

Protocollo n. _____
del _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	3297
PROTOCOLLO	
DATA	25/3/2025
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
ALLA RSPP
(SEDE)

OGGETTO: **AFFIDAMENTO DIRETTO per il servizio di manutenzione ordinaria stagionale, pulizia e incarico di terzo responsabile per n°2 caldaie in dotazione di altrettanti impianti di riscaldamento centralizzato e di n. 1 impianto di raffrescamento a servizio dei fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. dislocati nel territorio provinciale. TRIENNIO 2025-2027 Nuova proposta di decisione di contrarre che sostituisce la n. 89 del 12/12/2024.**

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

in data 12/12/2024 è stata adottata disposizione del Presidente n. 89 recante protocollo n. 14705, con cui, per il triennio 2025/2027, si affidava alla Ditta **ALTRO CLIMA S.A.S.** (c.f. 01579660539), con sede legale in Grosseto Via Ametista 22, il servizio di manutenzione ordinaria stagionale, pulizia e incarico di terzo responsabile per n.2 caldaie in dotazione di altrettanti impianti di riscaldamento centralizzato e di n.1 impianto di raffrescamento a servizio dei fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

L'affidamento prevedeva che il servizio fosse articolato in due parti: una programmabile e di importo certo ed una restante parte riferita ad interventi non prevedibili che potrebbero verificarsi nel triennio e quindi di importo variabile. Questa Società aveva stimato l'importo complessivo dell'appalto triennale in euro 20.000,00, e per tale importo fu richiesto il CIG B4B060F8EC.

Le premesse della disposizione presidenziale n.89/2024 dettagliavano puntualmente la procedura dell'affidamento diretto, che si concludeva sulla piattaforma telematica START, preceduta da una fase di interpello, dalla quale emergeva che il preventivo della Ditta ALTRO CLIMA S.A.S. era il più favorevole per EPG Spa.

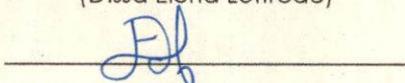
Tuttavia, in fase di conferma del preventivo, l'Impresa ALTRO CLIMA S.A.S. confermava la sola offerta riferita alla quota fissa pari a € 8.910,00 non indicando l'importo della parte variabile, quantificabile in € 11.090,00, dato dalla differenza fra € 20.000,00 ed € 8.910,00. Ne derivava un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 55,45% (dicitura ripresa da START), quando invece avrebbe dovuto essere quantificato nella percentuale dello 0,00%, trattandosi di un preventivo e non di una offerta su una base d'asta, che START chiama impropriamente gara.

Si rileva che la piattaforma START presenta importanti lacune ed incongruenze nella gestione degli affidamenti diretti, che si ribadisce non essere gare, ma appunto affidamenti. Tali incongruenze hanno indotto questa Società ad errori di valutazione, in ogni caso sia il preventivo richiesto ad ALTRO CLIMA S.A.S. al di fuori della piattaforma START, così come la decisione di contrarre, non lasciano dubbi sull'importo dell'affidamento che doveva e deve essere pari ad € 20.000,00 e non ad € 8.910,00.

SI CHIEDE

l'adozione di nuova disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento.

IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE
(D.ssa Elena Loffredo)

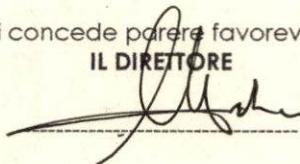


IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)



Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della decisione di contrarre n. 89 del 12/12/2024, che viene interamente richiamata per costituire parte integrante e sostanziale della nuova decisione di contrarre;
- della presente proposta di decisione di contrarre, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 25 del 25/3/2025

e quindi:

DI SOSTITUIRE

- la decisione di contrarre n. 89 del 12/12/2024 con la presente nuova decisione di contrarre, richiamando integralmente le premesse del RUP in essa contenute;

DI AFFIDARE

- per le ragioni espresse nella presente proposta, il servizio oggetto del provvedimento alla ditta **ALTRO CLIMA S.A.S.** (c.f. 01579660539), con sede legale in Grosseto Via Ametista 22, come da offerta seguente pari a **complessivi € 20.000,00**:

Parte FISSA	Importo annuale €	Importo Triennale €
CATEGORIA N° 1 (manutenzione stagionale per caldaie e bruciatori) Grosseto Via Arno 2	150,00	450,00
CATEGORIA N° 1 (manutenzione stagionale per caldaie e bruciatori) Campagnatico, Via C.Battisti 7	200,00	600,00
CATEGORIA N° 3 (manutenzione impianto di raffrescamento) Grosseto Via Arno 2	2.120,00	6.360,00
CATEGORIA N° 2 (Svolgimento di incarico di 3° responsabile) Grosseto Via Arno 2	250,00	750,00
CATEGORIA N° 2 (Svolgimento di incarico di 3° responsabile) Campagnatico, Via C.Battisti 7	250,00	750,00
		Totale 8.910,00
Parte VARIABILE		
CATEGORIA N° 4 Ribasso da applicare sul listino prezzi dei pezzi di ricambio impianti termici in vigore al momento dell'esecuzione	10%	
CATEGORIA N° 5 (mano d'opera per eventuali interventi in economia) operaio specializzato	60,00 €/ora	
CATEGORIA N° 6 (mano d'opera per eventuali interventi in economia) operaio comune	35,00 €/ora	Totale previsto 11.090,00

DISPONE ALTRESI'

- che per all'affidamento in argomento venga assegnato un nuovo CIG di importo pari ad € 20.000,00;
- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione".

Si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini

