



## Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Disposizione del Presidente n°	22	del	9/4/2024
--------------------------------	----	-----	----------

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	4535
DATA	10 APR. 2024
PROTOCOLLO INTERNO	

ALLA RAGIONERIA  
 AL DIRETTORE  
 ALL'UFFICIO APPALTI  
 AL RUP  
 ALL'UFFICIO  
 MANUTENZIONE  
 ALL'UFFICIO SEGRETERIA  
 (SEDE)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI APERTURA E SOSTITUZIONE SERRATURE NEI PROCEDIMENTI DI SFRAATTO PER L'ANNO 2024.**

**PREMESSO** che:

- nelle procedure di sfratto occorre aprire e sostituire le serrature degli appartamenti che tornano nella disponibilità della società;
- occorre disporre di una ditta che intervenga per assolvere a questa funzione con competenza e tempestività;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e dall'art. 22 del Regolamento adottato da EPG Spa in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**CONSIDERATO** che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 e s.m.i. aventi per oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in considerazione del modesto importo della spesa, inferiore a euro 5.000,00, non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico;

**PRECISATO** che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione dell'esiguo importo contrattuale;

**DATO ATTO** che:

- non esistono al momento attuale operatori in grado di fornire tale servizio se non l'operatore aggiudicatario uscente Luxury tools di Sergio Bigoni di Grosseto;
- la ditta Luxury Tools ha eseguito le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto dei termini e costi pattuiti, mostrando affidabilità e diligenza nell'esecuzione del contratto;
- il prezzario presentato dalla ditta Luxury Tools per l'anno corrente appare congruo;
- che il DURC della ditta Maggioli S.p.a. risulta regolare;
- è stato richiesto il CIG **B11D606218** sul sito dell'ANAC;



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



- visto il Rapporto del RUP Stefano Bellugi;
- preso atto del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

## DISPONE

di affidare il servizio di apertura e sostituzione di serrature nei procedimenti di sfratto, per l'anno 2024, per l'importo stimato di euro 4.900,00+IVA, all'affidatario uscente Luxury Tools di Bigoni Sergio, secondo il listino dei prezzi offerti dall'operatore, allegato e parte integrante della presente decisione;

## DISPONE ALTRESI'

che l'Ufficio Segreteria provveda con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**FIRMA IL PRESIDENTE**  
**Mario Pellegrini**