



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Protocollo n. _____
del _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A.	
NUMERO	8924
PROTOCOLLO	
DATA	06/08/25
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: Affidamento Diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione di lavori in fabbricati di proprietà ed in gestione di Edilizia Provinciale Grossetana Spa, consistenti nella installazione di una caldaia a metano nell'alloggio ERP n.6645 ubicato in Via Grecia n. 16 - Assegnatario Nencini Maria.

Proposta di decisione di contrarre

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/09/2020;

nel DICHIARARE di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel CONFERMARE l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

- con decisione di contrarre n. 75 del 12/11/2024 recante protocollo n. 13322 del 13/11/2024 furono affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, alla ditta **EUROIMPIANTI DI DE ROSA LUIGI** (c.f. DRSLGU68M07E224E), lavori di carattere idraulico da eseguirsi su alloggi e fabbricati in gestione e proprietà di EPG Spa;
- che per l'affidamento di cui sopra fu rilasciato il CUP B41E24000180005 per l'importo di € 43.976,17 ed il CIG B43542590C per l'importo di € 39.978,34;
- che i lavori hanno avuto inizio il giorno 23/12/2024 e si sono conclusi il giorno 23/07/2025;
- che l'importo dell'appalto per la cifra di € 39.582,09 è contenuto del CIG di cui sopra;
- che tutte le lavorazioni affidate all'impresa Euroimpianti nel periodo di durata del contratto, hanno sempre rivestito carattere di urgenza;
- che per quanto concerne i lavori eseguiti per l'installazione di una caldaia a metano a servizio dell'alloggio ERP n. 6645, ubicato in Grosseto Via Grecia 16, assegnato a Nencini Maria, questi sono stati affidati in data 13/06/2025 all'impresa Euroimpianti con estrema urgenza, senza che l'Ufficio avesse potuto verificare, a priori, se la capienza della spesa da sostenere trovava a sua volta capienza nel CIG B43542590C, non avendo, l'Ufficio, contabilizzato a quel momento i costi delle varie commesse complessivamente affidati all'Impresa Euroimpianti;
- che i costi per l'installazione della suddetta caldaia sono contabilizzati in € **3.031,07** e che questi trovano comunque capienza nel CUP 41E24000180005, ma non trovano, invece, capienza nel CIG B43542590C;
- che l'importo di € 3.031,07 comporta una modifica al contratto principale il cui valore risulterebbe comunque inferiore alla percentuale del 15%, secondo quanto disposto dall'articolo 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023, confermato dall'art. 26 del CSA;
- che l'installazione della caldaia è stata effettuata alle medesime condizioni economiche, contrattuali e del CCNL di cui all'affidamento formalizzato con la citata decisione di contrarre n.75 del 12/11/2024;



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Tutto ciò premesso **CONFERMATO** che:

- le prestazioni in argomento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6 del codice dei contratti è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000;
- essendo l'affidamento di importo inferiore ad € 5.000, è stato richiesto ed assegnato tramite la piattaforma PCP il CIG **B7E139DF5F** per l'importo di € 3.031,07;
- la copertura economica dei lavori è garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP finanziati in bilancio dal Conto 3202020002;

RITIENE

di ratificare l'estensione dell'affidamento di cui alla decisione di contrarre n. 75 del 12/11/2024 recante protocollo n. 13322 del 13/11/2024 e quindi di affidare, alle medesime condizioni economiche, contrattuali e di CNLL, alla ditta **EUROIMPIANTI DI DE ROSA LUIGI** (c.f. DRSLGU68M07E224E), con sede legale in Grosseto, Complesso Residenziale le Gemme, l'installazione della caldaia a metano a servizio dell'alloggio ERP n. 6645, ubicato in Grosseto Via Grecia 16 ed assegnato a Nencini Maria,

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

CHIEDE

l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta a ratificare l'affidamento, all'Impresa **EUROIMPIANTI DI DE ROSA LUIGI**, dei lavori di installazione della caldaia a metano a servizio dell'alloggio ERP n. 6645, ubicato in Grosseto Via Grecia 16 ed assegnato a Nencini Maria,

IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)

Si concede parere favorevole
il Direttore



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione di contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 64 del 5/8/2025

e quindi per le ragioni espresse nella proposta

DI AFFIDARE

- alla ditta **EUROIMPIANTI DI DE ROSA LUIGI** (c.f. DRSLGU68M07E224E), con sede legale in Grosseto, Complesso Residenziale le Gemme, dei lavori di installazione della caldaia a metano a servizio dell'alloggio ERP n. 6645, ubicato in Grosseto Via Grecia 16 ed assegnato a Nencini Maria, per l'importo di € 3.031,07, alle medesime condizioni economiche, contrattuali e di CNLL di cui alla precedente decisione di contrarre n. 75 del 12/11/2024 recante protocollo n. 13322 del 13/11/2024;
- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica del servizio oggetto della presente decisione di contrarre venga garantita con i fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP con il Conto 3202020002.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini