

Protocollo n. _____	EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa
del _____	NUMERO PROTOCOLLO 9565
	DATA 13/18/2024
	PROTOCOLLO INTERNO

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO di ACCORDO QUADRO per la manutenzione degli alloggi E.R.P. di risulta o degli immobili di proprietà dell'Edilizia Provinciale S.p.a., ubicati nell'ambito territoriale della Provincia di Grosseto.

Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

Premesso:

- che questa Società ha tra i suoi compiti istituzionali quello di conservare il Patrimonio ERP soddisfacendo le varie richieste di manutenzione ordinaria di carattere edile, idraulico, ed elettrico su alloggi in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., diretti al mantenimento del patrimonio ERP esistente;
- che attualmente delle sei imprese aggiudicatrici di altrettanti accordi quadro soltanto due sono operative, avendo tre imprese raggiunto l'importo massimo, mentre una quarta non è più operativa trovandosi nella fase di rescissione contrattuale;
- che recentemente è stata pubblicata una manifestazione di interesse finalizzata all'indizione di una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di ulteriori sei accordi quadro;
- che tuttavia le tempistiche per addivenire all'aggiudicazione dei suddetti accordi quadro non saranno brevi e che nel frattempo le due sole imprese rimaste operative non riuscirebbero a far fronte alle numerose richieste di manutenzione;
- che per fronteggiare l'emergenza rappresentata si ritiene ragionevole procedere con un affidamento diretto di un accordo quadro (art.50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023), previo l'interpello di tre operatori economici attingendo dall'elenco operatori economici approvato con deliberazione del C.d.A. n. 3/195 del 21/12/2023;
- che sinteticamente i lavori riguarderanno le seguenti opere:
tinteggiature interne e/o esterne, pavimentazioni, rivestimenti, ripristini e rifacimenti di intonaci compresi i trattamenti antiumido, riparazione o sostituzione di infissi interni ed esterni, piccoli interventi di riparazione degli impianti idraulici (bagni e cucine), vari interventi edili come fori, tracce e riprese, realizzazione di transennature e protezioni, riparazione elementi strutturali per eliminazione infiltrazioni d'acqua, interventi di pulizia e trasporto a discarica, pronto intervento per sostituzione componenti di impianti elettrici esistenti e quant'altro verrà ordinato dalla Società secondo le necessità;
- che l'importo dell'appalto è stato così quantificato:

Quadro economico di sintesi	
Totale dei Lavori a Misura	Euro 122.680,36
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 5.841,92
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 116.838,44
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 55.832,21

- le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:
 - a) CATEGORIA PREVALENTE:**
 Categoria **OG1** (edifici civili e industriali) per Euro **84.418,97**), di cui:
 - Euro 4.019,95 per oneri di sicurezza;
 - Euro 80.399,02 per lavorazioni;
 - Euro 45.117,03 per manodopera;
 - a) CATEGORIE SCORPORABILI:**
 Categoria **OS3** (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro **22.828,70**), di cui:
 - Euro 1.087,08 per oneri di sicurezza;
 - Euro 21.741,62 per lavorazioni;
 - Euro 7.014,34 per manodopera;
 - a) CATEGORIE SCORPORABILI:**
 Categoria **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) per Euro **15.432,69**), di cui:
 - Euro 734,89 per oneri di sicurezza;
 - Euro 14.697,80 per lavorazioni;
 - Euro 3.700,84 per manodopera;
- in ordine all'**avvalimento** e al **subappalto** trova applicazione la seguente disciplina:
 - per quanto concerne l'avvalimento: ammesso ai sensi dell'articolo 104, commi da 1 a 9, del Codice dei contratti;
 - per quanto concerne il subappalto le prestazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto sono costituite dalla prevalente esecuzione della Categoria OG1 (art. 119 c. 1);
 le restanti Categorie di lavorazioni sono sempre subappaltabili.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

ATTESO che questa Società dispone di un elenco Operatori Economici approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/195 del 21/12/2023 che all'interno contiene imprese aventi le qualifiche previste da cui poter attingere per l'affidamento in argomento, nel rispetto del principio di rotazione, con PEC protocollo n. 8501-8503 e 8504 del 15/07/2024 sono state interpellate rispettivamente le seguenti imprese per formulare un'offerta sul prezzario elaborato dall'Ufficio Manutenzione:

C.F./P.IVA	NOME IMPRESA	COMUNE	PEC
07867780632	DECOS SRL	SAN DOMENICO, 106	srldecos@pec.it
VNINDR69M09E202A	CO.IMPER DI VIANI ANDREA	VA DEI BARBERI FABB.5 SCALA A N.108	coimper@pec.it
BSCNTN85A22L418F	ANTONIO BICAGLIA	VIA G. LEOPARDI, 37	antonibiscaglia@pec.it

Alla data di scadenza dell'interpello risultano pervenute le seguenti due proposte:

- ✓ **DECOS Srl** che ha offerto un ribasso del 4,05% sull'elenco prezzi;
- ✓ **ANTONIO BISCAGLIA** che ha offerto un ribasso del 1,00011% sull'elenco prezzi.

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura, pertanto l'affidatario individuato dalla Decisione di contrarre sarà invitato a ripetere la sua offerta su START, verificando il possesso dei requisiti generali;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- è invece richiesta garanzia definitiva in misura del 5% come previsto dal comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- in relazione all'affidamento in parola il CIG rilasciato al momento dell'affidamento da parte del sistema telematico START è il seguente: **B2BOA6A07B**;
- per quanto riguarda invece il CUP richiesto per l'importo di € 134.949 risulta essere: **B42F24000480005**;

DATO ATTO che:

- nella scelta degli operatori economici il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha attinto dall'elenco degli operatori economici approvato con deliberazione del C. di A. n 3/195 del 21/12/2023 invitando all'interpello imprese in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in regola con il DURC, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP -

Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione";

RITIENE di affidare alla ditta **DECOS Srl** (c.f. e P.Iva 07867780632), con sede legale in Napoli, Via SAN DOMENICO, 106 le lavorazioni in parola con il ribasso del **4,05%** sul prezzario elaborato dall'Ufficio Manutenzione;

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

PRESO ATTO:

- che sono in corso le verifiche amministrative, condotte dal Responsabile della Fase di Aggiudicazione, il cui esito positivo risulta subordinato all'assenza di provvedimenti ostativi relativi all'autocertificazione fornita in sede di gara dall'Impresa;
- del DURC dell'impresa, conservato agli atti degli Uffici, risulta essere regolare;
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore Edili della provincia di Grosseto**;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento.

IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE
(D.ssa Elena Loffredo)



IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)



Si concede parere favorevole
IL DIRETTORE



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 50 del 9/8/2024

E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, le prestazioni oggetto del presente provvedimento in parola alla ditta **DECOS Srl** (c.f. e P.Iva 07867780632), con sede legale in Napoli, Via SAN DOMENICO, 106 al ribasso del **4,05%** sul prezzario elaborato dall'Ufficio Manutenzione determinando i seguenti quadri tecnici:

Quadro tecnico economico di progetto	
Totale lavori a MISURA	Euro 122.680,36
di cui per costi della sicurezza	Euro 5.841,92
Restano importo lavori	Euro 116.838,44
di cui per costi della manodopera	Euro 55.832,21

Quadro Tecnico economico dell'affidamento	
Importo Offerto	Euro 112.106,48
di cui per costi della sicurezza	Euro 5.841,92
Restano importo lavori	Euro 117.948,40
di cui per costi della manodopera	Euro 55.832,21

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione".

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini

