



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Spett. Direttore EPG spa

e per le singole competenze

Spett. RUP

Spett. Responsabile Ufficio Manutenzione

All'ufficio Appalti

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	1114
DATA	31/1/2025
PROTOCOLLO INTERNO	

**OGGETTO:**

**DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI**

**Manutenzioni Straordinarie per la ri-assegnazione di n.5 alloggi ERP siti nel Comune di  
ROCCASTRADA  
(Affidamento 03/24 - identificativo 137)**

Finanziamento parte R.T. Delibera 648 del 25/02/2020 annualità 2021 - POR 2016/19 Punto 23 colline flora - Risorse EPG

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDA n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

**PRESO ATTO** del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

**PREMESSO** che è necessario procedere alla:

**Manutenzioni Straordinarie per la ri-assegnazione di n.5 alloggi ERP siti nel Comune di  
ROCCASTRADA  
(Affidamento 03/24 - identificativo 137)**

- n. 1586 Via Tana 7 Roccastrada
- n. 2258 Via Montini 64 Roccastrada
- n.1587 Via Montini 55 Roccastrada
- n. 3001 Via Giugnano 15 Roccastrada
- n.1675 Via Giulio Cesare 19 Roccatederighi

secondo i finanziamenti di seguito indicati dall'ufficio manutenzione EPG con nota del 02/09/2024:  
(Importi compresi IVA)

<b>A</b>	<b>POR 16/19 punto 22</b> (alloggio 2258)	<b>36 509,06 €</b>
<b>B</b>	<b>DGR 648/20 annualità 22</b> (alloggio 1586/1587/3001)	<b>99 396,07 €</b>
<b>C</b>	<b>Risorse EPG</b> (alloggio 1675)	<b>44 861,63 €</b>
<b>A+B+C</b>	<b>Totale Intervento</b>	<b>180 766,76 €</b>

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**RILEVATO** inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336 del 15/04/2021 e del CDA n.10/190 del 30/05/2023 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**TENUTO CONTO** che:

**l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;**

**DATO ATTO** che:

- **il progetto è stato regolarmente verificato e validato con verbale del 19/09/2024;**
- **in data 23/09/2024 a mezzo pec è stata eseguita la consultazione/interpello con termine il 08/10/2024 per l'affidamento, attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante i seguenti operatori economici:**

2) COOP VALDORCIA COSTRUZIONI SC – info@pec.coopvaldoria.com;

3) FPM IMPIANTI srl- Ma.maimmobiliarsrls@pec.it;

- in data 07/10/2024 a mezzo pec rispondeva l'impresa FPM IMPIANTI srl manifestando il proprio interesse per eseguire le opera con ribasso del 1.75 % mentre il giorno successivo rispondeva l'impresa COMIT manifestando il proprio interesse per eseguire le opera con ribasso del 9.99 % sull'importo stimato di progetto di:

Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa		Importo a misura
<b>1)</b>	Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	<b>€ 122.985,75</b>
<i>di cui:</i>	Costo della manodopera stimato (CM) (€ 53.330,25)	
	Oneri di sicurezza aziendali stimati (OSA) (€ 1.925,78)	
<b>2)</b>	(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza	<b>€ 5.399,73</b>
<b>T</b>	<b>1) + 2) IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 128.385,48</b>

- pertanto dopo una valutazione degli operatori economici di cui sopra il RUP, nell'espletare le sue funzioni, tenuto conto delle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e secondo i principi di efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità, economicità e rotazione degli affidamenti ha richiesto l'offerta per affidamento diretto all'impresa  
**COMIT Soc COOP di Grosseto**
- la copertura economica dei lavori/servizi/forniture oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita, sentiti gli uffici preposti, dai seguenti finanziamenti:

<b>A</b>	<b>POR 16/19 punto 22</b>	<b>36 509,06 €</b>
<b>B</b>	<b>DGR 648/20 annualità 22</b>	<b>99 396,07 €</b>
<b>C</b>	<b>Risorse EPG</b>	<b>44 861,63 €</b>
<b>A+B+C</b>	<b>Totale Intervento</b>	<b>180 766,76 €</b>

QTE di progetto (QTE 0=1):

Descrizione	QTE 0=1
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	<b>€ 128 385,48</b>
Spese tecniche e generali (18%)	€ 23 109,39
Imprevisti	€ 16 433,34
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	<b>€ 167 928,21</b>
Iva 10%	€ 12 838,55
C.T.N. + IVA	<b>€ 180 766,76</b>

**Il CUP pari a € 180.767\_ è già stato richiesto in data 22/10/2024**

- l'impresa a seguito della procedura START per affidamento diretto in data **05/11/2024** ha presentato l'offerta, coerente con la manifestazione d'interesse suddetta;
- l'offerta dell'impresa veniva acquisita dal RUP con il rilascio del CIG a conclusione della procedura di Affidamento Diretto su START, previa consultazione attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

**pertanto si RITIENE di proporre**

di affidare alla ditta

**COMIT Soc COOP – comitsc@legalmail.it; - CF 00173470535**

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con

tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **9.99999 %** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	122 985,75 €
B	a detrarre ribasso su A	12 298,57 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<b>110 687,18 €</b>
C	importo per costi sicurezza	5 399,73 €
A-B+C	<b>TOTALE offerto/contratto</b>	<b>116 086,91 €</b>

**QTE di aggiudicazione (QTE 2):**

Descrizione	QTE 0=1	QTE 2
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)	<b>€ 128 385,48</b>	<b>€ 116 086,91</b>
Spese tecniche e generali (18%)	€ 23 109,39	€ 20 895,64
Imprevisti	€ 16 433,34	€ 30 945,65
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	<b>€ 167 928,21</b>	<b>€ 167 928,20</b>
Iva 10%	€ 12 838,55	€ 12 838,55
C.T.N. + IVA	<b>€ 180 766,76</b>	<b>€ 180 766,75</b>

**PRESO ATTO**

- della conclusione della procedura di affidamento diretto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa con nota del RUP fase aggiudicazione del **17/01/2025** con indicazione del **CIG B47FA8F568**;

- del **CUP B62F24000320005** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;

- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al **15/02/2025** (prot INAIL **46069139**);

- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **Contratto Nazionale del Lavoro della provincia di GROSSETO (metalmecanico/industria)**;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

GR, 29/01/2025

IL RUP  
(Arch. Giuliano Bontempo)

V sto IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE  
(D.ssa Elena Loffredo)

*Elena Loffredo*

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE  
(Arch. Corrado Natale)

*Corrado Natale*



## IL PRESIDENTE

### PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

ADOPTA LA DISPOSIZIONE n. 10 del 31/01/2025

### E QUINDI AFFIDA alla ditta

**COMIT Soc COOP - [comitsc@legalmail.it](mailto:comitsc@legalmail.it) - CF 00173470535**

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **9,99999 %** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	122 985,75 €
B	a detrarre ribasso su A	12 298,57 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<b>110 687,18 €</b>
C	importo per costi sicurezza	5 399,73 €
A-B+C	<b>TOTALE offerto/contratto</b>	<b>116 086,91 €</b>

Descrizione	QTE 0=1	QTE 2
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)</b>	<b>€ 128 385,48</b>	<b>€ 116 086,91</b>
Spese tecniche e generali (18%)	€ 23 109,39	€ 20 895,64
Imprevisti	€ 16 433,34	€ 30 945,65
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM</b>	<b>€ 167 928,21</b>	<b>€ 167 928,20</b>
Iva 10%	€ 12 838,55	€ 12 838,55
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>€ 180 766,76</b>	<b>€ 180 766,75</b>

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

### DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai seguenti finanziamenti

A	<b>POR 16/19 punto 22</b>	<b>36 509,06 €</b>
B	<b>DGR 648/20 annualità 22</b>	<b>99 396,07 €</b>
C	<b>Risorse EPG</b>	<b>44 861,63 €</b>
A+B+C	<b>Totale Intervento</b>	<b>180 766,76 €</b>

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

