

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**

**VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ERP, UBCATO IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA P.ZZA LAMPEDUSA 1a-1b

L'anno DUEMILAVENTICINQUE (2025), il giorno 22 LUGLIO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Uff. Manutenzione e Patrimonio dell'EPG SPA e RUP della procedura, con funzioni di Presidente;
- Arch. Giuliano Bontempo Responsabile Ufficio Tecnico dell'EPG SPA con funzioni di membro;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Uff. Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro.

**PREMESSO**

- che con decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 36 del 08/05/2025 protocollo n. 4931 del 09/05/2025, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) decreto legislativo n. 36 del 2023;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- che in data 26/06/2025, con lettera prot. n. 6851 del 23/06/2025, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 018171/2025, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 15/07/2025 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 191.363,78, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 92.706,07, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 284.069,85 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il RUP Geom. Marco Paffetti, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 15/07/2025, le offerte dei seguenti concorrenti:

| <b>PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ERP<br/>UBICATO IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA P.ZZA LAMPEDUSA 1a-1b</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>1</b>  | <b>MONDO EDILIZIA S.R.L.</b>             | <b>Provincia GE Città Rapallo</b>               |
| <b>2</b>  | <b>CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL</b> | <b>Provincia CE Città Villa di Briano</b>       |
| <b>3</b>  | <b>HOXHA ILIR</b>                        | <b>Provincia PG Città Perugia</b>               |
| <b>4</b>  | <b>ARKEDIL COSTRUZIONI SRL</b>           | <b>Provincia Na Città Giugliano in Campania</b> |
| <b>5</b>  | <b>BCE SCARL</b>                         | <b>Provincia Fi Città Empoli</b>                |
| <b>6</b>  | <b>LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE</b>  | <b>Provincia GR Città Grosseto</b>              |

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto le Imprese di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

| <b>PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ERP UBICATO IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA P.ZZA LAMPEDUSA 1a-1b – CIG: B6E3CB0459</b>   |                                   |                                |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| Calcolo anomalia Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 53,47300; media dei ribassi 10,72266; somma degli scarti 8,59966; media degli scarti 2,86655; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 26,73359 |                                   |                                |
| <b>Soglia definitiva 13,58922</b>   |                                   |                                |
| <b>Classifica</b>   | <b>IMPRESA</b>                    | <b>OFFERTA ECONOMICA</b>       |
| <b>Offerta anomala</b>  | CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL | Ribasso percentuale 20,29799 % |
| <b>Taglio ali</b>   |                                   |                                |
| <b>Offerta anomala</b>  | HOXHA ILIR                        | Ribasso percentuale 17,17868 % |
| <b>1</b>  | BCE SCARL                         | Ribasso percentuale 11,88000 % |
| <b>2</b>  | MONDO EDILIZIA SRL                | Ribasso percentuale 11,70898 % |
| <b>3</b>  | LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE  | Ribasso percentuale 2,12300 %  |
| <b>5</b>  |                                   |                                |
| <b>Taglio ali</b>   | ARKEDIL COSTRUZIONI SRL           | Ribasso percentuale 0,51100 %  |

Il RUP, visto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto essere la seguente: Impresa BCE SCARL, con sede legale in Via del Castelluccio 16 – Empoli (FI), con ribasso del **11,88000 %**, dispone nei confronti della stessa l'aggiudicazione non efficace.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL RUP PRESIDENTE DI GARA  
(Geom. ~~Mario Paffetti~~)

TESTE  
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)