



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



| | |
|-------------------------------------|--------------|
| EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa | |
| NUMERO PROTOCOLLO | 5149 |
| DATA | 29 APR. 2024 |
| PROTOCOLLO INTERNO | |

Protocollo n. _____

del _____

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI di ACCORDO QUADRO per la manutenzione e/o adeguamento dell'impianto elettrico degli alloggi E.R.P. di risulta o degli immobili di proprietà dell'Edilizia Provinciale S.p.a., ubicati nell'ambito territoriale della Provincia di Grosseto.

Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

Premesso che:

- questa Società ha tra i suoi compiti istituzionali quello di conservare il Patrimonio ERP soddisfacendo le varie richieste di manutenzione ed in particolar modo quelle che riguardano gli impianti elettrici;
- in considerazione dell'alto numero di richieste di intervento riferite a lavori elettrici, spesso urgenti e non evase nelle giuste tempistiche da parte delle imprese aggiudicatrici di accordi quadro in prevalente Categoria OG1, si rende necessario indire una procedura di affidamento diretto finalizzata unicamente alla manutenzione e/o adeguamento di impianti elettrici.
- sinteticamente i lavori riguarderanno le seguenti opere:
 - manutenzione interna agli alloggi E.R.P. od immobili di proprietà E.P.G. s.p.a. consistenti nella verifica degli impianti elettrici e conseguenti interventi di manutenzione od adeguamento degli stessi agli standard minimi richiesti sulla base di schemi tipo che verranno forniti all'impresa esecutrice. Suddetti interventi sono finalizzati al rilascio della dichiarazione di conformità con i relativi allegati degli impianti come previsto dal D.M. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi potranno consistere, in funzione dello stato degli impianti da verificare, nella semplice sostituzione degli apparecchi modulari e degli accessori, nella sostituzione di interruttori automatici o magnetotermici differenziali, parziali sostituzioni di cavi unipolari nei vari diametri minimi necessari, oppure nel rifacimento od integrazione di punti luce, prese, prese tv o telefoniche, ed accessori vari quali cronotermostati, citofoni, aspiratori etc. con realizzazione delle linee incassate o costituite da canaline esterne. Suddetti interventi possono comportare modeste opere murarie consistenti nella esecuzione di tracce e tinteggiature;
- l'importo dell'appalto è stato così quantificato:

| Quadro economico di sintesi | |
|---|-----------------------|
| Totale dei Lavori a Misura | Euro 50.534,06 |
| <i>di cui per costi della sicurezza</i> | Euro 2.406,39 |
| <i>Restano importo lavori</i> | Euro 48.127,67 |
| <i>di cui costi della manodopera</i> | Euro 22.464,86 |



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



- le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:
 - a) CATEGORIA PREVALENTE:**
 - Categoria **OS30** (Impianti elettrici, telefonici, radiovisivi e televisivi) per Euro **50.534,06**, di cui:
 - Euro 2.406,39 per oneri di sicurezza;
 - Euro 25.662,81 per lavorazioni;
 - Euro 22.534,86 per manodopera;
- in ordine all'avvalimento e al subappalto trova applicazione la seguente disciplina:
 - alla Tabella n. 1 quanto all'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice;
 - alla Tabella n. 2 quanto al subappalto di cui all'articolo 119 del Codice;

| Tabella n. 1: Avvalimento | |
|----------------------------------|--|
| Categorie | Avvalimento |
| OS30 | Ammesso ai sensi dell'articolo 104, commi da 1 a 9, del Codice dei contratti |
| Tabella n. 2: Subappalto | |
| Categorie | Subappalto |
| OS30 | Nei Limiti e alle condizioni di cui al Capo 8 del CSA, SUBAPPALTABILE per la parte PREVALENTE. |

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

ATTESO che questa Società dispone di un elenco Operatori Economici approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/195 del 21/12/2023 che all'interno contiene imprese aventi qualifiche in categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi) da cui poter attingere per l'affidamento in argomento, nel rispetto del principio di rotazione, con PEC protocollo n. 2802-2803 e 2804 del 08/03/24 sono state interpellate



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



rispettivamente le seguenti imprese per formulare un'offerta sul prezzario elaborato dall'Ufficio Manutenzione:

| C.F./P.IVA | NOME IMPRESA | COMUNE | PEC |
|-------------|-------------------|-----------------------|--|
| 03571610611 | ALPA IMPIANTI SRL | AVERSA (CE) | alpaimpanti@pec.it |
| 00613880533 | CA.BA SNC | GROSSETO | cabasnc@pec.confartigianato.it |
| 01287570533 | TOSCOELETRIK SAS | CASTIGLIONE D.PESCAIA | toscoelettrik@pec.confartigianato.it |

Alla data di scadenza dell'interpello risulta pervenuta una sola proposta da parte di **CA.BA SNC** che ha offerto un ribasso del 4% sull'elenco prezzi unitari opere elettriche redatto dall'Ufficio Manutenzione di EPG Spa.

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura, pertanto l'affidatario individuato dalla Decisione di contrarre sarà invitato a ripetere la sua offerta su START, verificando il possesso dei requisiti generali;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- non è richiesta garanzia definitiva ai sensi del comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, stante il modesto importo delle opere e considerato che l'affidamento diretto dei lavori avviene attingendo da un elenco di operatori economici preventivamente verificati dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- in relazione all'affidamento in parola il CIG rilasciato al momento dell'affidamento da parte del sistema telematico START è il seguente: **B107EEBE58**;
- per quanto riguarda invece il CUP richiesto per l'importo di € 55.588,00 risulta essere: **B51E24D00080005**;

DATO ATTO che:

- nella scelta degli operatori economici il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha attinto dall'elenco degli operatori economici approvato con deliberazione del C. di A. n 3/195 del 21/12/2023 invitando all'interpello imprese in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in regola con il DURC, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione";

RITIENE di affidare alla ditta **CABA di Batignani Franco & C Snc** (c.f. e P.Iva 00613880533), con sede legale in Grosseto, Via Birmania 25 le lavorazioni in parola con il ribasso del **4,00%** sul prezzario impianti elettrici elaborato dall'Ufficio Manutenzione;



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Digs n. 36/2023.

PRESO ATTO:

- delle verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario, condotte dal Responsabile della Fase di Aggiudicazione, come si evince dalla mail datata 19/04/2024 e con la firma del presente atto ne attesta l'avvenuto controllo con esito positivo;
- del DURC dell'impresa, conservato agli atti degli Uffici, risulta essere regolare;
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore Metallmeccanici della provincia di Grosseto**;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento.

IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE
(D.ssa Elena Loffredo)

IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. del

E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, le prestazioni oggetto del presente provvedimento in parola alla ditta **CABA di Balignani Franco & C Snc** (c.f. e P.Iva 00613880533), con sede legale in Grosseto, Via Birmania 25 al ribasso del **4,00%** sul prezzario impianti elettrici elaborato dall'Ufficio Manutenzione determinando i seguenti quadri tecnici:



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



| Quadro tecnico economico di progetto | |
|--|-----------------------|
| Totale lavori a MISURA | Euro 50.534,06 |
| <i>di cui per costi della sicurezza</i> | Euro 2.406,39 |
| <i>Restano importo lavori</i> | Euro 48.127,67 |
| <i>di cui per costi della manodopera</i> | Euro 22.464,86 |

| Quadro Tecnico economico dell'affidamento | |
|---|-----------------------|
| Importo Offerto | Euro 48.608,95 |
| <i>di cui per costi della sicurezza</i> | Euro 2.406,39 |
| <i>Restano importo lavori</i> | Euro 46.202,56 |
| <i>di cui per costi della manodopera</i> | Euro 22.464,86 |

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione".

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini