



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Spett. Direttore EPG spa

e per le singole competenze

Spett. RUP

Spett. Responsabile Ufficio Manutenzione

All'ufficio Appalti

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA |          |
| NUMERO                          | 15291    |
| PROTOCOLLO                      |          |
| DATA                            | 23/12/25 |
| PROTOCOLLO INTERNO              |          |

OGGETTO:

**DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI****URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO ERP VIA SFORZESCA COMPARTO KENNEDY**

(id.120) in GROSSETO via Sforzesca snc (coord. Google map 42.759926, 11.087587)

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDA n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

**PRESO ATTO** del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

**PREMESSO** che è necessario procedere alla:

**URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO ERP VIA SFORZESCA COMPARTO KENNEDY-GROSSETO**  
(identificativo 120)

Finanziamento parte R.T. Delibera 1464 del 25/09/2025 oltre Fondi LODE GROSSETANO (risorse contabilità speciale oggetto riprogrammazione)

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**RILEVATO** inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336 del 15/04/2021 e del CDA n.10/190 del 30/05/2023 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**TENUTO CONTO** che:

l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;

**DATO ATTO** che:

- il progetto è stato regolarmente verificato e validato con verbale del 30/10/2025;
- in data 12/11/2025 a mezzo pec è stata eseguita la consultazione/interpello con termine il 26/11/2025 per l'affidamento, attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante i seguenti operatori economici:

1) IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL - panzasrl@poste-certificate.it;

2) ULIVELLI S.A.S. DI ULIVELLI ROBERTO E C. - ulivellisas@pec.confartigianato.it;

3) GINEVRA SRL - ginevrasrls@arubapec.it;

in data 24/11/25 Prot.2025/13997 a mezzo pec rispondeva la sola impresa IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SR manifestando il proprio interesse per eseguire le opere per € 132.225,25 su un importo stimato di progetto di:

| Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa |                                                 | Importo a misura |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| 1)                                                   | Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)  | € 122.448,12     |
| di cui:                                              | Costo della manodopera stimato (CM)             | (€ 21.985,67)    |
|                                                      | Oneri di sicurezza aziendali stimati (OSA)      | (€ 1.836,72)     |
| 2)                                                   | (CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza | € 13.303,64      |
| T                                                    | 1) + 2) IMPORTO TOTALE                          | € 135.751,76     |

- nella scelta degli operatori economici di cui sopra il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori/servizi/forniture oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai seguenti finanziamenti, di cui i seguenti QTE della fasi di pre-fattibilità:

- Finanziamento parte R.T. Delibera 1464 del 25/09/2025

| <b>1/SFORZESCA 38 All (DDRT1029)</b> | <b>QTE 0=1</b>        |
|--------------------------------------|-----------------------|
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)  | <b>3 612 804,85 €</b> |
| Spese tecniche e generali            | 397 408,53 €          |
| prospezioni geognostiche             | 36 128,05 €           |
| Imprevisti                           | 361 280,49 €          |
| <b>urbanizzazioni</b>                | <b>180 000,00 €</b>   |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM     | <b>4 587 621,92 €</b> |
| Iva 10%                              | 361 280,49 €          |
| C.T.N. + IVA.                        | <b>5 400 000,00 €</b> |

- Fondi LODE GROSSETANO (risorse contabilità speciale oggetto riprogrammazione)

| <b>2/SFORZESCA 38 All (LODE 2018)</b> | <b>QTE 0=1</b>        |
|---------------------------------------|-----------------------|
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M)   | <b>1 230 736,03 €</b> |
| Spese tecniche e generali             | 135 380,96 €          |
| prospezioni geognostiche              | 9 853,45 €            |
| Imprevisti                            | 123 073,60 €          |
| urbanizzazioni                        | 20 000,00 €           |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM      | <b>1 519 044,05 €</b> |
| Iva 10%                               | 571 766,76 €          |
| C.T.N. + IVA                          | <b>2 090 810,80 €</b> |

Il CUP dell'importi di € 7.490.811,00 (€ 5.400.000,00 + € 2.090.810,80) è già stato richiesto in data 12/12/2025

secondo il seguente QTE di progetto OPERE DI URBANIZZAZIONE DERIVATO (QTE 0=1 con il prezzario manutenzione EPG TOS 25/1):

| <b>SFORZESCA URBANIZZAZIONE</b>     | <b>QTE 0=1</b>      |
|-------------------------------------|---------------------|
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M) | <b>€ 135 751,76</b> |
| Spese tecniche e generali           | € 14 932,69         |
| Imprevisti                          | € 15 740,37         |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM    | <b>€ 166 424,82</b> |
| Iva 10%                             | € 13 575,18         |
| C.T.N. + IVA                        | <b>€ 180 000,00</b> |

- in data 15/12/2025 l'impresa a seguito della procedura START per affidamento diretto del 12/12/2025 ha presentato l'offerta, coerente con la manifestazione d'interesse del 24/11/2025;
- l'offerta dell'impresa veniva acquisita dal RUP con il rilascio del CIG a conclusione della procedura di Affidamento Diretto su START, previa consultazione attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

pertanto si RITIENE e si propone

di affidare alla ditta

**IMPRESA EDILE STRADALE PANZA, SRL** – panzasrl@poste-certificate.it, CF 01777310465

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **2,88000 %** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

|       |                                           |                     |
|-------|-------------------------------------------|---------------------|
| A     | importo a base d'asta per lavori          | 122.448,12 €        |
| B     | a detrarre ribasso                        | -3.526,51 €         |
| A-B   | importo offerto al netto del ribasso      | <b>118.921,61 €</b> |
| C     | importo a base d'asta per costi sicurezza | 13.303,64 €         |
| A-B+C | TOTALE offerto                            | <b>132.225,25 €</b> |

QTE di aggiudicazione (QTE 2):

| SFORZESCA URBANIZZAZIONE            | QTE 0=1             | QTE 2               |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M) | <b>€ 135 751,76</b> | <b>€ 132 225,25</b> |
| Spese tecniche e generali           | € 14 932,69         | € 14 544,78         |
| Imprevisti                          | € 15 740,37         | € 20 007,45         |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM    | <b>€ 166 424,82</b> | <b>€ 166 777,48</b> |
| Iva 10%                             | € 13 575,18         | € 13 222,53         |
| C.T.N. + IVA                        | <b>€ 180 000,00</b> | <b>€ 180 000,00</b> |

#### PRESO ATTO

- della conclusione della procedura di affidamento diretto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa con nota del RUP fase aggiudicazione del **17/12/2025** con indicazione del **CIG B9A925C002**

- del **CUP B57B25000620002** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;

- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al **12/02/2026** (prot INPS **47844436**);

- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **Contratto Nazionale del Lavoro indicato nella progettazione esecutiva**;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Digs n. 36/2023.

IL RUP

(Arch. Giuliana Bontempo)

V sto IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

(D.ssa Elena Loffredo)

si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)

**IL PRESIDENTE****PRESO ATTO:**

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

ADOPTA LA DISPOSIZIONE n. 107 del 23/12/2025

**E QUINDI AFFIDA alla ditta**

**IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL – panzasrl@poste-certificate.it, CF 01777310465**

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del 2,88000% (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

|       |                                           |                     |
|-------|-------------------------------------------|---------------------|
| A     | importo a base d'asta per lavori          | 122.448,12 €        |
| B     | a detrarre ribasso                        | -3.526,51 €         |
| A-B   | importo offerto al netto del ribasso      | <u>118.921,61 €</u> |
| C     | importo a base d'asta per costi sicurezza | <u>13.303,64 €</u>  |
| A-B+C | TOTALE offerto                            | <b>132.225,25 €</b> |

**URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO ERP VIA SFORZESCA COMPARTO KENNEDY  
(CUP B57B25000620002- CIG B9A925C002)**

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DISPONE ALTRESI'**

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai seguenti finanziamenti

Finanziamento parte R.T. Delibera 1464 del 25/09/2025 oltre Fondi LODE GROSSETANO (risorse contabilità speciale oggetto riprogrammazione)

**IL PRESIDENTE**  
**Mario Pellegrini**