



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



EPG S.p.A. EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A.	
NUMERO Protocollo n.	5157
PROTOCOLLO	
del DATA	29 APR 2024
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGIO DI RISULTA n. 3139, ubicato in Isola del Giglio Via Provinciale n.21.

Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

- questa Edilizia Provinciale Grossetana ha necessità di mantenere l'alloggio di risulta n. 3139, ubicato in Isola del Giglio Via Provinciale n.21;
- sinteticamente i lavori riguardano le seguenti opere:
messa in sicurezza dell'impianto elettrico presente, demolizione tramezzatura divisoria tra due piccoli w.c. al fine di realizzare un unico bagno di dimensioni maggiori, rifacimento dell'impianto idro sanitario del bagno e della cucina, realizzazione di impianto di climatizzazione con n. 3 split e relativa unità esterna "trialsplit", sostituzione parziale di pavimenti, rivestimenti e battiscopa, riprese di intonaci, tinteggiature, revisione e manutenzione e parziale sostituzione di infissi interni ed esterni;
- l'importo dell'appalto è così quantificato:

Quadro economico di sintesi	
Totale lavori a MISURA	Euro 40.061,41
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 1.605,60
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 38.455,81
<i>di cui per costi della manodopera</i>	Euro 16.932,68

- le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE:

Categoria **OG1** (Edifici Civili e Industriali) per Euro **30.152,26**, di cui:

- Euro 1.208,46 per oneri di sicurezza;
- Euro 28.943,80 per lavorazioni;

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37:

opere in OS30 (Impianti elettrici) per EURO 3.217,21 di cui:

EURO 128,94 per oneri di sicurezza.

EURO 3.088,27 per lavorazioni;

b) CATEGORIE SCORPORABILI per entrambe è richiesta abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37:

Categoria OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro **4.808,38** di cui:

- Euro 192,71 per oneri di sicurezza;
- Euro 4.615,67 per lavorazioni;

Categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro **5.100,77** di cui:

- Euro 204,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 4.896,34 per lavorazioni soggette a ribasso.

- in ordine all'avvalimento e al subappalto trova applicazione la seguente disciplina:
 - alla Tabella n. 1 quanto all'avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice;
 - alla Tabella n. 2 quanto al subappalto di cui all'articolo 119 del Codice;

Tabella n. 1: Avvalimento	
Categorie	Avvalimento
OG1	Ammesso ai sensi dell'articolo 104, commi da 1 a 9, del Codice dei contratti
OS3 e OS28	Ammesse ai sensi dell'articolo 104, commi da 1 a 9, del Codice dei contratti
Tabella n. 2: Subappalto	
Categorie	Subappalto
OG1	Nei Limiti e alle condizioni di cui al Capo 8 del CSA, SUBAPPALTABILE per la parte PREVALENTE.
OS3 e OS28	Nei Limiti e alle condizioni di cui al Capo 8 del CSA, SUBAPPALTABILE AL 100%

Tutto ciò premesso:

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



VISTO l'ubicazione dei lavori da eseguire, che da sempre risultata poco appetibile per le imprese, si è ritenuto di richiedere, con avviso prot.16524 del 5/12/23, alle ditte dell'elenco operatori economici, approvato con deliberazione n.1/187 del 22/12/2022, di manifestare interesse per un eventuale affidamento dei lavori in parola, previo interpello e che alla data del 15/12/2023, termine ultimo per manifestare interesse, hanno risposto le seguenti due imprese:

Impresa	Comune	Codice fiscale	pec
FPM IMPIANTI SRL	PIOMBINO (LI)	01926550490	ma.maimmobiliariesrls@pec.it
SGAMBATO PASQUALE	SAN FELICE A CANCELLO (CE)	SGMPQL64T14H834T	sgambato@postacertificata.eu

Successivamente le due imprese sopra citate, sono state interpellate per formulare un'offerta, ma solo l'Impresa SGAMBATO PASQUALE (c.f. SGMPQL64T14H834T) con PEC acquisita al protocollo EPG Spa n. 1646 del 12/02/2024, ha offerto un ribasso del 16,87% da applicarsi sull'importo stimato da EPG per i lavori ed indicato nelle premesse.

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura, pertanto l'affidatario individuato dalla presente decisione di contrarre è stato invitato con procedura START **n.12392/2024** a confermare l'offerta;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- in relazione all'affidamento in parola il CIG rilasciato al momento dell'affidamento da parte del sistema telematico START è il seguente: **BOFEC772FB**;
- per quanto riguarda invece il CUP richiesto per l'importo dell'intero finanziamento pari a € 82.702,62 risulta essere: **B62F23000510002**;

DATO ATTO che:

- nella scelta degli operatori economici il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha attinto dall'elenco degli operatori economici approvato con deliberazione del C. di A. n 1/187 del 22/12/2022 invitando all'interpello imprese in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dal Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2016-2019 approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1356 del 28/11/2022 punto 24 dell'allegato B che attribuisce € 82.702,62 per interventi di manutenzione straordinaria in alloggi ERP ubicati in zona sud della Provincia di Grosseto;



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



RITIENE

di affidare alla ditta **SGAMBATO PASQUALE** (c.f. SGMPQL64T14H834T), con sede legale in San Felice a Cancelli (CE), (P. Iva 01794400612) le lavorazioni in parola con il ribasso del **16,87%** sull'importo stimato da questa stazione appaltante e indicato nelle premesse, valutata la congruità dell'offerta;

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

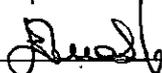
PRESO ATTO:

- delle verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario, condotte dal Responsabile della Fase di Aggiudicazione, come si evince dalla mail datata 22/04/2024 e con la firma del presente atto che ne attesta l'avvenuto controllo con esito positivo;
- del DURC dell'impresa, conservato agli atti degli Uffici, risulta essere regolare;
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore Edile della provincia di Grosseto**;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace i lavori in argomento.

IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

(D.ssa Elena Loffredo)



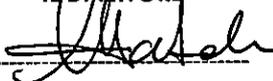
IL RUP

(Geom. Marco Raffetti)



Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. del

E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, le prestazioni oggetto del presente provvedimento alla ditta **SGAMBATO PASQUALE** (c.f. SGMPQL64T14H834T), con sede legale in San Felice a



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Cancello (CE), (P. Iva 01794400612) avendo offerto un ribasso del 16,87% sull'importo stimato da EPG Spa e che appresso si riepiloga:

Quadro tecnico economico di progetto	
Totale lavori a MISURA	Euro 40.061,41
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 1.605,60
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 38.455,81
<i>di cui per costi della manodopera</i>	Euro 16.932,68

Quadro Tecnico economico dell'affidamento	
Importo Offerto	Euro 33.573,91
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 1.605,60
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 31.968,31
<i>di cui per costi della manodopera</i>	Euro 16.932,68

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dal Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2016-2019 approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1356 del 28/11/2022 punto 24 dell'allegato B che attribuisce € 82.702,62 per interventi di manutenzione straordinaria in alloggi ERP ubicati in zona sud della Provincia di Grosseto.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini