione amministrativa valida e un'offerta tecnica con tempi di reazione più rapidi nella svolgimento delle pratiche assicurative;

L'offerta economica contiene un notevole riduzione delle provvigioni, riducendo la provvigione percentuale, sui premi imponibili annui, posta a carico delle compagnie, sulle polizze RCA e su tutte le altre polizze, rispetto alle provvigioni percentuali abitualmente richieste:

1. provvigione percentuale RCA auto tipica 3%, offerta **1,15%**;
2. provvigione percentuale altre polizze tipica 9%, offerta **4,95%**;

La decisione di contrarre mediante affidamento diretto è stata adottata con apposita nota dell'ufficio appalti e con disposizione del presidente

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857 registrato a Grosseto il 21/08/17 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;
- Vista la decisione di contrarre dell'Ufficio Appalti e a firma della responsabile ufficio appalti, Responsabile Unico del Progetto (RUP), prot. N° **16783** del **13/12/2023**
- Vista la disposizione del presidente n° **30** del **19/12/2023** prot. **17069** del **19/12/2023**
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

**RATIFICA LA DISPOSIZIONE PRESIDENZIALE E DELIBERA:**

1. Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, alla INSER Spa (P.Iva 01628540229) il servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo, per il triennio 2024/2025/2026, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
2. Incaricare gli uffici competenti di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

... OMISSIS ...

Alle ore **12:55** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci revisori.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

---

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

---