

Protocollo n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	142
PROTOCOLLO	
DATA	9/1/2025
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE  
AL RUP  
ALL'UFFICIO PROGETTAZIONE/LAVORI  
ALL'UFFICIO SEGRETERIA  
(SEDE)

**OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE** PER AFFIDAMENTO lavori di rifacimento delle pavimentazioni bituminose e parte dei sottoservizi dei piazzali di pertinenza degli edifici ERP in gestione dell'EPG Spa ubicati in Manciano Via Saturnia nn.3 e 3/a.  
Finanziamento € 100.000,00 di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1356 del 28/11/2022 punto 17 del POR 2016/2019.

### Proposta di decisione di contrarre

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Area Manutenzione/Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

**PREMESSO** che:

- questa Società ha, tra i suoi compiti istituzionali, quello di conservare il Patrimonio ERP di proprietà dei comuni territorialmente competenti e nel caso in esame di effettuare i lavori di manutenzione, di carattere prevalentemente edile, nella corte di pertinenza di due fabbricati ERP siti nel comune di Manciano via Saturnia 3 e 3a;
- gli interventi previsti riguardano la sistemazione dei sottoservizi fognari per la gestione delle acque meteoriche, oltre che il rifacimento dei marciapiedi e del manto bituminoso delle aree carrabili, nonché la sistemazione e l'integrazione delle recinzioni esistenti che delimitano le corti di pertinenza degli edifici;
- la Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 1356 del 28/11/2022, al Punto 17 dell'allegato B ha assegnato, per i lavori in argomento, un finanziamento pari ad € 100.000,00. Si rammenta che suddetto importo deve coprire non solo i costi dei lavori, ma anche le spese tecniche, gli imprevisti e l'IVA;
- in data 01/08/2024 è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- in data 18/09/2024, e quindi nei termini previsti dal DIP, è stato validato il progetto esecutivo che prevede i seguenti elaborati:
  - ✓ Progetto degli interventi e tipologie delle lavorazioni;
  - ✓ Prezzario ed analisi dei prezzi;
  - ✓ Computi metrici estimativi;
  - ✓ Capitolato Speciale di Appalto;
  - ✓ Relazione tecnica con quadro economico;
  - ✓ Cronoprogramma;
  - ✓ Schema di contratto;
  - ✓ PSC e costi della sicurezza;
  - ✓ Relazione CAM;
  - ✓ Quadro di incidenza manodopera e costi sicurezza aziendali;
- l'importo dell'appalto è stato così quantificato:

Quadro economico di sintesi	
<b>Totale dei Lavori a Misura</b>	<b>Euro 73.168,31</b>
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 4.177,28
<i>Restano importo lavori</i>	<b>Euro 68.991,03</b>
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 19.198,88
<i>di cui oneri sicurezza aziendali</i>	Euro 162,80

- le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

**a) CATEGORIA PREVALENTE:**

Categoria **OG1** (Edifici civili e industriali) per Euro **73.168,31**;

- in ordine al subappalto trova applicazione la seguente disciplina:

Tabella Subappalto.		
Categorie	Condizioni	Subappalto
<b>OG1</b>	Prevalente	<b>Subappalto ammesso</b> nei limiti dell'art. 119 c.1 del Codice dei contratti.

- per quanto previsto invece in materia di **AVVALIMENTO** dall'art. 104 del Codice degli Appalti nella fattispecie ne deriva che è ammesso ai sensi dell'art. 104 del Codice dei Contratti;
- pertanto l'affidamento può essere effettuato a favore di imprese singole in possesso della Categoria SOA OG1 almeno di Classe I (fino a 258.000) od in alternativa con possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023;

Tutto ciò premesso,

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

**ATTESO** che questa Società disponeva di un elenco Operatori Economici approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/195 del 21/12/2023 che all'interno conteneva imprese aventi qualifiche in categoria OG1 per l'affidamento dei lavori in parola, con PEC protocollo n. 10737-10738,10739, 10740, 10741 e 10742 del 20/09/2024 furono interpellate, nel rispetto del principio di rotazione, le seguenti imprese in possesso dei requisiti sopra enunciati per formulare un preventivo:

C.F./P.IVA	NOME IMPRESA	COMUNE	PEC
02718520592	CAPORINI COSTRUZIONI SRL	NOLA (LT)	<a href="mailto:caporinicostruzioni@pec.it">caporinicostruzioni@pec.it</a>
06330610483	EWB SRL	MONTELUPO FIORENTINO (FI)	<a href="mailto:ewb@pec.cgn.it">ewb@pec.cgn.it</a>
07045061004	SA.FO COSTRUZIONI SRL	ROMA	<a href="mailto:sa.fo1943@lamiappec.it">sa.fo1943@lamiappec.it</a>
10137731005	VIV EDILE SAS	POMEZIA (ROMA)	<a href="mailto:vivedilesnc@pec.it">vivedilesnc@pec.it</a>
LRANTN63E111754Z	LAURIA ANTONIO	GROSSETO	<a href="mailto:lauria.antonio@pec.it">lauria.antonio@pec.it</a>
11665510159	ISAM SRL	MONTALTO DI CASTRO (VT)	<a href="mailto:isampec@legalmail.it">isampec@legalmail.it</a>
02718520592	CAPORINI COSTRUZIONI SRL	NOLA (LT)	<a href="mailto:caporinicostruzioni@pec.it">caporinicostruzioni@pec.it</a>

Tuttavia nel termine previsto dalla richiesta preventivo non pervennero offerte.

#### CONSIDERATO:

- che un primo interpello per la richiesta di preventivi formulato a ben sette imprese appartenenti al vecchio elenco O.E. è andato deserto e che in data 21/11/2024 con deliberazione del C. di A. n.2/202 del 21/11/2024 è stato approvato un nuovo elenco di operatori economici, il RUP nel rispetto del principio di risultato, ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto puro, contattando il seguente operatore economico avente i requisiti previsti e ricompreso nell'elenco recentemente approvato, che ha dato disponibilità ad iniziare i lavori in tempi brevi:

C.F./P.IVA	NOME IMPRESA	COMUNE	PEC
01623260534	BANINI IVANO SRL	Gavorrano (GR)	<a href="mailto:vbaninisrl@pec.it">vbaninisrl@pec.it</a>

#### TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alle piattaforme telematiche certificate per il perfezionamento della procedura, l'Impresa è stata invitata a formulare il preventivo su START, ove ha offerto il **ribasso del 2,0001%** sull'importo lavori stimato dalla società che ha generato il seguente quadro economico di affidamento;

Quadro economico affidamento	
<b>Totale dei Lavori a Misura</b>	<b>Euro 71.788,48</b>
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 4.177,28
<i>Restano importo lavori</i>	<b>Euro 67.611,20</b>
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 29.164,80
<i>di cui oneri sicurezza aziendali</i>	Euro 1.690,28

#### PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- che sarà richiesta, invece, garanzia definitiva in misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023;

## DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto dovrà essere stipulato in forma scritta (scrittura privata) ai sensi dell'allegato I.1 articolo 3 comma 1 lettera b) o in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice amministrativo digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005 n.82;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre è garantita dai fondi POR 2016/2019 assegnati con la citata D.G.R.T. n. 1356 del 28/11/2022, e che la pratica per l'ottenimento del visto sul QTE 0= 1 e QTE 2 ad oggi è in fase di istruttoria;
- per quanto riguarda invece il CUP richiesto per l'importo di € 100.000,00 risulta essere: **B82F24000510002**;
- il CIG rilasciato dal sistema telematico START risulta essere **B4ABEE5EF2**;

## PRESO ATTO altresì:

- delle positive verifiche sulla documentazione presentata dall'affidatario e di quelle amministrative previste dal Codice dei Contratti attuate dall'Ufficio Appalti, responsabile della fase di affidamento, il tutto certificato con firma in calce della presente;
- dell'esito favorevole della verifica del costo della manodopera;
- del DURC dell'Impresa recante numero protocollo INPS n.43738148 del 27/11/2024 avente scadenza 27/03/2025 conservato agli atti degli Uffici, che risulta essere regolare;
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico in luogo del CCNL del settore edili della Provincia di Grosseto previsto in fase di progettazione, sarà applicato il **CCNL Edilizia del settore Artigianato della provincia di Grosseto**;
- che il contratto applicato dall'Operatore Economico è sostanzialmente corrispondente a quello preso in considerazione in fase di progettazione, come da dichiarazione di equivalenza resa dall'impresa ed acquisita al protocollo EPG n. 14956 del 19/12/24. Peraltro l'importo della manodopera stimato dall'impresa incide sull'appalto per la quota del 42,27%, quindi in misura maggiore rispetto a quanto valutato in fase di progettazione pari al 27,83%.

## PROPONE

- ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 comma 1 lettera a) di affidare i lavori alla Ditta **Banini Ivano Srl** ( c.f. 01623260534) con sede legale in Gavorrano via dell'Argento 7, che offerto il ribasso del 2,00001% sull'importo lavori stimato dalla società;

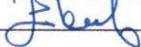
## PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

Per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad approvare le procedure anzidette.

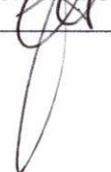
### IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

(D.ssa Elena Loffredo)



### IL RUP

(Geom. Marco Paffetti)



Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE



\*\*\*\*\*

## IL PRESIDENTE

### PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n.  del

### • E QUINDI DI AFFIDARE.

- Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e per le ragioni esplicitate nella proposta, le prestazioni oggetto del presente provvedimento in parola alla ditta Ditta **Banini Ivano Srl** (c.f. 01623260534) con sede legale in Gavorrano via dell'Argento 7 al ribasso del **2,00001%** sull'importo lavori stimato dalla società:

Quadro tecnico economico di progetto	
Totale lavori a MISURA	<b>Euro 73.168,31</b>
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 4.177,28
<i>Restano importo lavori</i>	<b>Euro 68.991,03</b>
<i>di cui per costi della manodopera</i>	Euro 19.198,88

Quadro Tecnico economico dell'affidamento	
Importo Offerto	<b>Euro 71.588,48</b>
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 4.177,28
<i>Restano importo lavori</i>	<b>Euro 67.611,20</b>
<i>di cui per costi della manodopera</i>	Euro 29.164,80

- si precisa che il presente provvedimento assume valenza di decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

### DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre è garantita dal POR 2016/2019 approvato con deliberazione di Giunta Regionale 28/11/202 n. 1356.
- che la presente disposizione venga ratificata al prossimo C. di A.

**IL PRESIDENTE**  
**Mario Pellegrini**

