



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 - GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d' iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [info@epgsa.it](mailto:info@epgsa.it) PEC [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

Prot 5272 2/5/2024

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE  
INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI  
ASSICURATIVI**

**Stazione appaltante:**

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A., con sede  
legale in via Arno 2 – 58100 – Grosseto**

**Procedura:**

**PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI  
DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. N. 36.2023**

**Criterio di aggiudicazione:**

**Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108  
comma 1 d. lgs. 36.2023**



SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 - GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

Il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Corrado Natale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 d. lgs. 36.2023

### RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, intende acquisire, previa manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio assicurativo relativo ai rischi di seguito indicati per il periodo di assicurazione 31.08.2024-31.12.2025.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A., con sede legale in via Arno 2 – 58100 – Grosseto  
sito internet: <https://www.epgspa.it/>

#### 2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Appalto di servizio; categoria del Servizio: 6; nomenclatura CPC: 81,812,814 – CPV: 66510000-8.

#### 3. OGGETTO DELL'APPALTO

Affidamento del servizio di copertura assicurativa dei seguenti rischi a favore di:

Amministrazione aggiudicatrice: EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.	
Lotto unico	Rischio
1	✓ POLIZZA GLOBALE FABBRICATI

#### 4. DURATA DEL SERVIZIO

Appalto di durata mesi 16 (sedici) per il periodo di assicurazione decorrente dalle ore 24:00 del 31.08.2024 alle ore 24 del 31.12.2025 con la aggiunta di eventuale proroga fino giorni 120.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione per singolo lotto unico avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36.2023**, con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi.

Ad ogni offerta validamente presentata verrà attribuito un punteggio sulla base degli elementi di seguito indicati.

Il punteggio massimo complessivo disponibile è di punti 100 così distribuiti:

CRITERIO A) ELEMENTO TECNICO: fino a 70 punti

CRITERIO B) ELEMENTO ECONOMICO: fino a 30 punti

Risulterà aggiudicataria del servizio l'impresa che otterrà il punteggio più alto derivante dalla somma dei due Criteri A e B sopra evidenziati.



SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 - GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgspa@legalmail.it

**Criterio A – ELEMENTO TECNICO: massimo punteggio fino a 70 punti****LOTTO – GLOBALE FABBRICATI**

20 punti saranno attribuiti alle offerte con accettazione integrale delle condizioni di copertura richieste dai capitolati di polizza. Sono ammesse solo le varianti migliorative sottoindicate alle quali verrà attribuito un punteggio positivo come indicato in dettaglio nella scheda offerta tecnica allegata al presente disciplinare. La somma delle varianti migliorative può portare ad un massimo punteggio di 70 punti.

In sintesi:

Condizioni di capitolato soggette a varianti	Punteggio
1. Abbassamento della franchigia per la garanzia eventi atmosferici ad € 1.500,00	+ 15 punti
2. Abbassamento della franchigia per la garanzia eventi atmosferici ad € 2.500,00	+ 10 punti
3. Abbassamento della franchigia per la garanzia eventi sociopolitici ad € 1.500,00	+ 10 punti
4. Abbassamento della franchigia per la garanzia fenomeno elettrico ad € 250,00	+ 5 punti
5. Inserimento della garanzia Terremoto per i soli fabbricati di proprietà di EPG per una somma assicurata come redatta all'art. 1.1 punto z) del capitolato di gara	+ 10 punti

L'apposizione di una croce o di un segno nella casella SI corrispondente a ciascuna variante ammessa, comporta l'applicazione del relativo punteggio indicato.

Il punteggio relativo a ciascuna offerta sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i parametri A - offerta tecnica - e B - offerta economica.

**Criterio B – ELEMENTO ECONOMICO: massimo punteggio fino a 30 punti**

All'offerta con prezzo più basso saranno attribuiti 30 punti.

Alle altre offerte i punti saranno attribuiti in base alla seguente formula:

$$PEF = 30 \times \text{prezzo offerto più basso} / \text{prezzo dell'offerta in esame}$$

Per quanto riguarda i punteggi relativi al parametro B) ELEMENTO ECONOMICO, essi saranno attribuiti mediante le formule sopra indicate.

I punteggi derivanti dalle operazioni aritmetiche previste dal disciplinare di gara sono calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

**6. VALORE DELL'APPALTO**

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36.2023, per la sua intera durata è il seguente per tutti i rischi inclusi nel lotto di riferimento:

Lotto	Valore appalto annuale	Valore appalto totale durata (16 mesi + 4 mesi di proroga)
Lotto 1	€ 120.000,00	€ 200.000,00



SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 - GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [info@epgspa.it](mailto:info@epgspa.it) PEC [epgspa@legalmail.it](mailto:epgspa@legalmail.it)

## 7. SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione alla gara è riservata alle compagnie di assicurazione aventi legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia, in possesso dell'autorizzazione all'esercizio delle assicurazioni private con riferimento al ramo del lotto cui si presenta l'offerta, in base al D. Lgs. 209.2005, in conformità agli artt. 65, 67 e 68 del D. Lgs. 36.2023 nonché in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare e relativi allegati. I soggetti con sede in stati diversi dall'Italia sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 23, 24 e 28 del D. Lgs. 209.2005, mediante la produzione di documentazione equipollente, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, purché sussistano le condizioni richieste dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività assicurativa in regime di libertà di stabilimento o in regime di libera prestazione di servizi nel territorio dello Stato italiano ed in possesso dei prescritti requisiti minimi di partecipazione. È ammessa la partecipazione nella forma della coassicurazione ai sensi dell'art. 1911, del Codice civile.

## 8. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla procedura, il concorrente dovrà possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

**A) Requisiti di ordine generale.** Ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D. Lgs. 36.2023

**B) Requisiti di idoneità professionale.** Ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

2. requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36.2023;
3. dell'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico o dell'IVASS all'esercizio dei rami assicurativi per cui si chiede la partecipazione ai sensi del D. Lgs. 209.2005.

**C) Requisiti di capacità economica-finanziaria.** Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso e presentare la seguente documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale e precisamente:

4. dichiarazione attestante di aver realizzato, nel triennio 2020-2021-2022, una raccolta premi nel Ramo Danni (inclusa RCA) pari ad almeno € 1.000.000,00 per il totale dei rami ai quali si riferiscono i lotti posti in gara. Il valore indicato tiene conto del fatto che il presente appalto riguarda un settore particolare, in cui i requisiti di capacità devono tenere conto della capacità di sopportare le situazioni di rischio e di esborso finanziario, che non sono correlati direttamente al premio corrisposto dal singolo assicurato ma conseguono alla capacità di raccogliere premi in funzione dei massimali assicurati nelle singole polizze;

**D) Requisiti di capacità tecnica-professionale.** Gli operatori economici concorrenti dovranno, essere in possesso e presentare la seguente documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità tecnica-professionale:

5. dichiarazione attestante di aver prestato il servizio oggetto del lotto per cui si presenta manifestazione di interesse a favore di almeno n. 3 (tre) destinatari pubblici nel triennio 2020-2021-2022



Nel caso di partecipazione in coassicurazione ex art. 1911, i requisiti minimi di partecipazione di cui sopra debbono essere posseduti da:

- ❑ requisiti di cui ai punti 1), 2) 3), 5): da tutti i soggetti raggruppati;
- ❑ requisito di cui al punto 4): per quanto riguarda la raccolta premi, la stessa deve essere effettuata dalla delegataria nella misura minima del 50% e da ciascuna coassicurata, nella misura minima del 25%, fermo restando che la Compagnia Delegataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria (almeno 51% in caso di due soli soggetti raggruppati, consorziati o coassicurati) rispetto a ciascuna delle Compagnie Deleganti.;
- ❑ requisito di cui al punto 6): i singoli contratti dovranno essere stati stipulati esclusivamente da membri del riparto di coassicurazione.

### 9. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D. lgs. 36.2023. Si procederà con la gara per l'affidamento dell'appalto anche qualora non si raggiunga il numero di cinque operatori economici che manifestino il proprio interesse, purché pervenga, nei termini, almeno una manifestazione di interesse ritenuta idonea.

### 10. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui al punto 8 possono inoltrare la loro manifestazione di interesse attestando il possesso dei requisiti richiesti (assenza di motivi di esclusione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria, capacità tecnica-professionale) mediante compilazione della domanda di ammissione. Nel caso in cui l'impresa preferisca rendere le dichiarazioni attraverso una modulistica personalizzata, sarà tenuta a riportare tutte le dichiarazioni richieste. L'istanza, avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI INDICATI - PERIODO DI ASSICURAZIONE DAL 31.08.2024 AL 31.12.2025" dovrà pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 21 maggio 2024** tramite la piattaforma telematica START.

L'istanza dovrà, a pena di esclusione, essere redatta in lingua italiana.

### 11. PRECISAZIONI

- ✓ Tutti gli operatori che hanno manifestato interesse saranno invitati alla procedura di gara.
- ✓ Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere inviati alla procedura negoziata.
- ✓ Le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante.
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva in ogni momento di interrompere il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretesa alcuna.
- ✓ Le polizze assicurative, per le quali viene svolta la presente procedura, saranno intermedie.
- ✓ Per la gestione ed esecuzione delle polizze assicurative, l'Amministrazione aggiudicatrice dichiara di essersi avvalersi del servizio di brokeraggio assicurativo, ai sensi del D. Lgs. 209/2005, INSER Spa – sede di Brescia - Via Moretto, 38/B ang. Via L. Einaudi, 2 - Palazzo '900 - 25122 – Brescia – tel 030.2421120 – fax 030.2423716 - e-mail [unit101@inerspa.eu](mailto:unit101@inerspa.eu). Di conseguenza tutti i rapporti inerenti i contratti oggetto conseguenti alla presente procedura saranno gestiti, per conto della Stazione Appaltante dal broker. La remunerazione del broker, che ha eseguito le attività di cui sopra,



SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 - GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d' iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [info@epgsa.it](mailto:info@epgsa.it) PEC [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

è a carico delle Compagnie aggiudicatarie nella misura, in percentuale sul premio imponibile, del 4,95%.

## 12.PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito <https://www.epgsa.it/>, nella sezione società trasparente - bandi di gara e contratti per 15 giorni naturali consecutivi dal 02/05/2024 al 21/05/2024.

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico inoltrare richiesta tramite la sezione "comunicazioni" della piattaforma telematica START.

Allegato 1 – Istanza di manifestazione di interesse

L RUP  
(ARCH. CORRADO NATALE)